



**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW  
i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**

**Konkurs PZITB  
Budowa Roku 2016  
edycja XXVII**



# PRZEGLĄD budowlany



88 lat

MIESIĘCZNIK POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA



**„Przegląd Budowlany” to rzetelna, aktualna i profesjonalna informacja z dziedziny budownictwa.**

**Nasi odbiorcy:** inżynierowie i naukowcy związani z branżą budowlaną, inwestorzy, wykonawcy, architekci, firmy budowlane i deweloperskie, producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych, urzędy administracji państwowej i samorządowej.

**„Przegląd Budowlany”** zawiera opracowania i przeglądy nowych technologii, specjalistyczne artykuły z zakresu najnowszych rozwiązań i badań w budownictwie ogólnym, informacje o nowych produktach, materiałach budowlanych i technologiach.

**Jesteśmy jednym z nielicznych pism o profilu budowlanym, których artykuły są opiniowane i punktowane.**

**Redakcja:**

00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14 A,  
pok. 234, tel./faks (22) 826 67 00,  
[reklama@przegladbudowlany.pl](mailto:reklama@przegladbudowlany.pl)  
[biuro@przegladbudowlany.pl](mailto:biuro@przegladbudowlany.pl)  
[www.przegladbudowlany.pl](http://www.przegladbudowlany.pl)



# POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

## Konkurs PZITB Budowa Roku 2016

### **Organizatorzy Konkursu:**

- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

### **Honorowy Patronat nad XXVII edycją Konkursu PZITB Budowa Roku 2016:**

Minister Infrastruktury i Budownictwa

*Andrzej Adamczyk*





Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa zorganizował tradycyjny już XXVII Konkurs BUDOWA ROKU. Jego współorganizatorami byli: Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Konkurs stał się jednym z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa.

Zrealizowane obiekty zostały zgłoszone przez inwestorów, generalnych wykonawców, deweloperów, jednostki projektowe bądź samorządy terytorialne.

W XXVII edycji Konkursu nagrody i wyróżnienia przyznano w dziewięciu kategoriach:

- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 17,5 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 17,5 do 25 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł,
- obiekty sportowe,
- obiekty biurowe,
- obiekty produkcyjno-handlowo-usługowe,
- obiekty przemysłowe,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty oceniane indywidualnie.

Nagrodzone i wyróżnione obiekty budowlane charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonawstwa robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, wysokim poziomem zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

*The Polish Association of Civil Engineers and Technicians (PZITB) has organized successive XXVII Constructions Project of Year (BUDOWA ROKU) national Contest in cooperation with Ministry of Infrastructure & Construction and the General Office of Building Control (GUNB).*

*This contest has become one of the most prestigious platforms to show the accomplishments of polish construction industry.*

*Completed construction projects were entered by the investors, developers, designers teams or local governments.*

*At XXVII edition prizes and awards were presented in nine categories:*

- residential estates – value up to 17,5 mln PLN
- residential estates – value between 17,5 and 25 mln PLN
- residential estates – value over 25 mln PLN
- sports facilities
- office objects
- production trade and service facilities
- industrial objects
- public utility objects
- buildings evaluated individually

*The award-winning and distinguished projects were characterized by modern technological solutions, high performance, excellent construction process organization, safe working conditions and high level of environmental protection.*

*Przewodniczący  
Polskiego Związku  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa*

*Ryszard Trykosko*



Szanowni Państwo,

przypadł mi w udziale zaszczyt zaprezentowania Państwu wyników 27. edycji Konkursu BUDOWA ROKU 2016, którego organizatorem jest Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy aktywnym współudziale Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Pomysł Konkursu zrodził się w 1989 roku, a więc z początkiem polskiej samorządności. Przez cały ten okres zapraszamy do rywalizacji wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego: projektantów, wykonawców, inwestorów samorządowych i prywatnych. Zachęcamy, aby stając w szranki rywalizacji zaprezentowali swoje dokonania, jakimi są oddane do użytkowania i eksploatacji obiekty budowlane oraz infrastrukturalne.

Miło mi podkreślić, że Konkurs BUDOWA ROKU na stałe wpisał się w pejzaż polskiego budownictwa skutecznie promując polską myśl architektoniczno-budowlaną, firmy projektowe, budowlane, inwestorów i deweloperów. Jest wiodącym i uznanym konkursem firmowanym przez jedną z najbardziej zasłużonych, jednocześnie najstarszych organizacji, jaką jest Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa. Zaszczycem dla nas jest fakt, że praktycznie od początku istnienia, Konkurs znalazł uznanie Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Podobnie jak w latach minionych, Jury tegorocznej edycji Konkursu dokonało wyboru oraz nagrodziło w kilku kategoriach najlepsze realizacje 2016 roku. Każdego roku Konkurs stawia zgłaszającym realizacjom wysokie wymagania kryteriów. Wymagania te dotyczą funkcjonalności obiektu, zastosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych, wysokiej jakości robót, właściwej organizacji procesu budowlanego, godziwych warunków pracy i spełniania wymagań bhp na budowie oraz wpływu inwestycji na środowisko i gospodarkę regionu. Wszystko to sprawia, że zgłaszając w szranki rywalizacji swój obiekt budowlany czy infrastrukturalny, ocenie Sądu Konkursowego poddają się najlepsi z najlepszych.

W imieniu Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa gratuluję tegorocznym Laureatom Konkursu BUDOWA ROKU 2016. Dziękuję wszystkim jego uczestnikom. Naszym Partnerom, Ministerstwu Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego jeszcze raz serdecznie dziękuję za udzielony patronat oraz współpracę przy organizacji Konkursu.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Trykosko', written in a cursive style.

Warszawa, czerwiec 2017 r.

## *Minister Infrastruktury i Budownictwa*

### *Andrzej Adamczyk*



Udział w konkursie „Budowa Roku” to dla uczestniczących w nim inwestorów, generalnych wykonawców, samorządów terytorialnych czy deweloperów sprawdzian przeprowadzony przez najbardziej wymagających, bo branżowych jurorów. Jakość nagrodzonych i wyróżnionych w kolejnych edycjach inwestycji jest najlepszym świadectwem coraz lepszego odpowiadania na potrzeby użytkowników i świadczy o tym, że budownictwo jest jedną z najważniejszych branż polskiej gospodarki.

Rząd Pani Premier Beaty Szydło przyjął i realizuje Narodowy Program Mieszkaniowy, który ma istotnie zwiększyć dostęp do mieszkań oraz poprawić warunki mieszkaniowe, stan techniczny zasobów mieszkaniowych oraz zwiększyć efektywność energetyczną mieszkań. Działania rządu prowadzące do osiągnięcia celów programu mają kompleksowy charakter. Obejmują sferę regulacyjną, odnoszącą się do procesu inwestycyjnego w budownictwie oraz zarządzania istniejącym zasobem mieszkaniowym. Będą to także działania finansowe, wspierające określone obszary budownictwa mieszkaniowego. Korzyści ze zmian będą czerpać zarówno firmy specjalizujące się w budownictwie mieszkaniowym, dostawcy materiałów budowlanych i wyposażenia, ale także wszyscy inwestorzy, dlatego, że działania te obejmują wprowadzenie wieloaspektowych zmian prawnych usprawniających proces inwestycyjno-budowlany.

W ubiegłym roku przeprowadziliśmy pogłębione, ponad trzymiesięczne konsultacje i uzgodnienia pierwszego projektu kodeksu urbanistyczno-budowlanego, który odpowiada na najważniejsze, aktualne problemy obowiązującego systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Kodeks dostarcza kompleksowych narzędzi przywracających i zapewniających prowadzenie polityki przestrzennej. Nowe regulacje dotyczące procesu inwestycyjno-budowlanego, planowania i zagospodarowania są przygotowane z myślą o zmieniających się potrzebach i wymaganiach, o konieczności zapewnienia większego bezpieczeństwa zarówno użytkownikom obiektów budowlanych, jak i inwestorom angażującym czas i pieniądze. W drugim półroczu MIB przedstawi rządowi drugi projekt określający harmonogram okresów przejściowych. Oba projekty: nowy tekst kodeksu urbanistyczno-budowlanego i przepisy ustawy wprowadzającej kodeks mają jeszcze w tym roku trafić do parlamentu.

Rząd przyjął w maju projekt usprawniający funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych i eliminujący niektóre bariery w budowaniu nowych spółdzielczych mieszkań lokatorskich. W kilkudziesięciu gminach w Polsce trwają przygotowania do rozpoczęcia pilotażu programu Mieszkanie Plus, a budowy rozpoczęły się już w Białej Podlaskiej i Jarocinie. Środki na uruchomienie nowych inwestycji mieszkaniowych – na budowę domu jednorodzinnego, zakup mieszkania, wpłatę partycypacji lub wkładu mieszkaniowego, remont lub wykończenie mieszkania/domu - będą w przyszłości gromadzone na Indywidualnych Kontach Mieszkaniowych, na których systematyczne oszczędzanie będzie wspierane z budżetu państwa. Ta zapowiedź rządu jest dobra dla oczekujących na wprowadzenie tego rozwiązania, dla branży budowlanej, która skorzysta z zamówień i dla gospodarki, która będzie się rozwijać dzięki rozwojowi polskiego budownictwa.

Wszystkim uczestnikom i organizatorom konkursu „Budowa Roku” życzę sukcesów przy podejmowaniu kolejnych przedsięwzięć i realizacji inwestycji budowlanych.

Z wyrazami szacunku

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'A. Adamczyk', written over a horizontal line.

Warszawa, czerwiec 2017 r.

*Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego*

*Jacek Szer*



Szanowni Państwo,

w kolejnej, XXVII edycji konkursu PZITB „Budowa Roku” uczestniczyło 40 inwestycji. Decyzje o ich zgłoszeniu, inwestorzy i wykonawcy podjęli w przekonaniu, że spełniają wysokie wymagania techniczno-budowlane i formalne, związane z bezpieczeństwem pracy, oddziaływaniem inwestycji na środowisko oraz gospodarkę regionu. Jak co roku Sąd Konkursowy miał za zadanie wybrać te realizacje, które wyróżniają się na tle pozostałych. W rezultacie po kilkuetapowym postępowaniu konkursowym, przyznał nagrody w 9 kategoriach. Wyróżnione w konkursie obiekty pomyślnie przeszły ocenę według kryteriów określonych w regulaminie. Jednocześnie pokazują, jak odmienne realia, oczekiwania i potrzeby sprzyjają tworzeniu różnorodnych rozwiązań w budownictwie.

Przy tej okazji pragnę także zwrócić uwagę na rzadziej wspomniany aspekt konkursowej rywalizacji. „Budowa Roku” od lat funkcjonuje w świadomości branży budowlanej jako jeden z najbardziej prestiżowych konkursów. Współzawodniczące w nim inwestycje w naturalny sposób przyczyniają się do dyskusji o rozwiązaniach, standardach i jakości w budownictwie. Wierzę, że taka dyskusja pomaga kształtować dobre wzorce działań projektowych i wykonawczych. Takie, które mogą stanowić podstawę dobrego i uczciwego budowania, wartego jak najszerzej promocji.

Wszystkim Uczestnikom życzę satysfakcji zawodowej i kolejnych ciekawych realizacji w następnych latach. Laureatom Konkursu serdecznie gratuluję otrzymanych nagród.

Z wyrazami szacunku





*Przewodniczący  
Komitetu Organizacyjnego  
Konkursu PZITB Budowa Roku*

*Zdzisław Binerowski*



Szanowni Państwo,

Konkurs Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa „Budowa Roku” od początku jest prowadzony wspólnie z instytucjami decydującymi o kształcie i rozwoju budownictwa w Polsce – Ministerstwem Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego. Z dumą i satysfakcją obserwujemy jak zmieniło się budownictwo na przełomie kilkudziesięciu lat.

Po raz dwudziesty siódmy nasze Stowarzyszenie miało możliwość wyłonić najciekawsze i najbardziej nowatorskie obiekty zrealizowane w Polsce. Wyłonienie najlepszych – tegorocznych Laureatów – wymagało od Sędziów dużej wnikliwości w podejmowaniu trudnych decyzji. Obiekty zgłoszone do Konkursu spełniają wysokie standardy funkcjonalności, charakteryzują się najwyższą jakością wykonawstwa popartą najnowocześniejszymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi.

W imieniu Komitetu Organizacyjnego Konkursu wszystkim Państwu, biorącym udział w Konkursie „Budowa Roku 2016”, składam serdeczne gratulacje. Życzę, aby przykłady udanych przedsięwzięć stanowiły zachętę do dalszego inwestowania, a uczestnikom konkursu dawały satysfakcję z osiągnięć.

Podziękowania kieruję również do Członków Sądu Konkursowego za trudną pracę przy ocenie obiektów o tak wyrównanym poziomie, a także do Członków Komitetu Organizacyjnego i Współorganizatorów Konkursu za wsparcie, życzliwość i współdziałanie.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.

# Obiekty budowlane zakwalifikowane do finału Konkursu PZITB BUDOWA ROKU 2016 i jednostki zgłaszające

## Grupa I

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 17,5 mln zł

### 1. Osiedle Wiśniowe Wzgórze w Gliwicach przy ul. Bogatki 3A – 3D

Inwestor, generalny wykonawca inwestycji:  
NEXX Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
ul. Borowinowa 25, 43-230 Goczałkowice-Zdrój  
tel. 32 449 00 59, e-mail: nexx@nexx.com.pl

### 2. Projekt Park Legionowo: Budynki mieszkalne wielorodzinne

wraz z garażem podziemnym, parkiem i infrastrukturą towarzyszącą  
ze zjazdem publicznym przy ulicy Adama Mickiewicza 25 i 27  
w Legionowie

Inwestor: Projekt Park Legionowo Sp. z o.o. Sp. Kom.  
ul. Poznańska 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 22 619 13 80, e-mail: mieszkania@res.net.pl

### 3. Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych „Dalia 2”

we Wrocławiu przy ul. Daliowej  
Inwestor: Dom.developer Alfa sp. z o.o.  
ul. Ks. Damrota 33/2, 50-306 Wrocław  
tel. 71 785 90 21, e-mail: biuro@dom-developer.pl

## Grupa II

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 17,5 do 25 mln zł

### 1. Wielorodzinny budynek mieszkalno-usługowy z instalacjami

wewnętrzными w ramach IV etapu realizacji zespołu mieszkaniowego  
„Sadowa” w Gdańsku przy ul. Łąkowej 60B  
Inwestor, generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane  
KOKOSZKI SA  
ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk  
tel. 58 341 12 81, e-mail: sekretariat@kokoszki.pl

### 2. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod nazwą

ACCENT ECO w Warszawie przy ul. Batalionów Chłopskich  
Generalny wykonawca: PBM Południe S.A.  
ul. Baśniowa 3, 02-349 Warszawa  
tel. 22 822 11 39, e-mail: sekretariat@pbmsa.pl

### 3. Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych w Krakowie

przy ul. Cystersów 26B i 26C  
Inwestor: Spółka Mieszkaniowa BUDREM 5 sp. z o.o.,  
spółka komandytowa  
ul. Dobrego Pasterza 118C/LU9, 31-416 Kraków  
tel. 12 647 47 33, e-mail: info@budrem.pl

### 4. Osiedle mieszkaniowe „Parkowe Złotniki” we Wrocławiu przy

ul. Małopolskiej 38, 38a, 38b, 38c, 38d, 40, 40a, 40b  
Inwestor: ARKOP sp. z o.o. Projekt 1 Spółka Komandytowa  
ul. Jerzmanowska 18, 54-530 Wrocław  
tel. 71 715 93 81, e-mail: arcop-developer@arkop.com.pl

## Grupa III

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł

1. Budynek mieszkalno-usługowy AWIATOR DELTA w Gdańsku,  
Al. Jana Pawła II 3A  
Inwestor: ALLCON OSIEDLA APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: AWIATOR ALLCON OSIEDLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa)  
ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia  
e-mail: osiedla@allcon.pl  
Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, (dawniej: ALLCON BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa)  
ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia  
tel. 58 660 19 03, e-mail: allcon@allcon.pl
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny z parterem handlowo-usługowym w Warszawie przy ul. Okrzei 2  
Inwestor: Port Praski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, S.K.A.  
ul. Krowia 6, 03-711 Warszawa  
tel. 22 288 50 00, e-mail: sekretariat@portpraski.pl  
Generalny wykonawca: UNIBEP SA  
ul. 3-go Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski  
tel. 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl
3. Zespół mieszkalno-usługowy BRABANK APARTAMENTY w Gdańsku przy ul. Stara Stocznia 2, 4, 6  
Deweloper, generalny realizator inwestycji: Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp.K.  
ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia  
tel. 58 620 88 00, e-mail: info@investkomfort.pl
4. Osiedle TALOSI w Gdańsku przy ul. Świętokrzyskiej 19, 17  
Inwestor: Ekolan Inwestycje Sp. z o.o., Epsilon sp.k.  
ul. Wielkokacka 2, 81-611 Gdynia  
tel. 58 555 14 54, e-mail: biuro@ekolan.pl
5. Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi w Krakowie przy ul. Jana Kaczary 5, 5a, 5b  
Inwestor, deweloper, generalny wykonawca: Dom-Bud M. Szafłarski Spółka Jawna  
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków  
tel. 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl

## Grupa IV

obiekty sportowe

1. Hala sportowa wraz z infrastrukturą przy Zespole Szkół Technicznych i Placówek w Nowym Targu, ul. Wojska Polskiego 9  
Inwestor: Powiat Nowotarski  
ul. Bolesława Wstydliewego 14, 34-400 Nowy Targ,  
tel. 18 266 13 18  
Główny wykonawca inwestycji: GRAND Zakład Usługowo-Produkcyjno-Handlowy Andrzej Grygiel  
ul. Korzenna 91, 33-322 Korzenna  
tel. 18 441 70 56  
Jednostka projektowa: PR Projekt, Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Paweł Put  
ul. Długa 84, 34-400 Nowy Targ  
e-mail: pr\_projekt@wp.eu
2. Budowa sali gimnastycznej przy VI Liceum Ogólnokształcącym w Gdyni przy ul. Kopernika 34  
Inwestor: Gmina Miasta Gdyni  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,  
tel. 58 66 88 300  
e-mail: umgdynia@gdynia.pl
3. Budowa hali sportowej wielofunkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1  
Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA  
ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa  
tel. 22 250 70 00, e-mail: info@mostostal.waw.pl

## Grupa V

obiekty biurowe

1. Rozbudowa kompleksu Centrum Bankowo-Finansowego w Warszawie o budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem podziemnym przy ul. Nowy Świat 6/12, wzdłuż ul. Lorentza  
Generalny wykonawca: KARMAR SA  
ul. Górczewska 208, 02-390 Warszawa  
tel. 22 321 44 00, e-mail: karmar@karmar.com.pl
2. BUSINESS GARDEN WARSZAWA  
etap II w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 16, 16A, 16B, 16C, 14  
Generalny wykonawca: HOCHTIEF POLSKA SA,  
Oddział w Warszawie  
ul. Młynarska 8/12, 01-194 Warszawa  
tel. 22 43 35 700, e-mail: info@hochtief.pl
3. Pierwszy etap realizacji inwestycji Business Garden we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 48  
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 62 36 000, e-mail: info@budimex.pl
4. Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną CH2M Center w Krakowie przy ul. Marii Konopnickiej 31  
Generalny wykonawca: RE-Bau Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków  
tel. 12 410 01 80, e-mail: biuro@re-bau.com

## Grupa VI

obiekty produkcyjno-handlowo-usługowe

1. Budynek usługowo-biurowy będący siedzibą inwestora – firmy TRUMPF Polska Centrum technologii laserowej i obróbki plastycznej blach w Warszawie przy ul. Połczyńskiej 111  
Inwestor: TRUMPF Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.  
ul. Połczyńska 111, 01-303 Warszawa  
tel. 22 575 39 00, e-mail: info@pl.trumpf.com  
Generalny wykonawca: STRABAG Sp. z o.o.  
ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków  
tel. 22 71 44 800, e-mail: pl\_office.strabag@strabag.com
2. „Galeria Grodova” w Grodzisku Mazowieckim  
przy ul. H. Sienkiewicza 46/50  
Generalny wykonawca: P.H.U.B „Łucz-Bud” Sp. z o.o.  
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom  
tel. 48 360 80 98, e-mail: sekretariat@lucz-bud.com.pl
3. Galeria handlowo-usługowa w Tomaszowie Mazowieckim  
przy ul. Warszawskiej 1  
Generalny wykonawca: PORR SA  
ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa  
tel. 22 266 99 00, e-mail: central@porr.pl
4. Budynek biurowo-produkcyjno-usługowy dla START PM Sp. z o.o.  
w Starych Babicach przy ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 30  
Generalny wykonawca: PROBIS sp. z o.o.  
ul. Parzniewska 4, 05-800 Pruszków  
tel. 22 738 11 11, e-mail: probis@probis.info.pl
5. Zakład produkcji koncentratów białek serwatkowych (WPC) i cukru mlecznego (laktozy) w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Topolowej 1  
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 62 36 000, e-mail: info@budimex.pl

## Grupa VII

obiekty przemysłowe

### 1. Terminal Naftowy w Gdańsku przy ul. Majora Sucharskiego 43

Generalny realizator inwestycji: konsorcjum firm: IDS-BUD S.A. – lider  
ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

tel. 22 378 80 00, e-mail: biuro@ids-bud.pl

partnerzy: VÁHOSTAV – SK, a.s.

ul. Priemyselná 6, 821 09 Bratysława

VAHOSTAV – PL Sp. z o.o.

ul. Królowej Marysieńki 50A, 02-954 Warszawa

PSJ HYDROTRANZIT a.s.

Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratysława

Korporacja ALTIS HOLDING

ul. Kaczałowa Budynek 5-W, Rejon Swiatoszyński, 03146 Kijów

### 2. Zabudowa konstrukcji kompleksu hal pieca zawieszinowego i pieca

elektrycznego, kotła odzysknicowego, budynku elektryczno-energetycznego, rozbudowa hali pieca anodowego wraz z konstrukcją pod urządzenia oraz instalacjami, realizowane w ramach programu modernizacji pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów, ul. Żukowicka 1

Generalny wykonawca: Mostostal Kraków SA

ul. Ujastek 7, 30-969 Kraków

tel. 12 682 25 00, e-mail: biuro@mostostal.com.pl

### 3. Hangar dla samolotów transportowych i pasażerskich wraz płytą

przedhangarową w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 107

Inwestor: Wojskowe Zakłady Lotnicze nr 2 SA

ul. Szubińska 107, 85-915 Bydgoszcz

tel. 52 36 28 600, e-mail: sekretariat@wzl2.mil.pl

Generalny wykonawca: Warbud SA

ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa

tel. 22 56 76 000, e-mail: warbud@warbud.pl

### 4. Instalacja termicznego przekształcania odpadów komunalnych wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Energetycznej

Generalny realizator inwestycji: konsorcjum firm:

Hitachi Zosen Inova AG

Hardturmstrasse 127, 8005 Zurych, Szwajcaria

HOCHTIEF Polska SA

ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

tel. 22 560 08 00, e-mail: info@hochtief.pl

HOCHTIEF Solutions AG

Opernplatz 2, 45128 Essen, Niemcy

prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą „HOCHTIEF EfW Poznań s.c.”

## Grupa VIII

obiekty użyteczności publicznej

### 1. Budynek Hotelu Sadova\*\*\*\* w Gdańsku przy ul. Łąkowej 60

Inwestor: SADOWA Sp. z o.o.

Al. Grunwaldzka 56, 80-241 Gdańsk

tel. 58 670 52 50, e-mail: recepcja@hotelsadova.pl

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane KOKOSZKI SA

ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk

tel. 58 341 12 81, e-mail: sekretariat@kokoszki.pl

### 2. Hotel MERCURE w Krakowie przy ul. Pawiej 18B

Generalny realizator inwestycji: PORR SA

ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa

tel. 22 266 99 00, e-mail: central@porr.pl

### 3. Rozbudowa istniejącej przychodni „Centrum Medyczne Małgorzata”

o szpital „Jurański Ośrodek Onkologii” w Częstochowie

przy ul. Warszawskiej 30

Generalny wykonawca: Kompleksowa Obsługa Budownictwa

KOBNEXT Sp. z o.o.

ul. Krótka 27A, 42-200 Częstochowa

tel. 34 368 20 34, www.kobnext.pl

### 4. Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego

zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13

Inwestor: Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Powstańców 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza

tel. 32 63 95 100, e-mail: sekretariat@dobrowskie-wodociagi.pl

Generalny wykonawca: Zakład Budowlano-Handlowy Andrzej Muc

ul. Olimpijska 6, 41-100 Siemianowice Śląskie

tel. 32 220 37 23, e-mail: zbh\_muc@op.pl

### 5. LUBELSKIE CENTRUM KONFERENCYJNE w Lublinie

ul. Artura Grottgera 2

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. 22 62 36 000, e-mail: komunikacja@budimex.pl

# Grupa IX

obiekty oceniane indywidualnie

1. Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Miłomłyn – Olsztynek, pododcinek Miłomłyn – Ostróda Północ (pododcinek „A”)  
Generalny wykonawca: konsorcjum firm: BUDIMEX SA – lider  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 62 36 000, e-mail: info@budimex.pl  
FERROVIAL AGROMAN S.A.  
Ribera Del Loira 42, Campo De Las Naciones Madryt, Hiszpania – partner
2. Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,  
pl. Władysława Bartoszewskiego 1  
Generalny wykonawca:  
Warbud-Hochtief-Muzeum II Wojny Światowej s.c.  
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa  
tel. 22 56 76 000, e-mail: warbud@warbud.pl
3. Wieża kontroli ruchu lotniczego w Balicach  
przy ul. Kapitana Mieczysława Medweckiego 1  
Inwestor: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej  
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa  
e-mail: info@pansa.pl  
Generalny wykonawca: PORR SA  
ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa  
tel. 22 266 99 00, e-mail: central@porr.pl
4. Centrum Kompetencji Ocean Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Kupieckiej 32  
Inwestor: Uniwersytet Warszawski Interdyscyplinarne Centrum Modelowania Matematycznego i Komputerowego  
ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa  
tel. 22 874 91 00 lub 22 874 94 00  
Główny wykonawca: PORR SA  
ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa  
tel. 22 266 99 00, e-mail: central@porr.pl
5. Rozbudowa Centrum Logistyczno-Szkoleniowego PERI w Płochocinie, ul. Stołeczna 62  
Inwestor, generalny realizator inwestycji: PERI Polska Sp. z o.o.  
ul. Stołeczna 62, 05-860 Płochocin  
tel. 22 7217 400, e-mail: info@peri.com.pl
6. Terminal Kontenerowy DCT2 w Gdańsku przy ul. Kontenerowej 7  
Główny wykonawca: NDI SA  
ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot  
tel. 58 771 77 00, e-mail: ndi@ndi.com.pl



## Osiedle Wiśniowe Wzgórze w Gliwicach przy ul. Bogatki

**Inwestor, generalny wykonawca inwestycji:** NEXX Sp. z o.o. Sp. komandytowa, Goczałkowice-Zdrój

**Jednostka projektowa:** FORMA S.C.T. Bilewicz, R. Kuberski, Katowice

**Kierownik budowy:** tech. bud. Aleksander Matysiak (do 04.04.2016),  
inż. Marcin Sosulski (od 04.04.2016)

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Marek Winiarski, mgr inż. Marcin Winiarski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Radosław Kuberski (architektura),  
mgr inż. Marek Winiarski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca inwestycji.



Osiedle „Wiśniowe Wzgórze” jest nowoczesnym kompleksem zlokalizowanym w centrum miasta. Osiedle, oprócz walorów komunikacyjnych, charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, tras spacerowych i rowerowych, co pozwala na codzienny odpoczynek od miejskiego hałasu. W pobliżu znajdują się liczne obiekty handlowe, usługowe, edukacyjne i medyczne. Inwestycja została podzielona na dwa etapy realizacji, obejmujące łącznie siedem budynków o wysokim standardzie, z mieszkaniami o powierzchni od 53 do 115 m<sup>2</sup>. Wszystkie lokale na parterze mają tarasy i ogródki, a mieszkania na pierwszym i drugim piętrze – przestronne balkony. W kondygnacji podziemnej każdego budynku są zlokalizowane garaże oraz komórki lokatorskie. Miejsca parkingowe znajdują się także na terenie osiedla. Inwestycja powstała z wykorzystaniem najnowszych energooszczędnych technologii, przy użyciu wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Pod względem konstrukcyjnym są to budynki o konstrukcji żelbetonowej monolitycznej, ze stropami prefabrykowanego-monolitycznymi typu filigran. Ściany zewnętrzne wykonano z bloczków silikatowych grubości 24 cm i ocieplono warstwą styropianu grubości 15 cm, a ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 12, 18 i 24 cm. Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynki akrylowe. Pięciokomorowa stolarka okienna została wykonana z PVC. Zamontowano rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie. Ogrzewanie jest podłogowe. Wykonano wymiennikownię ciepła, w związku z czym całe osiedle jest ogrzewane ciepłem z sieci miejskiej. Również ciepła woda jest dostarczana z tej sieci.

Powierzchnia zabudowy wynosi 463,10 + 463,10 + 472,53 + 463,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1538,75 + 1538,75 + 1571,80 + 1538,75 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 3585,00 + 3585,00 + 3662,00 + 3585,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



## Wielorodzinny budynek mieszkalno-usługowy z instalacjami wewnętrznymi w ramach IV etapu realizacji zespołu mieszkaniowego „Sadowa” w Gdańsku przy ul. Łąkowej

**Inwestor, generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Budowlane KOKOSZKI SA, Gdańsk

**Jednostka projektowa:** Trzebiatowski architekci sp. z o.o., Sopot

**Kierownik budowy:** tech. Wiesław Kalkowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Sebastian Szulist

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Leszek Trzebiatowski, inż. arch. Waldemar Trzebiatowski, mgr inż. arch. Krzysztof Pietras (architektura), inż. Marcin Trzewik (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Budynek mieszkalny z parterem przeznaczonym na usługi ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną garażową. Budynek jest dominantą kompozycyjną zespołu mieszkaniowego „Sadowa”, zlokalizowanego w śródmieściu Gdańska, w rejonie rewitalizowanego Dolnego Miasta. Wzdłuż północnej ceramicznej elewacji budynku znajduje się główna ulica wewnętrzna nowego кварталу, a ulica wzdłuż elewacji wschodniej wyznacza oś widokową, która zamyka centralny wewnętrzny ryzalit neorenesansowego budynku dawnych koszar piechoty. Forma budynku nawiązuje do przemysłowych poprzedników z XIX wieku. W rozrzużbionym, wyniesionym nad teren, skrzydle południowym znajdują się obszerne mieszkania z dużymi tarasami, a w głównej bryle budynku z przeszklonym atrium – mieszkania mniejsze, w części przeznaczone na wynajem.

Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna o układzie płytowo-słupowym. Stropy są prefabrykowane-monolityczne typu filigran, biegi schodowe – prefabrykowane, a balkony – żelbetowe monolityczne.

Pod całym budynkiem zastosowano płytę fundamentową grubości 60 cm, z lokalnymi obniżeniami w miejscach występowania takich elementów, jak podszybia, pompy, studnie. Pod płytą wykonano pale przemieszczeniowe. Całość piwnic budynku, z uwagi na warunki gruntowo-wodne, wykonano jako tzw. białą wannę.

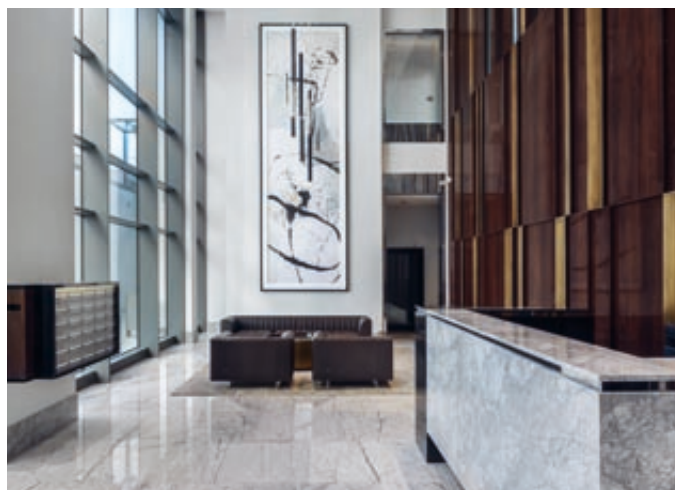
Powierzchnia zabudowy wynosi 1257,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5765,08 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 23 994,77 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

## Zespół mieszkalno-usługowy BRABANK APARTAMENTY w Gdańsku przy ul. Stara Stocznia

**Inwestor:** Brabank Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K., Gdynia  
**Developer, generalny realizator inwestycji:** Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp.K., Gdynia  
**Jednostka projektowa:** Studio Architektoniczne KWADRAT Sp. z o.o., Gdynia  
**Kierownik budowy:** mgr inż. Grzegorz Kaczmarek

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Piotr Kotowski  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jacek Drożdż, mgr inż. arch. Bazyli Domsta (architektura), inż. Dawid Szpilewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił developer, generalny realizator inwestycji.



Zespół mieszkalno-usługowy „Brabank Apartamenty” został zlokalizowany u zbiegu Motławy i Kanału Raduni, na terenach „dawnej stoczni” specjalizującej się w bragowaniu (naprawie kadłubów statków), w której w okresie powojennym odbywała się produkcja wyposażenia okrętowego. Realizacja zespołu stanowi I etap większego założenia inwestycyjnego. Kondygnacja przyziemia budynków jest wykorzystana na pomieszczenia usługowe. Kondygnację drugą tworzy otwarta przestrzeń tarasowa z kładkami pomiędzy poszczególnymi bryłami. Na kondygnacjach od 3. do 7. znajdują się mieszkania. Każda z części mieszkalnych ma w planie kształt prostokąta. Kondygnacja z pomieszczeniami usługowymi tworzy, w połączeniu z wyższymi kondygnacjami, zamknięty kwartał zabudowy.

Fundament stanowi konstrukcja w postaci „białej wanny”, posadowionej na palach. Konstrukcja pod częścią mieszkalną ma postać płyty transferowej grubości 80 cm, wykonanej nad tarasem zielonym, opartej na układzie słupów. Stropy są żelbetowe oparte na żelbetowych ścianach monolitycznych. Szyby windowe we wszystkich 7 klatkach schodowych mają konstrukcję żelbetową monolityczną. Stropodachy są płaskie niewentylowane, o konstrukcji żelbetowej, pokryte papą. Taras nad konstrukcją parteru pod płytą transferową ma postać dachu odwróconego, z ciągami pieszymi o nawierzchni z bruku ozdobnego, gretingów z drewna egzotycznego oraz powierzchniami rekreacyjnymi wykończonymi żwirem bazaltowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 4222,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 19 688,78 m<sup>2</sup>, a kubatura zespołu 76 944,81 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

## Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi w Krakowie przy ul. Jana Kaczary

**Inwestor, developer, generalny wykonawca:** Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna, Kraków  
**Jednostka projektowa:** Biuro Architektoniczne Ryszard Chmiest, Krzeszowice  
**Kierownik budowy:** mgr inż. Radosław Wilk

**Inspektor nadzoru:** inż. Stanisław Czapla, mgr inż. Jacek Kruczkowski  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Ryszard Chmiest (architektura), mgr inż. Marcin Zasada (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, developer, generalny wykonawca.



Zespół tworzą trzy budynki mieszkalne o nr 2a, 2b i 3. Budynki 2a i 2b to obiekty 5-kondygnacyjne, połączone podziemną kondygnacją garażową. W części nadziemnej budynek jest podzielony na dwa segmenty w postaci dwóch prostokątnych brył o rzucie w kształcie dwóch stykających się liter „L”. Dach na budynkach jest płaski pogrążony. Formę budynku urozmaicają balkony, wykusze z balkonami, daszki zewnętrzne. Podwyższona attyka maskuje umieszczone na dachu urządzenia wentylacji mechanicznej. Konstrukcja budynków jest żelbetowa, o mieszanym układzie ścian nośnych i usztywniających. Budynek nr 3 to obiekt 3-kondygnacyjny w całości podpiwniczony. Stanowi on dopełnienie układu przestrzennego, jaki tworzą budynki nr 2a i 2b. Został zaprojektowany na planie elipsy. Wejście i klatka schodowa zostały umieszczone od strony północnej. Konstrukcja budynku jest żelbetowa o mieszanym układzie ścian

nośnych i usztywniających, urozmaicona wspornikową konstrukcją balkonów, stropodachu i daszku nad wejściem. Zastosowano dach płaski pogrążony z podwyższoną attyką, analogiczny do dachu nad budynkami nr 2a i 2b. Bezpośrednie sąsiedztwo parku „Zaczarowanej drożki” i niska zabudowa jest interesującą formą architektoniczną w kameralnej skali osiedla – sypialni Krakowa. Wielorodzinne budynki mieszkalne, dwu- i czteropiętrowe mają łącznie 152 mieszkania i 105 miejsc garażowych podziemnych. Budynki mają osiem klatek schodowych i osiem wind osobowych, tarasy przy mieszkaniach na parterze, dwa lokale usługowe, 64 komórki lokatorskie oraz przeprawy dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy wynosi 2583,25 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8324,55 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 48 151,06 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 65 miesięcy.

## Budowa hali sportowej wielofunkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha

**Inwestor:** COS OPO, Zakopane

**Generalny wykonawca:** Mostostal Warszawa SA, Warszawa

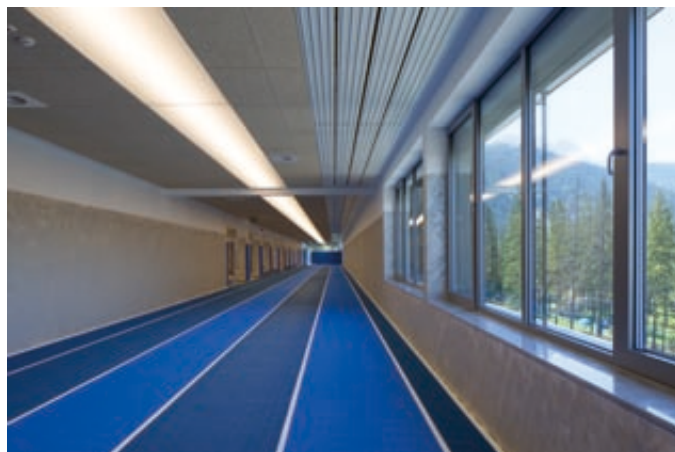
**Jednostka projektowa:** LOCUM M. Paszyn Spółka Komandytowa, Kalisz

**Kierownik budowy:** inż. Rafał Rębacz

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Bogusław Łagodźki

**Główni projektanci:** mgr inż. Małgorzata Paszyn (architektura),  
mgr inż. Marek Magnuszewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Hala wielofunkcyjna w Zakopanem składa się z pełnowymiarowej hali sportowej, sali judo, sali zapasów, sali gimnastycznej, siłowni, sali fitness, bieżni, skoczni do skoków w dal i trójskoku oraz zaplecza z szatniami. Obiekt ma konstrukcję żelbetową i murowaną, z dachem z drewna klejonego. Budynek został zbudowany jako pasywny. Otrzymał certyfikat Małopolskiego Centrum Budownictwa Pasywnego przy Politechnice Krakowskiej.

Hala jest dobrze wkomponowana w istniejącą zabudowę Centralnego Ośrodka Sportu w Zakopanem. Konstrukcję dachu stanowią dźwigiary wysokości ponad 2 m i długości niemal 30 m. Nowoczesne wy-

posażenie sportowe stwarza warunki do przygotowania sportowców różnych dyscyplin. Główna pełnowymiarowa sala sportowa umożliwia jednocześnie treningi na 3 boiskach siatkówki lub koszykówki. Parkiet jest wykonany z drewna klonu kanadyjskiego, który obecnie często wykorzystuje się na największych arenach sportowych świata. Nowa hala treningowa jest połączona łącznikiem parterowym z istniejącym budynkiem internatu oraz pływalnią w Centralnym Ośrodku Sportu. Powierzchnia zabudowy wynosi 2836,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5455,00 m<sup>2</sup>, a kubatura hali 42 670,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

## Rozbudowa kompleksu Centrum Bankowo-Finansowego w Warszawie o budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem podziemnym przy ul. Nowy Świat, wzdłuż ul. Lorentza

**Inwestor:** Centrum Bankowo-Finansowe „Nowy Świat” SA, Warszawa

**Generalny wykonawca:** KARMAR SA, Warszawa

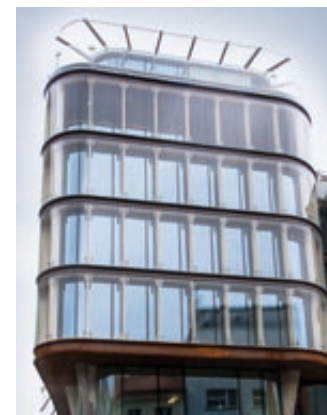
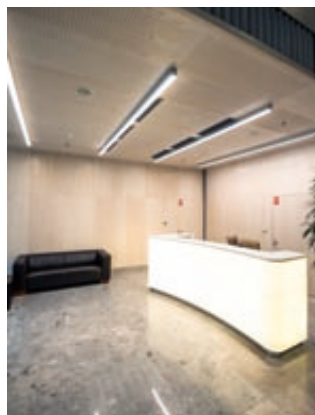
**Jednostka projektowa:** AMC Andrzej M. Chołdzyński sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** inż. Marcin Hołdyński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Arkadiusz Andraszek

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Andrzej M. Chołdzyński (architektura),  
mgr inż. Jacek Andrzejewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Centrum bankowo-finansowe „Nowy Świat” jest zlokalizowane w Warszawie przy ul. Nowy Świat 6/12. Rozbudowa istniejącego obiektu polegała na dobudowie budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażami podziemnymi, połączonego funkcjonalnie z częścią istniejącego garażu podziemnego na poziomie -1. Na poziomie -3 i -2 zlokalizowano garaże podziemne oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poziomie -1, parterze i antresoli – pomieszczenia usługowo-handlowe, a na poziomach od +1 do +5 – pomieszczenia biurowe.

Budynek biurowo-handlowo-usługowy został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany piwnic i posadowienie stanowią ściany szczelinowe. Zastosowano szlachetne materiały wykończeniowe: szkło najwyższej jakości, stal, kamień, beton architektoniczny i okładziny drewniane. Elewacje budynku wykonano w systemie „podwójnej skóry”, co umożliwiło uzyskanie lepszej izolacyjności termicznej budynku, a także korzystnych parametrów akustycznych.

Budynek łączy modernistyczną tradycję miejsca, którą symbolizuje sąsiadujący zabytkowy budynek Centrum Bankowo-Finansowego „Nowy Świat”, z najnowszymi standardami rozwiązań technicznych. Na sześciu kondygnacjach nadziemnych znajdują się biura i pomieszczenia handlowo-usługowe. Ich powierzchnia całkowita wynosi 6146 m<sup>2</sup>. Zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania materiałowe i instalacyjne, np. indywidualną kontrolę systemów klimatyzacji i ogrzewania, bezpośredni dostęp świeżego powietrza dzięki uchylnym oknom, maksymalne doświetlenie przy minimalnym nagrzewaniu wnętrza dzięki podwójnym szklanym elewacjom. Budynek został wzniesiony jako tzw. „przyjazny środowisku”. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań oraz ścisłej kontroli całego procesu budowy uzyskał międzynarodowy certyfikat LEED. Powierzchnia zabudowy wynosi 1083,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8797,30 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 44 901,70 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

## Pierwszy etap realizacji inwestycji Business Garden we Wrocławiu przy ul. Legnickiej

**Inwestor:** VASTINT POLAND Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** APA Wojciechowski Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownicy budowy:** tech. bud. *Zdzisław Mądry*, mgr inż. *Jarosław Zabłocki*

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. *Jacek Gocyk*, mgr inż. *Grzegorz Muchalski*, mgr inż. *Dariusz Muraśczyk*

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Szymon Wojciechowski* (architektura), mgr inż. *Jerzy Proczka* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzech pięciokondygnacyjnych budynków biurowych, pawilonu restauracyjnego, jednokondygnacyjnego garażu podziemnego pod całym kompleksem oraz parkingu na 680 samochodów. W skład zagospodarowania terenu wchodzi zielone patio pomiędzy budynkami, na którym znajdują się drzewa, ławki, zielone pagórki, a także boiska do siatkówki plażowej, badmintona, koszykówki oraz do gry w bule.

Fundament obiektów stanowi żelbetowa płyta fundamentowa monolityczna z betonu wodoszczelnego. Ściany zewnętrzne podziemia są żelbetowe monolityczne grubości 30 cm. Ustrój nośny jest żelbetowy monolityczny oraz prefabrykowany. Zastosowano stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt HC oparte na belkach podpartych słupami prefabrykowanymi. Biegi schodowe są żelbetowe

prefabrykowane. Przestrzeń techniczną przekryto dachem o konstrukcji stalowej.

W Business Garden znajdują się nowoczesne biura najwyższej jakości z energooszczędnymi rozwiązaniami. Zastosowane w budynkach systemy urządzeń mają zapewnić komfort termiczny, m.in. przez zwiększenie o 30% ilości świeżego powietrza w pomieszczeniach oraz kontrolowanie dostępu światła dziennego za pomocą rolet zewnętrznych, a także zmniejszenie o 40% zużycia wody oraz energii elektrycznej o co najmniej 12%. Wykonano stojaki na rowery oraz przebieralnie i prysznice dla rowerzystów.

Powierzchnia zabudowy wynosi 31 058,13 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 60 511,92 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 254 581,51 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

## Galeria handlowo-usługowa w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej

**Inwestor:** ACE 3 Sp. z o.o., Warszawa

**Inwestor zastępczy:** DEKRA POLSKA Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** PORR SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** MOFO Sp. z o.o., Kraków

**Kierownik budowy:** mgr inż. Łukasz Zemka

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jacek Ciszek

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Zbigniew Gucwa (architektura),  
mgr inż. Mariusz Pikus (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Centrum handlowo-usługowe jest usytuowane w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim. Znajdują się w nim lokale handlowo-usługowe, gastronomiczne i supermarket, wszystkie zlokalizowane wzdłuż tzw. ulic wewnętrznych, czyli pasaży zapewniających komunikację pieszą. Pasaże doświetlono świetlikami dachowymi i klapami dymowymi pełniącymi rolę świetlików.

Pod względem architektonicznym budynek nawiązuje do istniejących niegdyś obiektów przemysłu włókienniczego prężnie działającego na terenie Tomaszowa Mazowieckiego. Budynek pod względem formy architektonicznej tworzą trzy bryły. Są to: horyzontalna bryła centralnej części budynku, zakończona od wschodu bryłą, w której znajduje się antresola z salą kawiarni, a od strony zachodniej wiernie odtworzony, z wykorzystaniem współczesnej techno-

logii, budynek dawnej przedzalni. Zaakcentowano pionowe podziały na elewacji, nawiązujące charakterem do elewacji budynków XIX-wiecznych znajdujących się w okolicy, mających ryzality oraz pionowe pilastry od poziomu parteru aż po dach. Niższe budynki w miejscu dawnych przybudówek przedzalni wykonano we współczesnej formie, stosując na elewacjach płytki ceglane. Do budynku przylega również istniejący komin tworzący dominantę urbanistyczną. Komin został poddany renowacji, aby przywrócić mu dawną świetność. Został oczyszczony cokół oraz trzon komina, uzupełniono ubytki cegły, a spoiny poddano hydrofobizacji.

Powierzchnia zabudowy wynosi 21 672,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 24 200,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 170 000,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

## Zakład produkcji koncentratów białek serwatkowych (WPC) i cukru mlecznego (laktozy) w Lidzbarku Warmińskim

**Inwestor:** POLMLEK Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** EGIS POLSKA INŻYNIERIA Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Krzysztof Lasota

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Piotr Narloch

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Burno (architektura),  
mgr inż. Piotr Adamski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja POLMLEK-u w Lidzbarku Warmińskim to obecnie największa w Polsce linia produkcyjna, która umożliwi przerób około 3 mln litrów serwatki na dobę. Inwestor postanowił zaangażować do realizacji projektu dwie firmy zarządzające: jedną jako generalnego wykonawcę robót budowlanych, drugą jako odpowiedzialną całościowo za projekt technologii.

Obecnie zakład w Lidzbarku Warmińskim wykorzystuje połowę swojego potencjału. Obiekty zakładu wybudowano tak, aby w przyszłości można było wyposażać go w drugą taką samą liczbę urządzeń umożliwiających zwiększenie przerobu do 6 mln litrów mleka na dobę.

Zbudowano kilka obiektów o różnym przeznaczeniu i wysokości od 18 do 35 m. Główny budynek produkcyjny – wysokości 35 m ma konstrukcję żelbetową monolityczną słupowo-ścianowo-płytową. Stropodach, z wyłączeniem budynku socjalnego oraz budynku zbiorników

serwatki, jest wykonany z płyt prefabrykowanych kanałowych sprężonych HC, a budynku socjalnego i budynku zbiornika serwatki – jako strop żelbetowy monolityczny oparty na ścianach murowanych.

Realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wymagała ścisłej współpracy BUDIMEX-u z technologami holenderskimi, niemieckimi, austriackimi i francuskimi odpowiedzialnymi za wyposażenie obiektu w maszyny i urządzenia, co wymusiło odpowiednie rozwiązania budowlane.

W celu skoordynowania projektów technologii dostarczanych przez międzynarodowy zespół projektantów z projektem budowlanym obiektu wykorzystano technologię BIM.

Powierzchnia zabudowy wynosi 4709,75 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 14 539,12 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 125 314,91 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



## Terminal Naftowy w Gdańsku przy ul. Majora Sucharskiego

**Inwestor:** PERN S.A., Płock

**Generalny realizator inwestycji:** konsorcjum firm: IDS-BUD S.A., Warszawa – lider  
VÁHOSTAV – SK, a.s., Bratysława i VÁHOSTAV – PL Sp. z o.o., Warszawa,  
PSJ HYDROTRANZIT a.s., Bratysława, Korporacja ALTIS HOLDING, Kijów (partnerzy)

**Jednostka projektowa:** Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A., Wrocław

**Kierownik budowy:** mgr inż. Dariusz Rębilas

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Andrzej Marek Andrusiewicz, mgr inż. Marian Jabłonowski,  
inż. Krzysztof Hałke, mgr inż. Dariusz Jerzy Grey, mgr inż. Janusz Piotr Krzemiński,  
mgr inż. Katarzyna Leśniewska, mgr inż. Antoni Łukasiewicz, inż. Stanisław Zalewski,  
mgr inż. Michał Wiszniewski, mgr inż. Stanisław Małek

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Grażyna Katarzyna Radzik (architektura), mgr inż. Piotr Koszela  
(konstrukcja), mgr inż. Leszek Kantczak (technologia)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Terminal Naftowy w Gdańsku jest to w pełni funkcjonalny hub morski, który służy do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej, jako skład podatkowy oraz wolny obszar celny. Został on włączony w system trzech rurociągów DN1200 w relacji Naftoport-baza PERN-u w Górkach Zachodnich. Zasadniczym elementem inwestycji było wybudowanie parku zbiorników na ropę naftową. Powstało sześć nadziemnych, stalowych, dwupłaszczowych zbiorników z dachami pływającymi, każdy o pojemności 62 500 m<sup>3</sup>, wyposażonych w nowoczesne układy pomiarowe, automatyczny system zabezpieczenia przed przelaniem oraz system monitoringu węglowodorów. Ponadto zbudowano pompownię ropy naftowej o przepustowości  $Q=12\ 000\ \text{m}^3/\text{h}$  oraz stworzono zintegrowany układ rurociągów podziemnych i nadziemnych służących do transportu surowca. Kontrakt obejmował również wybudowanie ponad 9,7 km sieci kanalizacji deszczowo-przemysłowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków oraz sieci wodociągowej. TNG ma także własną oczyszczalnię ścieków

pracującą w oparciu o dwa ciągi technologiczne. Podstawowym zabezpieczeniem przeciwpożarowym obiektu jest pompownia wodno-pianowa zintegrowana z czterema wolno stojącymi, nadziemnymi zbiornikami wody przeciwpożarowej, każdy o pojemności 2 578 m<sup>3</sup> oraz ujęciem wody morskiej w postaci podwodnego kolektora ułożonego na dnie Zatoki Gdańskiej. Integralną częścią instalacji przeciwpożarowej jest sieć hydrantowa wodno-pianowa. Jednocześnie powstało też szereg mniejszych obiektów, m.in. magazyn próbek, wiata na odpady, portiernie. Stworzono system dróg wewnętrznych i zewnętrznych o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej. Wykonano również parking, oświetlono drogi i obiekty oraz ogrodzono teren. Inwestycja obejmowała też budowę budynku administracyjno-technicznego z częścią socjalną oraz specjalistycznym laboratorium.

Powierzchnia zabudowy wynosi 31 900,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2012,00 m<sup>2</sup>, a kubatura obiektów 10 589,42 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 32 miesięcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

## Zabudowa konstrukcji kompleksu hal pieca zawieszinowego i pieca elektrycznego, kotła odzysknicowego, budynku elektryczno-energetycznego, rozbudowa hali pieca anodowego wraz z konstrukcją pod urządzenia oraz instalacjami, realizowane w ramach programu modernizacji pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów

**Inwestor:** KGHM „Polska Miedź” SA, Lubin

**Generalny wykonawca:** Mostostal Kraków SA, Kraków

**Jednostka projektowa:** BIPROMET SA, Katowice

**Kierownik budowy:** mgr inż. Waldemar Hanisz

**Kierownik montażu:** mgr inż. Krzysztof Durał

**Kierownik projektu:** mgr inż. Mariusz Wróbel

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Tadeusz Madanowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Lech Wojtas, mgr inż. arch. Paweł Ociepka (architektura), mgr inż. Jacek Mikoś (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Obiekt pełni funkcję związaną z przetopem koncentratu miedzi. Kompleks hal wykonano jako rozbudowę istniejącej hali metalurgicznej na terenie Huty Miedzi Głogów. Rozbudowaną halę zaprojektowano jako wielonawową i wieloprzęsłową oraz jako budynki wysokie i wysokościowe z wydzielonymi trzonami żelbetowymi, w których usytuowano klatki schodowe, szyby windowe, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomieszczenia związane z ruchem elektrycznym. W halach wchodzących w skład kompleksu znajdują się piece zawieszinowy i elektryczny oraz związane z ich funkcjonowaniem urządzenia hutnicze ciągów technologicznych, urządzenia transportowe (suwnice, wciągarki), instalacje technologiczne, energetyczne i elektryczne.

Hale mają konstrukcję stalową szkieletową. Hala pieca zawieszinowego (częściowo wielonawowa) ma wysokość 62,77 m i rozpiętość 30 m z bocznymi przybudówkami, hala pieca elektrycznego (również częściowo wielonawowa) – wysokość 51,00 m i rozpiętość 30 m, z bocznymi przybudówkami, a hala kotła odzysknicowego –

wysokość 63,2 m. Główną konstrukcją nośną jednonawowej hali stanowią sztywne ramy poprzeczne, tworzone przez blachownicowe słupy zamocowane sztywno w fundamentach i połączone wiaźdrem kratowym jako sztywnym rygłem, z ostrogą pod stopą. Przemysłowy budynek energetyczno-elektryczny o 9 kondygnacjach nadziemnych ma wysokość 50,2 m. Jego konstrukcję stanowi żelbetowy monolityczny ustrój słupowo- płytowy. Dobudowaną część hali pieców anodowych stanowi hala jednonawowa o konstrukcji stalowej szkieletowej, otwarta od strony hali PZ dla pomostu wozów kadziowych PZ.

Węzeł gospodarki kondensatem o rzucie prostokątnym ma dwie kondygnacje nadziemne (bez podpiwniczenia). Znajduje się w obszarze węzła gospodarki kondensatem i nie ma dachu. Konstrukcja stanowi podparcie zbiornika kondensatu w rejonie suszarki koncentratu. Powierzchnia zabudowy wynosi 8342,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 15 195,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 384 124,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 48 miesięcy.

## Hotel MERCURE w Krakowie przy ul. Pawiej

**Inwestor:** Orbis SA, Warszawa

**Generalny realizator inwestycji:** PORR SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** ABP s.c., Kraków

**Kierownik budowy:** mgr inż. Jerzy Kupiec

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Przemysław Żyguła

**Główni projektanci:** arch. Mirosław Stępień, arch. Tadeusz Pórchłopek (architektura),  
mgr inż. Aleksander Tyczyński, mgr inż. Karol Kaczmarek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Hotel zrealizowano jako obiekt czterogwiazdkowy, dysponujący 198 nowoczesnymi komfortowymi pokojami o zróżnicowanym standardzie, salami konferencyjnymi oraz fitness. Jego rozwiązanie łączy akcenty historyczne z nowoczesnym designem i zrównoważonym budownictwem, potwierdzonym certyfikatem BREMM very good. Hotel zaprojektowano jako budynek pięciopiętrowy, z garażem podziemnym na 32 samochody i poddaszem użytkowym, zapleczem technicznym, magazynowym i pomocniczym.

Na parterze znajduje się hall wejściowy z recepcją, bar z restauracją oraz kuchnia, a także zaplecze magazynowe kuchni, pomieszczenia administracji, toalety i zaplecze socjalne, a na pierwszym piętrze

– foyer z dwiema salami konferencyjnymi i zapleczem techniczno-gastronomicznym oraz jednostki mieszkalne. Piętra od drugiego do piątego zajmują pokoje hotelowe z węzłami higieniczno-sanitarnymi oraz pomieszczenia obsługi. Na poddaszu usytuowano jednostki mieszkalne i strefę techniczną obsługi hotelu.

Fundament budynku stanowi płyta żelbetowa grubości 60÷90 cm. Konstrukcja części podziemnej i nadziemnej budynku jest żelbetowa monolityczna. Zastosowano dach o konstrukcji stalowo-drewnianej. Powierzchnia zabudowy wynosi 1496,08 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5977,19 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 35 584,60 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

## LUBELSKIE CENTRUM KONFERENCYJNE w Lublinie

**Investor:** Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie  
**Investor zastępczy:** PROJECT MANAGEMENT INTERTECNO Sp. z o.o., Warszawa  
**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa  
**Jednostka projektowa:** Projekt PBPA sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** inż. Adam Czarnobilski  
**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Adam Iwańczyk  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Adam Wagner, mgr inż. arch. Dariusz Bodzioch (architektura), mgr inż. Mariusz Wrona (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Lubelskie Centrum Konferencyjne to reprezentacyjny obiekt o nietypowych jednostkowych rozwiązaniach technicznych, jak dwupowłokowe fasady szklane o konstrukcji ciągnowej sprężonej ze stali nierdzewnej, elewacja wewnętrznych pomieszczeń „kokonu” wykończona przestrzennymi panelami ceramicznymi łukowymi wykonanymi indywidualnie.

Forma przestrzenna budynku to proste zestawienie brył na zasadzie kontrastu: zwarta bryła części z salami konferencyjnymi, powierzchniami wystawienniczymi i salą wielofunkcyjną (od ul. Grottgera) ze zwartą bryłą od Al. Raławickich. Przy wschodniej granicy działki zaprojektowano patio wewnętrzne z nawierzchnią kamienną, powierzchniami do nasadzeń oraz dziedziniec zewnętrzny o identycznej nawierzchni. Nawierzchnię chodników zewnętrznych wykonano z płyt kamiennych o fakturze antypoślizgowej. Budynek zaprojektowano jako szkieletowy, z usztywnieniem w po-

staci trzonów żelbetowych i żelbetowych ścian szczytowych. Garaż jest ograniczony z trzech stron zewnętrznymi ścianami szczelinowymi. Stanowią one konstrukcję nośną i jednocześnie stanowiły obudowę wykopu. Stropy zaprojektowano jako żelbetowe płytowe monolityczne o maksymalnej rozpiętości 7,35 m oraz z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych o rozpiętości osiowej 11,2 m. Konstrukcje wsporcze „kokonu”, kładki korytarza oraz windy panoramicznej oparto na słupach stalowych z rur okrągłych. Wykonano fontannę w postaci niecki z otwartym lustrem wody. Efekt wizualny jest realizowany poprzez moduły umożliwiające tworzenie napisów wodnych, figur, obrazów itp. Zastosowane technologie i nietypowe rozwiązania czynią obiekt niepowtarzalnym. Powierzchnia zabudowy wynosi 1448,34 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5192,45 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 48 812,74 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

## Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

**Inwestor:** Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

**Generalny wykonawca:** Warbud-Hochtief-Muzeum II Wojny Światowej s.c., Warszawa

**Jednostka projektowa:** Studio Architektoniczne KWADRAT Sp. z o.o. i A-Plan Bis Sp. z o.o., Gdynia

**Kierownik budowy:** mgr inż. Dariusz Bednarowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Karol Kalinowski, mgr inż. Adam Mach

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jacek Druszcz, dr inż. arch. Bazyli Domsta (architektura), mgr inż. Paweł Gębka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Muzeum II Wojny Światowej jest zlokalizowane nad Motławą, blisko historycznego centrum miasta. Zostało wzniesione w symbolicznej przestrzeni architektonicznej, stanowiącej również przestrzeń pamięci, 200 m od historycznego budynku Poczty Polskiej w Gdańsku oraz 3 km drogą wodną od półwyspu Westerplatte – miejsc bronionych bohatersko we wrześniu 1939 r. Muzeum ma w nowoczesny sposób prezentować II wojnę światową, a przede wszystkim przeżycia zwykłych ludzi.

Główny zakres robót obejmował budowę kondygnacji podziemnych o wysokości do 14 m oraz 7 kondygnacji nadziemnych o powierzchni całkowitej około 58 tys. m<sup>2</sup>. Oprócz pomieszczeń ekspozycyjnych muzealnych, obiekt ma sale wykładowe, konferencyjne i kinowe, salę dla dzieci, a także bibliotekę, archiwum oraz magazyny eksponatów. W obiekcie znajdują się też: rozbudowane zaplecze socjalne z restauracjami i szatniami,

apartamenty gościnne, pomieszczenia biurowe administracji oraz garaż. Budowa Muzeum II Wojny Światowej była dużym wyzwaniem realizacyjnym ze względu na ambitny projekt architektoniczny, innowacyjność i multifunkcjonalność obiektu. Największymi zadaniami generalnego wykonawcy były: wykonanie konstrukcji pochylonej „wieży”, nawiązującej do symboli Gdańska – żurawi stoczniowych; organizacja i zabezpieczenie budowy, której ponad 80% powierzchni znajduje się poniżej terenu, realizacja inwestycji łączącej wiele funkcji: muzeum, bibliotekę, sale konferencyjne i kinowe, części edukacyjne, biurowe, hotelowe, magazynowe, parkingi oraz zewnętrzne publiczne drogi, place czy odcinek nowego nabrzeża Motławy. Powierzchnia zabudowy wynosi 12 590,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 33 425,61 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 259 035,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

## Centrum Kompetencji Ocean Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Kupieckiej

**Inwestor:** Uniwersytet Warszawski Interdyscyplinarne Centrum Modelowania Matematycznego i Komputerowego, Warszawa

**Generalny wykonawca:** PORR SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** APA Skoczek & Wojdacki Architekci s.c., Kraków

**Kierownik budowy:** inż. Lech Moroz

**Inspektor nadzoru:** dr inż. Jacek Laskowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Igor Wojdacki (architektura),  
mgr inż. Marcin Matoga (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek Centrum Kompetencji Ocean ma konstrukcję żelbetową prefabrykowaną, z trzonami komunikacyjnymi żelbetowymi monolitycznymi. Elewację budynku wykonano jako wentylowaną, z okładzinami z blach perforowanych Corten. Dach jest płaski o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej pokryty folią dachową FPO.

Budynek jest wyposażony w najnowocześniejsze urządzenia służące do przeprowadzania zaawansowanych obliczeń wielkoskalowych, a także przetwarzania, analizy oraz wizualizacji danych. Budynek spełnia najwyższe wymagania norm bezpieczeństwa. Został wyposażony w systemy przeciwpożarowe oraz nowoczesny system zasilania gwarantowanego (DRUPS – Diesel Rotary UPS), zapewniający dużą oszczędność energii elektrycznej i minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko. Centrum Kompetencji Ocean to także przykład budownictwa zoptymalizowanego pod

względem oszczędności energii (system chłodzenia STULZ wykorzystujący agregaty wody lodowej z funkcją free cooling) oraz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne i klimat (do ogrzewania pomieszczeń biurowych części administracyjnej budynku wykorzystuje się ciepło technologiczne pochodzące z komputerów pracujących w serwerowni). Budynek serwerowni jest także wyposażony w 5 systemów ochrony przeciwpożarowej. Można stwierdzić, że dzięki tym systemom oraz jednemu z najnowocześniejszych systemów zasilania gwarantowanego, budynek Centrum Kompetencji Ocean jest jednym z najnowocześniejszych budynków tego typu w Polsce i w Europie, wyróżniający się m.in. kunsztem architektonicznym w zastosowaniu elewacji z blachy Corten. Powierzchnia zabudowy wynosi 3535,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6077,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 31 627,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 9 miesięcy.

## Rozbudowa Centrum Logistyczno-Szkoleniowego PERI w Płochocinie

**Inwestor, generalny realizator inwestycji:** PERI Polska Sp. z o.o., Płochocin

**Inwestor zastępczy:** BESTINVEST Sp. z o.o., Warszawa

**Wykonawcy:** FADBET SA, Białystok, BUDIREM Sp. J., Sosnowiec, WARGROM Sp. z o.o., Warszawa, EUR-ECCO Sp. z o.o., Warszawa, P.W. ATME, Józefostaw, METALTECH S. Piasecki i Synowie, Ciechanów

**Jednostka projektowa:** ETC Architekti Sp. z o.o., Sp. K., Wrocław, Biuro Techniczne Mirosław Siennicki, Warszawa

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Zbigniew Krajewski (VIII 2014 – V 2015), mgr inż. Robert Wierzbicki (VI 2015 – IX 2016)

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Krzysztof Wojciechowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Markowski (architektura), dr inż. Mirosław Siennicki, dr inż. Stanisław Wierzbicki (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny realizator inwestycji.



Przedmiotem inwestycji była kompleksowa rozbudowa Centrum Logistycznego PERI Polska w Płochocinie. Powiększono powierzchnię hal magazynowo-remontowych, betonowych placów składowych i manewrowych, rozbudowano parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz zwiększono powierzchnię terenów zielonych. Ponadto Centrum Logistyczne wzbogaciło się o kilka nowoczesnych obiektów kubaturowych, takich jak: budynek socjalny, dwie hale serwisowo-remontowe, imponujące (1600 m<sup>2</sup>) jednoprzęsłowe zadaszenie strefy rozładunku samochodów ciężarowych, halę magazynową elementów drobnych, zmodernizowany budynek biurowy (nadbudowa piętra) oraz imponującą halę wystawową. Na szczególną uwagę zasługuje budynek pełniący funkcję hali wystawowo-szkoleniowej, w której są wyeksponowane wiodące

systemy deskowań i rusztowań firmy PERI. Ściany żelbetowe wysokości 19,80 m wykonano w technologii betonu architektonicznego. Układ blatów deskowań, otworów po ściągach i kotwach oraz przerw roboczych został pomyślany tak, aby tworzył nowoczesną, estetyczną całość a jednocześnie wszelkie prace budowlane zostały prowadzone w sposób efektywny i bezpieczny zarówno dla pracowników, jak i samej konstrukcji we wszystkich fazach jej wykonywania. Budynek został przekryty dachem szedowym o rozpiętości 28 m. Pod dachem zainstalowano suwnicę o rozpiętości 32 m. Aktualnie łączna powierzchnia Centrum Logistycznego w Płochocinie wynosi 108 315 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 86 324 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy, bez przerywania normalnego funkcjonowania obiektu i obsługi klientów.

## Terminal Kontenerowy DCT2 w Gdańsku przy ul. Kontenerowej

**Inwestor:** DCT Gdańsk SA w Gdańsku

**Generalny wykonawca:** NV BESIX SA, Warszawa, Oddział w Polsce

**Główny wykonawca:** NDI SA, Sopot

**Jednostki projektowe:** NV BESIX SA, Warszawa, Oddział w Polsce,  
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o., Gdańsk

**Dyrektorzy projektu:** mgr inż. Xavier Debruche, mgr inż. Łukasz Małkiewicz

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Józef Taratuta, mgr inż. Dominik Wróblewski

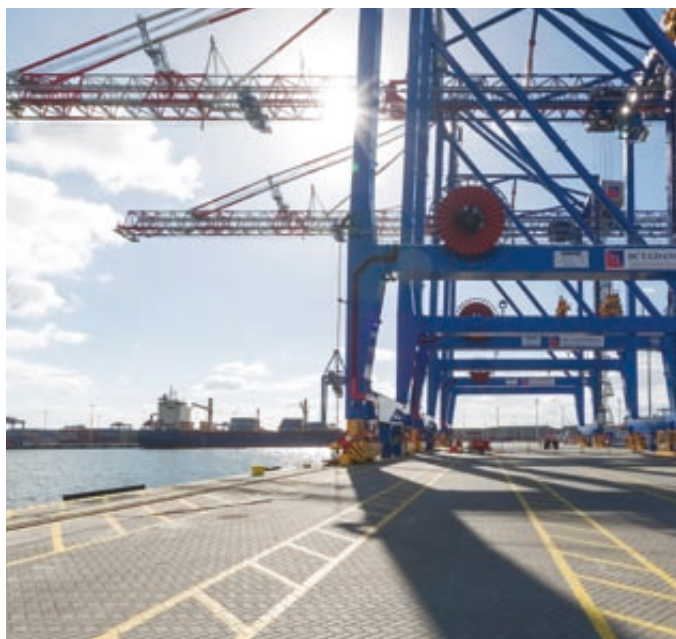
**Inżynier kontraktu:** Chris Boisons

**Inżynier rezydent:** mgr inż. Tomasz Potocki

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Wojciech Sobieraj

**Główni projektanci konstrukcji:** prof. Christophe Bauduin, inż. Xavier Raucroix,  
dr inż. Włodzimierz Werochowski, dr inż. Rafał Pankau, mgr inż. Bartłomiej Moszczyński,  
mgr inż. Iga Mrowicka

Budowę do konkursu zgłosił główny wykonawca.



DCT Gdańsk to największy pod względem liczby przeładunków terminal kontenerowy na Morzu Bałtyckim. Zadanie inwestycyjne, zrealizowane w formie „zaprojektuj i zbuduj”, polegało na wybudowaniu głębokowodnego nabrzeża długości około 656 m i głębokości do 17 m – mającego kluczowe znaczenie dla rozwoju gospodarczego regionu i Polski.

Zdolność przeładunkowa istniejącego nabrzeża DCT1 i nowego DCT2 wynosi łącznie około 3 mln TEU, a samo nabrzeże DCT2 po pierwszej fazie rozbudowy to 1,5 mln TEU.

Inwestycja obejmowała konstrukcję nabrzeża, wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi oraz infrastrukturą na potrzeby dźwigów

STS; place składowe kontenerów wraz z wymaganą infrastrukturą na potrzeby dźwigów kontenerowych RTG; ciągi komunikacyjne dostosowane do poruszania się po nich ciężkiego sprzętu terminalowego; pola składowe kontenerów chłodniczych wraz z infrastrukturą; niezbędne instalacje, w szczególności elektryczne, teletechniczne i sanitarne; stacje transformatorowe; rozbudowę istniejącego warsztatu; zabezpieczenie/odbudowę falochronu brzegowego zlokalizowanego w północnozachodniej części nabrzeża; realizację nowego obszaru parkingowego.

Powierzchnia zabudowy około 250 000,00 m<sup>2</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.



## Projekt Park Legionowo: Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z garażem podziemnym, parkiem i infrastrukturą towarzyszącą ze zjazdem publicznym przy ulicy Adama Mickiewicza 25 i 27 w Legionowie

**Inwestor:** Projekt Park Legionowo Sp. z o.o., Sp. Kom., Ostrów Wielkopolski

**Inwestor zastępczy:** Zakład Budowlano-Remontowy BUDREM  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, Ostrów Wielkopolski

**Generalny wykonawca:** API Sp. z o.o., Zielonka

**Jednostka projektowa:** ATG Architektura i Prowadzenie Inwestycji, Rzeszów

**Kierownik budowy:** mgr inż. Andrzej Banak

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Radosław Cichocki, mgr inż. Roman Lulis

**Inżynier projektu:** mgr inż. Mariusz Piłczyński

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Gałuszka (architektura),  
inż. Arkadiusz Woltersdorf (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja Projekt Park Legionowo składa się z dwóch czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych równolegle względem siebie oraz przynależnego terenu zielonego – ogrodzonego parku o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> bogato zaopatrzonego, wyposażonego dodatkowo w urządzenia rekreacyjne i sportowe do wyłącznego użytkowania przez mieszkańców osiedla. W budynku przy ul. Mickiewicza 25 znajdują się dwie klatki schodowe z 62 lokalami mieszkalnymi, a w budynku przy ul. Mickiewicza 27 – trzy klatki schodowe i 52 lokale mieszkalne. Kilka lokali mieszkalnych znajdujących się na ostatniej kondygnacji jest dwupoziomowych poprzez nadbudowanie antresol, które wykraczają ponad linię dachu, co stanowi zróżnicowanie bryły budynków. Lokale mieszkalne na parterze mają dostęp do indywidualnych ogródków. Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż z miejscami postojowymi oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Budynki posiadają konstrukcję żelbetonową monolityczną

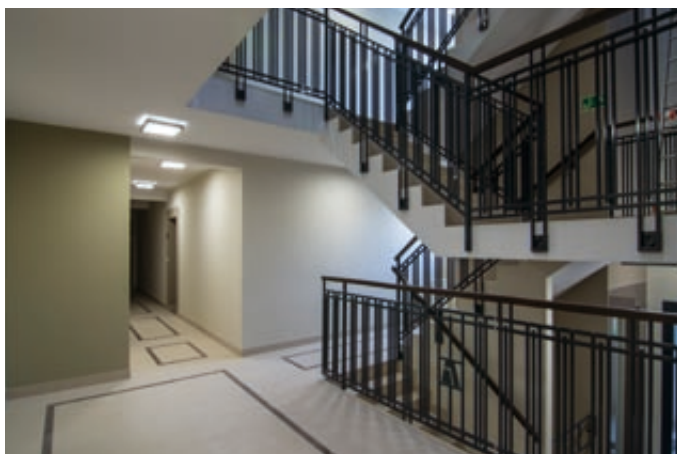
słupowo-płytową. Kondygnacja podziemna garażowa jest wybudowana w konstrukcji żelbetonowej monolitycznej słupowo-płytowej z podciągami i ścianami żelbetonowymi. Fundament stanowi płyta żelbetonowa w systemie białej wanny. Ściany zewnętrzne wykonano z pustaków Silka Pro oraz miejscowo z żelbetu, grubości 18 cm i ocieplenia styropianem i wełną. Budynki wybudowano z zachowaniem rygorystycznych norm zapobiegającym stratom ciepła, a stolarka okienna jest zamontowana w systemie ciepłego montażu. Budynek wyróżnia się atrakcyjną i urozmaiconą formą architektoniczną. Z zewnątrz charakteryzuje się stonowaną i estetyczną kolorystyką, a jego wnętrze ma oryginalny charakter z zastosowaniem dużej ilości materiałów drewnianych, ściany korytarzy ozdobiono reprodukcjami obrazów malarzy klasycznych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1982,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 7722,68 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 31 537,80 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16,5 miesiąca.

## Osiedle mieszkaniowe „Parkowe Złotniki” we Wrocławiu przy ul. Małopolskiej

**Inwestor:** ARKOP sp. z o.o. Projekt 1 Spółka Komandytowa, Wrocław  
**Generalny wykonawca:** PBH ARKOP Krzysztof Planowski i sp.j., Wrocław  
**Jednostka projektowa:** Neodesign Architektki s.c., Wrocław

**Kierownik budowy:** mgr inż. Wojciech Bieganowski  
**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jerzy Beker  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marcin Kiwiński (architektura),  
mgr inż. Piotr Jordan (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja obejmowała budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Zaprojektowano trzykondygnacyjne budynki (jedna kondygnacja w formie poddasza użytkowego) w dwóch zespołach A i B.

W zespole A zaprojektowano 92 mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe, a w zespole B – 51 mieszkań dwu-, trzy- i czteropokojowych. Fundamenty budynków stanowią płyty żelbetowe z lokalnymi pogrubieniami. Główną konstrukcją nośną tworzy żelbetowy ustrój szkieletowy słupowo-belkowy ze stropami w postaci płyt prefabrykowanego-monolitycznych typu filigran grubości 22 cm. Dodatkowe podparcie słupów stanowią ściany żelbetowe oraz trzony windowe. Ściany zewnętrzne w poziomie parkingu zaprojektowano jako żelbetowe, a ściany zewnętrzne wyższych kondygnacji – mуро-

wane z bloczków silikatowych grubości 24 cm. Ściany działowe są z bloczków silikatowych grubości 24, 12 i 8 cm. Dachy mają postać tzw. dachów odwróconych. Na części poddasza zastosowano dach stromy pokryty dachówką. Na parkingu podziemnym oraz śmietniku wykonano taras zielony.

Budynki mają wentylację mechaniczną i dźwigi osobowe w budynku dwupiętrowym. Przygotowano tereny zielone, plac zabaw dla dzieci, zielen parkową na terenie osiedla. Poza tym wyróżniają się zastosowaniem wysokiej jakości materiałów i wysoką jakością wykonania oraz dużą liczbą miejsc postojowych w garażach (120% miejsc w odniesieniu do liczby mieszkań).

Powierzchnia zabudowy wynosi 3747,26 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6933,14 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 51 787,33 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.

## Budynek mieszkalny wielorodzinny z parterem handlowo-usługowym w Warszawie przy ul. Okrzei

**Inwestor:** Port Praski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, S.K.A., Warszawa

**Generalny wykonawca:** UNIBEP SA, Bielsk Podlaski

**Jednostka projektowa:** APA Wojciechowski Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Marek Woźniak

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Michał Olszewski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Szymon Wojciechowski (architektura),  
mgr inż. Sławomir Pawelec (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek składa się z dwóch części, nazwanych „Latarnia” i „Port”. Ma osiem kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. „Latarnia” to punktowiec o rzucie zbliżonym do kwadratu, a rzut „Portu” przypomina literę L. Dwie części budynku wzniesiono na wspólnej podstawie, którą tworzy kondygnacja garażowa oraz kondygnacja z lokalami usługowymi.

W budynku z parterem handlowo-usługowym zaprojektowano halę garażową na kondygnacji podziemnej oraz częściowo na parterze (wraz z komórkami lokatorskimi i boksami rowerowymi). Na kondygnacjach od pierwszego do siódmego piętra znajdują się lokale mieszkalne o zróżnicowanych powierzchniach. W „Latarni” ostatnią kondygnację zajmują apartamenty z antresolami.

Wyjątkowy charakter budynku przy ul. Okrzei 2 podkreśla jego elewacja, łącząca nowoczesną formę architektoniczną z tradycyjnymi materiałami. Fasadę „Latarni” wykonano ze szlachetnych płytek

klinkierowych w kolorze brązowym, a fasadę „Portu” – w postaci wentylowanej okładziny z piaskowca, którą uzupełniono aluminiowymi profilami, malowanymi na biało. Dopełnieniem są płyty fasadowe imitujące drewno oraz balustrady szklane. W budynku zastosowano wysokiej jakości okna: drewniane w części „Port” oraz aluminiowe z nakładkami dębowymi w części „Latarnia”.

Konstrukcję budynku zaprojektowano jako żelbetową płytowo-słupową. Sztywność przestrzenną każdej z oddylatowanych części budynku zapewniają trzony klatek schodowych, przebiegających od fundamentu do stropodachu. Fundament ma postać posadowionej bezpośrednio płyty fundamentowej. W klatkach schodowych zastosowano system izolacji akustycznej. Płyty balkonów zamontowano z wykorzystaniem łączników termoizolacyjnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1 997,78 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 10 024,45 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 41 093,92 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

## Hala sportowa wraz z infrastrukturą przy Zespole Szkół Technicznych i Placówek w Nowym Targu, ul. Wojska Polskiego

**Inwestor:** Powiat Nowotarski, Nowy Targ

**Główny wykonawca inwestycji:** GRAND Zakład Usługowo-Produkcyjno-Handlowy Andrzej Grygiel, Korzenna

**Jednostka projektowa:** PR Projekt, Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Paweł Put, Nowy Targ

**Kierownik budowy:** Kazimierz Chronowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Marcin Filas

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Piotr Piechowski (architektura), mgr inż. Paweł Put (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor, główny wykonawca inwestycji i jednostka projektowa.



Hala sportowa ma wewnątrz jednoprzestrzenną, z płytą sportową wielofunkcyjną, na której można rozgrywać zawody w takich dyscyplinach sportowych, jak piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, tenis, badminton, futsal, unihokej. Arena jest wyposażona w dwie kurtyny umożliwiające podział przestrzeni na trzy niezależne pola gier, trybunę z miejscami siedzącymi dla 224 osób oraz antresolę z miejscami stojącymi dla około 50 osób. W budynku znajdują się również trzy mniejsze sale do zajęć. Na infrastrukturę hali składa się boisko o wymiarach 26x46 m, z nawierzchnią poliuretanową, obejmujące boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej, dwa boiska do piłki koszykowej treningowej oraz bieżnię do biegów na 60 m i parking. Podstawowym układem konstrukcyjnym są ramy trójprzegubowe proste ze ściągiem stalowym, mające rozpiętość 28,6 m, rozsta-

wione co 5 m. Hala została wykonana jako obiekt pasywny. Zastosowano fundament żelbetowy na warstwie izolacji termicznej. Dach jest dwuspadowy. Dźwigary z drewna klejonego, nachylone pod kątem 8°, są oparte na słupach za pośrednictwem łączników stalowych. Pomiędzy dźwigarami ułożono płatwie pośrednie o przekroju poprzecznym 14x30 cm. Pokrycie stanowi blacha trapezowa TR92 oraz warstwy paroizolacji z folii PE i izolacji termicznej z wełny mineralnej. Uzyskano maksymalizację zysków energetycznych i ograniczenie strat ciepła.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1922,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1931,46 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku hali sportowej 16 289,22 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 14 miesięcy.

## Budowa sali gimnastycznej przy VI Liceum Ogólnokształcącym w Gdyni przy ul. Kopernika

**Inwestor:** Gmina Miasta Gdyni

**Generalny wykonawca:** BUDREM – RYBAK Sp. z o.o., sp.k., Luzino

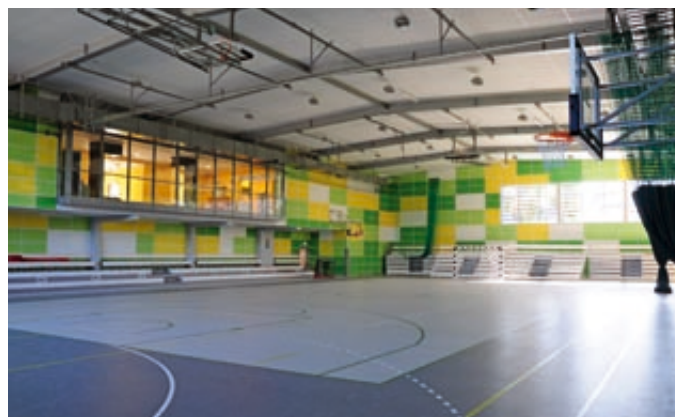
**Jednostka projektowa:** PERSPEKTYWA Projektowanie Architektoniczno-Urbanistyczne, Gdynia

**Kierownik budowy:** mgr inż. Zdzisław Dejk

**Inspektor nadzoru:** inż. Elżbieta Marcinkowska

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Andrzej Machiński (architektura), mgr inż. Marcin Jagielski, inż. Roman Pietrzak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Sala gimnastyczna stanowi obiekt przyszkolny, połączony z istniejącą szkołą nowym łącznikiem. Budynek, oprócz sali, ma również siłownię, pomieszczenia dla nauczycieli wychowania fizycznego, pomieszczenie medyczne, zaplecze szatniowo-sanitarne, zaplecze na sprzęt sportowy, pomieszczenie techniczne i węzeł c.o. Boisko sali gimnastycznej o wymiarach 20x40 m umożliwia uprawianie gier zespołowych: piłki koszykowej, piłki siatkowej, piłki ręcznej, unihokeja oraz piłki halowej. Sala ma trybunę stałą na 158 osób oraz dwie trybuny rozkładane (na obu krótszych ścianach) na 350 osób. Przygotowano 4 miejsca na wózki osób niepełnosprawnych. Głównym przeznaczeniem sali jest prowadzenie zajęć sportowych dla uczniów, imprez i zawodów szkolnych oraz zajęć komercyjnych po godzinach pracy szkoły. Budynek ma dwie kondygnacje (przyziemie i parter). Jego długość wynosi 55,34 m, szerokość 33,17 m, wysokość 9,89 m. Parterowy łącznik ma długość 5,29 m i szerokość 4,5 m.

Konstrukcja budynku jest stalowo-żelbetowa, w tym konstrukcję hali sportowej stanowią słupy żelbetowe z dźwigarami stalowymi w postaci dwuteowników HEB 650, ściany zaplecza i klatki schodowej murowane z elementami żelbetowymi, stropy i stropodachy – prefabrykowane-monolityczne typu filigran grubości 16 cm, dach pokryty blachą trapezową. Ściany zewnętrzne przyziemia są żelbetowe monolityczne grubości 24 cm oraz z bloczków silikatowych, a ściany nośne kondygnacji nadziemnej – z bloczków silikatowych grubości 24 cm, izolowane termicznie. Okładzina elewacyjna jest ceramiczna, w części z betonu architektonicznego elewacyjnego i tynku cienkowarstwowego. Elewację łącznika stanowią panele elewacyjne ze szkła emaliowanego barwionego. Powierzchnia zabudowy wynosi 1350,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1956,42 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 14 313,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 13 miesięcy.

## BUSINESS GARDEN WARSZAWA etap II w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury

**Inwestor:** VASTINT POLAND Sp. z o.o., Warszawa

**Główny wykonawca:** HOCHTIEF POLSKA SA, Oddział w Warszawie

**Jednostka projektowa:** JSK ARCHITEKCI Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Aleksander Olszewski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Emil Tysnicki

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Mariusz Rutz, mgr inż. arch. Zbigniew Pszczulny (architektura), mgr inż. Jerzy Rafał Proczka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił główny wykonawca.



W skład drugiego etapu kompleksu Business Garden wchodzi pięć budynków biurowych z niewielką powierzchnią usługową. Zespół składa się z budynków energooszczędnych, w których zastosowano nowoczesne rozwiązania projektowe i techniczne. Umożliwiono użytkownikom częsty i bezpośredni kontakt z zielenią, wodą, pomnikami przyrody, zapewniono wygodne i atrakcyjne pomieszczenia na potrzeby użytkowników o bardzo zróżnicowanych wymaganiach w zakresie funkcjonalno-przestrzennym.

Budynki nr 3 i nr 4, zrealizowane we wschodniej części działki, mają 7 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne wspólne, na których zlokalizowano parkingi na samochody osobowe oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Wjazd do garażu zaprojektowano pomiędzy tymi budynkami jako niezależny.

Budynek nr 5, zlokalizowany w środkowej części działki, ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, na której znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Część podziemna budynku jest połączona z kondygnacją -1 budynku nr 6, umożliwia-

jąc korzystanie z garażu podziemnego pod budynkami nr 6 i nr 7. Budynki nr 6 i nr 7 zostały zlokalizowane w południowo-zachodnim narożniku działki. Mają 7 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne, w których znajdują się: parking na samochody osobowe oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Konstrukcję nośną budynków stanowią słupy, ściany, podciąg i stropy żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne. Szytywność przestrzenną zapewniają ściany klatek schodowych i szybów windowych.

Business Garden to zespół siedmiu budynków biurowo-usługowych, usytuowanych w nowo projektowanym parku. Zamyśl całego założenia opierał się na koncepcji stworzenia silnej architektonicznej ramy wzdłuż ulic okalających ponad 6-hektarowy teren oraz spokojnego zielonego wnętrza, chronionego przed hałasem miejskim.

Powierzchnia zabudowy budynków nr 3÷7 wynosi 10 945,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 39 125,00 m<sup>2</sup>, a kubatura 382 644,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 29 miesięcy.

## Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną CH2M Center w Krakowie przy ul. Marii Konopnickiej

**Inwestor:** „3One” Sp. z o.o., spółka komandytowa, Kraków

**Generalny wykonawca:** RE-Bau Sp. z o.o., Kraków

**Jednostka projektowa:** PRC Architekti Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Karol Wnęk

**Dyrektor projektu:** mgr inż. Adam Mikuliński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Agnieszka Zwierz

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Borys Juraszyński, mgr inż. arch. Ewa Nieścioruk (architektura), inż. Witold Rybiński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma 8 kondygnacji naziemnych, w tym nadbudówkę stanowiącą kondygnację techniczną. W części podziemnej dwukondygnacyjnej znajduje się dwupoziomowy garaż, pomieszczenia techniczne, postojowe dla rowerów z zespołem szatni i pryszniców dla rowerzystów. W parterze budynku ze strefy recepcyjnej są dostępne: hall windy, powierzchnie biurowo-usługowe do aranżacji przez przyszłych najemców, dwa zespoły toalet oraz kantyna – restauracja z zapleczem.

Pomieszczenia biurowe – przewidziane na wynajem – zlokalizowano w dwóch skrzydłach budynku: północnym i południowym oraz w części frontowej – wschodniej, od strony ul. M. Konopnickiej. Na dachu, poza przestrzeniami technicznymi, zaprojektowano ta-

ras widokowy z powierzchniami zielonymi. Balkony – tarasy, również z powierzchniami zielonymi, zaprojektowano na kondygnacjach +6 i +2 oraz na podium wydzielonym na parterze od strony południowej.

Konstrukcja budynku jest żelbetowa słupowo-płytowa z trzonami monolitycznymi. Część podziemną wykonano jako „białą wannę”. Budynek jest obecnie wynajęty międzynarodowej wielobranżowej firmie projektowej jako jej główna siedziba w Europie Centralnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 2643,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku 13 237,60 m<sup>2</sup> i garaży 4542,96 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 64 579,71 m<sup>3</sup> (część nadziemna) i 27 457,28 m<sup>3</sup> (część podziemna). Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.

## „Galeria Grodowa” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. H. Sienkiewicza

**Inwestor:** NAPOLLO 6 Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** P.H.U.B. „Łucz-Bud” Sp. z o.o., Radom

**Jednostka projektowa:** Arkus Biuro Projektowo-Doradcze, Gliwice

**Kierownik budowy:** mgr inż. Łukasz Wolszczak

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Andrzej Lewgowd (9÷11.2015),  
mgr inż. Marek Nowiński (od 11.2015)

**Główni projektanci:** dr inż. arch. Marek Gachowski (architektura),  
mgr inż. Artur Frankow (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest pierwszym i obecnie jedynym obiektem handlowo-usługowym w Grodzisku Mazowieckim, zaliczanym do szeroko pojętych budynków galerii handlowych. Jego budowa znacznie przyczyniła się do zwiększenia atrakcyjności centrum miasta. Jednocześnie zlokalizowanie obiektu w pierzei ul. Sienkiewicza, która stanowi istotny element układu przestrzeni publicznych centrum Grodziska, wzbogaca strukturę programowo-przestrzenną oraz przywraca atrakcyjność tych pierzei.

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne) i garaż podziemny dla odwiedzających galerię. W budynku zastosowano różnorodne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe. Fundamenty w postaci płytowej żelbetowej oraz łąw

i stóp żelbetowych posadowiono na palach. Ściany są żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych. Zastosowano fasady aluminiowe słupowo-ryglowe tradycyjne oraz nowoczesne wentylowane. Budynek podzielono na 3 strefy funkcjonalne: na poziomie -1 parking podziemny i pomieszczenia techniczne, na poziomie 0 – lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne na wynajem, market spożywczy, strefa dostaw, na poziomie +1 – lokale usługowo-handlowe, a także zespół pomieszczeń biurowych zarządu obiektu. Komunikację między strefami zapewniają windy oraz schody ruchome. Powierzchnia zabudowy wynosi 3760,39 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8676,22 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 50 664,51 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



## Budynek biurowo-produkcyjno-usługowy dla Start PM Sp. z o.o. w Starych Babicach przy ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby

**Inwestor:** Start PM Sp. z o.o., Stare Babice

**Generalny wykonawca:** PROBIS sp. z o.o., Pruszków

**Jednostka projektowa:** A2 Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna, Brwinów,  
Stal-Projekt Jadwiga Szlendak z siedzibą w Ogrodnickach

**Kierownik budowy:** mgr inż. Janusz Borowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Wojciech Galewicz

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marcin Augustyniak (architektura),  
dr hab. inż. Jerzy Szlendak, prof. nzw. (konstrukcja),  
mgr inż. arch. Łukasz Przybyłowicz (konceptcja i architektura wnętrz)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek zaprojektowano jako nową siedzibę firmy zajmującej się projektowaniem i wykonawstwem przestrzeni reklamowych oraz funkcjonalnych, służących sprzedaży ekskluzywnych produktów. Wzniesiono go na działce usytuowanej w zagospodarowanym terenie miejskim. Firma o zasięgu międzynarodowym łączy funkcje produkcyjno-usługowe z biurowo-reprezentacyjnymi, dodatkowo zapewniając wysoki standard warunków pracy biura, pracowni projektowej i pracowników. Zastosowane rozwiązania techniczne umożliwiają wykonanie produktu od podstaw aż do próbnego montażu na miejscu, zapewniając wychwycenie ewentualnych błędów i odbiór przedwysyłkowy.

Zapewniono jednocześnie dbałość o środowisko naturalne przez zastosowanie wychwytywaczy zapylenia w 100% odzyskujących powietrze, lakiernie w dyspersji wodnej, kontrolowane odprowa-

dzenie wód deszczowych przez separatory i podziemne zbiorniki retencyjne trójdzielne o łącznej pojemności 45 m<sup>3</sup> oraz pompownię o wydajności 20 l/s. Zaprojektowano ogrzewanie z kotłowni gazowej z piecami pracującymi kaskadowo, uwzględniające rekuperację wentylacji.

Konstrukcja budynku jest żelbetowo-stalowa. Zapewnia spełnienie restrykcyjnych wymagań odporności pożarowej i antywybuchowej. Obudowę wykonano z płyt warstwowych, z wypełnieniem pianką PIR bądź wełną mineralną. Zaprojektowano zielone patio z małym tarasem relaksacyjnym. Zastosowano tynki o drobnoziarnistej strukturze w systemie STO, w kolorystyce grafitowo-białej. Powierzchnia zabudowy wynosi 3545,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 3574,90 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 23 039,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 10 miesięcy.

## Instalacja termicznego przekształcania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Energetycznej

**Zamawiający:** SUEZ Zielona Energia Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny realizator inwestycji:** konsorcjum firm: Hitachi Zosen Inova AG, Zurych, Szwajcaria, HOCHTIEF Polska SA, Warszawa, HOCHTIEF Solutions AG, Essen, Niemcy – prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą „HOCHTIEF EFW Poznań s.c.”

**Jednostka projektowa:** ATELIER ARCHITEKTURY s.c., Poznań; Proart Studio, Poznań

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Bogdan Banaś*

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Janusz Sieroński*

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Jakub Potok*, mgr inż. arch. *Anna Dąbek-Kaszkowiak* (architektura), mgr inż. *Robert Modzelewski*, mgr inż. *Andrzej Redmerski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Inwestycja polegała na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w tym budowie urządzeń do przekształcania odpadów wielkogabarytowych, instalacji do waloryzacji żużla, a także budowie węzła do zestalania i stabilizacji popiołów i stałych pozostałości z oczyszczania spalin. Obsłudze instalacji służy system sterowania, kontroli i monitoringu. Technologia umożliwia odzysk energii zawartej w odpadach i przekształcenie jej w energię elektryczną i ciepłą. Inwestycja obejmuje budynek główny składający się m.in. z hali wyladunku odpadów, hali bunkra i budynku technicznego przekształcania odpadów komunalnych – tzw. boilerów oraz halę turbiny o konstrukcji żelbetowej monolityczno-prefabrykowanej, magazyn waloryzacji żużla – o konstrukcji stalowej posadowiony na palach DSM,

budynek biurowy – wykonany z prefabrykatów i jako murowany, obiekty pomocnicze murowano-żelbetowe, obiekty kontenerowe głównych rozdzielni elektrycznych oraz drogi wewnętrzne z nawierzchnią asfaltową.

Tego rodzaju instalację zastosowano w sektorze gospodarki odpadami po raz pierwszy w Polsce. Dokumentacja projektowa była opracowana w języku polskim i angielskim. Zespół inżynierów współpracujących przy opracowaniu projektu wykonawczego i technologii był międzynarodowy; składał się m.in. z projektantów polskich, szwajcarskich i niemieckich.

Powierzchnia zabudowy wynosi 11 536 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 17 871 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 215 133 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 43 miesięcy.

## Budynek Hotelu Sadova\*\*\*\* w Gdańsku przy ul. Łąkowej

**Inwestor:** SADOWA Sp. z o.o., Gdańsk

**Inwestor zastępczy:** ASM Biuro Inwestorskie sp. z o.o., Gdańsk

**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Budowlane KOKOSZKI SA, Gdańsk

**Jednostka projektowa:** Biuro Projektów DOMAR s.c., Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Sebastian Szulist

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Kazimierz Purowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Ryszard Domaracki (architektura),  
mgr inż. Andrzej Szłwiński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Hotel Sadova został wykonany jako budynek pięciokondygnacyjny podpiwniczony, z dachami mansardowymi. Elewacje odzwierciedlają historyczny podział zwartej bryły budynków na pięć kamienic przez zróżnicowanie okładzin, detalu oraz wysokości gzymsów. W rzucie ma kształt wydłużonego prostokąta o dłuższych bokach równoległych do ul. Łąkowej. Został usytuowany w obszarze rzutów budynków, które zostały zniszczone podczas II wojny światowej. Elewacja budynku jest wkomponowana w istniejące otoczenie. Wykonane nowe nawierzchnie dróg i podjazdy do hotelu w znacznym stopniu zwiększyły estetykę otoczenia.

Budynek jest wyposażony w nowoczesny, energooszczędny, automatyczny system klimatyzacji z pompami ciepła. Obejmuje on zarówno pomieszczenia towarzyszące (sala konferencyjna, basen, hole), jak i pokoje hotelowe. Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne

zapewniły zachowanie wymaganych warunków ochrony pożarowej, poziomu hałasu w pomieszczeniach oraz emisji hałasu na zewnątrz. Budynek spełnia wymagania hotelu czterogwiazdkowego. Nowoczesna konstrukcja żelbetowa stropowo-płytowa została posadowiona na palach wierconych. Część podziemna ma postać szczelnej wanny żelbetowej. Budynek jest posadowiony około 2 m poniżej ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – parter bezpośrednio z poziomu chodnika oraz terenu działki, a kondygnacje hotelowe i podziemna skomunikowane trzema windami. Dla gości przewidziano miejsca parkingowe w części garażowej oraz na terenie działki. Powierzchnia zabudowy wynosi 1694,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 7393,71 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 23 638,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

## Rozbudowa istniejącej przychodni „Centrum Medyczne Małgorzata” o szpital „Jurajski Ośrodek Onkologii” w Częstochowie przy ul. Warszawskiej

**Inwestor/Użytkownik:** Centrum Medyczne „Małgorzata” Sp. z o.o., Częstochowa  
**Generalny wykonawca:** Kompleksowa Obsługa Budownictwa KOBNEXT Sp. z o.o., Częstochowa  
**Jednostka projektowa:** EDAN Usługi Projektowe i Konsulting, Wrocław

**Kierownik budowy:** mgr inż. Tomasz Fert  
**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Piotr Gawłowski  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jerzy Polak (architektura), mgr inż. Zenon Sikora (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek szpitala o profilu onkologicznym został dobudowany do istniejącego budynku przychodni i uzupełnia pierzeją zabudowę Starego Miasta. Budynek ma kształt litery L, a wraz z istniejącym budynkiem przychodni – kształt litery U. W konsekwencji zabudowy wewnątrz działek powstał dziedziniec, na który wjazd odbywa się przez dużą bramę pod budynkiem od strony ul. Senatorskiej. Budynek jest trzykondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku jest żelbetowa szkieletowa monolityczno-prefabrykowana. Główną konstrukcję nośną stanowią żelbetowe ramy monolityczne o dwóch i trzech nawach oraz zewnętrzne ściany narożne i klatek schodowych. Pozostałe ściany zewnętrzne są ścianami osłonowymi samonośnymi. Wszystkie stropy wykonano z żelbetowych płyt prefabrykowanych kanałowych. Dach jest płaski z imitacją połączy dachowej od strony ulicy oraz

częściowo od strony dziedzińca. Budynek został połączony z przychodnią za pomocą łącznika na poziomie parteru i I piętra. Dwupiętrowa kamienica ze ściętym narożnikiem, spadzistym dachem pokrytym czerwoną dachówką i elewacją w kolorze beżowym z brązowymi odcinającymi akcentami, wypełniająca pustą przestrzeń przy ul. Warszawskiej i ul. Spadek, jest dobrym przykładem właściwego podejścia do rewitalizacji zasobów urbanistycznych Starego Miasta.

Stylowa i okazała bryła budynku, sięgająca jednym skrzydłem w głąb ul. Spadek, ożywiła otaczającą pierzeją szarą zabudowę sąsiednich budynków i jest jedną z najatrakcyjniejszych kamienic w tej części miasta. Powierzchnia zabudowy wynosi 876,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2193,24 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 10 278,20 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.

## Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Miłomłyn – Olsztynek, pododcinek Miłomłyn – Ostróda Północ (pododcinek „A”)

**Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie

**Inwestor zastępczy:** konsorcjum firm: ZBM INWESTOR ZASTĘPCZY SA, Warszawa, SAFAGE INGENIEURS CONSEILS, Warszawa

**Generalny wykonawca:** konsorcjum firm: BUDIMEX SA, Warszawa – lider FERROVIAL AGROMAN S.A., Madryt, Hiszpania – partner

**Jednostka projektowa:** ARCADIS Sp. z o.o., Warszawa, TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Robert Gumuła

**Dyrektor kontraktu:** mgr inż. Bartosz Alejski

**Z-ca dyrektora kontraktu:** inż. Michał Gocał

**Inspektorzy nadzoru:** zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego pod kierownictwem Inżyniera Rezydenta Krzysztofa Roszkowiaka

**Główni projektanci:** mgr inż. Krzysztof Krakowiak, inż. Włodzimierz Buszke (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała budowę drogi ekspresowej S7 długości 9,163 km, o przekroju poprzecznym dwujezdniowym. Szerokość każdej jezdni wynosi 7,00 m (2 pasy ruchu po 3,5 m), szerokość pasa awaryjnego – 2,5 m, szerokość pasa dzielącego – 12 m, w tym obustronne opaski bitumiczne szerokości 0,5 m, szerokość pobocza ziemnego  $1,25 \div 3,50$  m.

W ramach inwestycji m.in. przebudowano dwa węzły drogowe i drogi, a także zbudowano drogi dojazdowe i zbiorcze. Inwestycja obejmowała roboty rozbiórkowe, budowę nowych obiektów, takich jak mosty i wiadukty, ściany oporowe, przejścia ekologiczne, przepusty z rur stalowych, a także przebudowę sieci wodociagowych i kana-

lizacyjnych, urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przebudowę i budowę urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Odcinek drogi ekspresowej, długości 920 m, oddano do użytku 8 miesięcy przed terminem umownym wraz z węzłem „Miłomłyn Północ”, a całą inwestycję 3 miesiące przed tym terminem. Podczas realizacji inwestycji szczególny nacisk położono na BHP pracowników, zgodnie z ideą „zero wypadków”, co zostało nagrodzone zdobyciem II miejsca w konkursie „Buduj bezpiecznie” zorganizowanym przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Olsztynie w 2015 roku. Powierzchnia zabudowy wynosi 1 156 700,00 m<sup>2</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 29 miesięcy.

## Wieża kontroli ruchu lotniczego w Balicach przy ul. Kapitana Mieczysława Medweckiego

**Inwestor:** Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa

**Generalny wykonawca:** PORR SA, Warszawa

**Jednostki projektowe:** PROCHEM SA, Warszawa/Grupa 68 Architekci S.J., Kraków

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Ryszard Wojciechowski*

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. *Jakub Tobrucki*, mgr inż. *Jadwiga Osadca*

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Małgorzata Kraszewska*, mgr inż. arch. *Dariusz Sykta* (architektura), mgr inż. *Karol Kaczmarek* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji był budynek wieży kontroli ruchu lotniczego TWR Kraków Balice, wraz z zapleczem techniczno-administracyjnym, infrastrukturą drogową, infrastrukturą sieciową oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR. Budynek składa się z trzech części usytuowanych na planie trójkąta z zaokrąglonymi narożnikami. Jest to budynek niepodpiwniczony o zróżnicowanych wysokościach w częściach: jednokondygnacyjnej nadziemnej (wysokości 5,40 m do wierzchu attyki), w której zlokalizowano pomieszczenia techniczne, pomieszczenia ochrony, garaż oraz część głównej sali technicznej; dwukondygnacyjnej nadziemnej (wysokości 9,85 m do wierzchu attyki), z salą szkoleniową na parterze, salą techniczną oraz pomiesz-

zczeniami służb technicznych na pierwszym piętrze; dziesięciokondygnacyjnej nadziemnej wieży TWR z antresolą (wysokości 45,2 m do wierzchu balustrady na dachu), w której znajdują się pomieszczenia administracyjne i wypoczynkowe dla służb operacyjnych. Wieża TWR ma konstrukcję żelbetową i na najwyższej kondygnacji stalowo-żelbetową. Wyróżnia się oryginalną formą architektoniczną. Zastosowane rozwiązania umożliwiają w pełni komfortową pracę kontrolerów lotów, a funkcjonalnie zaprojektowane pomieszczenia sprzyjają efektywności tej pracy. Powierzchnia zabudowy wynosi 1406,25 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2077,15 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 16 440,90 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.

## Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych „Dalia 2” we Wrocławiu przy ul. Daliowej

**Inwestor:** Dom.developer Alfa sp. z o.o., Wrocław

**Generalny wykonawca:** Dom.developer Wrocław sp. z o.o., BUDOWNICTWO sp. komandytowa

**Jednostka projektowa:** Dziewoński Łukaszewicz Architekci s.c., Wrocław

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Jerzy Małyśzek, mgr inż. Jan Marek Smoliński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Daniel Lewańczyk

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marcin Dziewoński (architektura),  
mgr inż. Robert Kołodziejczyk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja składa się z 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 12 dwuklatkowych w zabudowie atrialnej, 2 dwuklatkowych w zabudowie bliźniaczej i 5 jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Łącznie w zespole znajdują się 33 lokale mieszkalne. Wszystkie budynki są niepodpiwniczone, o konstrukcji mieszanej. Fundamenty stanowią ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe są murowane z bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne i osłonowe wykonano murowane z bloczków silikatowych z elementami żelbetowymi, a ściany działowe – murowane i gipsowo-kartonowe. Nad parterem zastosowano stropy gęstożebrowe Teriva i żelbetowe, a nad piętrem – drewniane, obudowane od spodu płytami gipsowo-kartonowymi. Dachy

są dwuspadowe o konstrukcji drewnianej, a pokrycie – z płaskiej dachówki ceramicznej angobowanej. Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem grubości 15 cm, zastosowano tynk strukturalny mineralny malowany farbą silikonową i okładziny z naturalnych płyt klinkierowych.

Zespół budynków wyróżnia modernistyczna zabudowa atrialna z wewnętrznymi ogrodami w postaci mini-dziedzińców, naturalna korespondencja zagospodarowania terenu osiedla z sąsiadującym arboretum przyrodniczym oraz doświetlone lokale z 3 stron świata. Powierzchnia zabudowy wynosi 1742,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2500,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 10 320,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

## Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod nazwą ACCENT ECO w Warszawie przy ul. Batalionów Chłopskich

**Inwestor:** Bouygues Immobilier Polska sp. z o.o., Warszawa

**Inwestor zastępczy:** MIKOB Mirosław Kobielarz, Warszawa

**Generalny wykonawca:** PBM Południe S.A., Warszawa

**Jednostka projektowa:** Architekci Dawidczyk & Partnerzy sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** Eugeniusz Nowak

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Marcin Rusak

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Dawidczyk (architektura),  
mgr inż. Jolanta Figura (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Kompleks składa się z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki mają pięć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną – garażową. Każdy z budynków ma jedną klatkę schodową, z windą osobową obsługującą wszystkie kondygnacje. Z każdej klatki schodowej jest dostępny wyjazd na dach budynku.

Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna. Ściany osłonowe są murowane, ocieplone. Ściany działowe wykonano z bloczków gipsowych. Kompleks Accent Eco to pierwsza poza Francją inwestycja mieszkaniowa w Europie, legitymująca się certyfikatem HQE International – certyfikatem budownictwa wysokiej jakości, przyjaznego dla środowiska.

Ekspozycja budynku na kierunku wschód – zachód zapewnia maksymalne doświetlenie mieszkań. W budynku zastosowano instalację solarną do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w części budynku oraz oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu. Na ostatniej kondygnacji znajdują się tarasy. Na terenie całego kompleksu zwracają uwagę elementy małej architektury, zróżnicowana roślinność i ogródek, stojaki na rowery, ciągi pieszo-rowerowe oraz ścieżki rowerowe. Obiekt wyróżnia także nowatorskie rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych oraz zastosowanie na elewacji nowych tynków i okładzin. Powierzchnia zabudowy wynosi 1918,71 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8359,25 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 45 318,94 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 17 miesięcy.



## Budowa dwóch budynków mieszkało-usługowych w Krakowie przy ul. Cystersów

**Inwestor:** Spółka Mieszkaniowa BUDREM 5 sp. z o.o., spółka komandytowa, Kraków

**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Galia” Sp. z o.o.,  
Spółka Komandytowa, Kraków

**Jednostka projektowa:** Skoczek & Wojdacki Architekci, Kraków

**Kierownik budowy:** tech. Zbigniew Fijałkowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Dariusz Rosnowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Bogdan Skoczek (architektura),  
dr inż. Paweł Marzec (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynki mają osiem kondygnacji i dwupoziomowy garaż podziemny. Wyróżnia je niepowtarzalna forma architektoniczna oraz estetyka. Jedna z klatek budynku 26C ma formę atrium z przeszkleniami w dachu oraz panoramicznymi windami w centralnej części klatki. W każdym z budynków znajdują się mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe, o powierzchni od 33 do 112 m<sup>2</sup>. Ich układy funkcjonalne umożliwiają własną aranżację wnętrza, a zastosowanie dużej ilości wykuszy ze szkła i przeszkleń zapewnia maksymalne wykorzystanie światła. Na parterze są zlokalizowane lokale usługowe, na piętrach budynku 26B znajduje się 35 mieszkań, a w budynku 26C – 118 mieszkań. W garażu podziemnym znajdują się miejsca postojowe samochodów oraz komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Oba budynki są wyposażone w cichobieżne windy zapewniające komunikację pomiędzy częścią

mieszkalną a garażem podziemnym. Dużo zieleni, wyciszone klatki schodowe, wentylacja mechaniczna, przestronne tarasy i ciekawa architektura to tylko niektóre zalety tej inwestycji. Na poziomie pierwszego piętra, na stropie zlokalizowanych na parterze lokale usługowych, znajdują się ogródki przynależne do mieszkań. Budynki zostały wykonane w sposób tradycyjny, o układzie mieszanym, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi. Fundamenty wykonano z płyty żelbetowej monolitycznej. Ściany nośne są z drobnomiarowych elementów wapienno-piaskowych oraz żelbetowe monolityczne. Stropodach w przeważającym zakresie wykonano jako stropodach odwrócony. Powierzchnia zabudowy wynosi 2454,31 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 15 448,15 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 73 698,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

## Budynek mieszkalno-usługowy AWIATOR DELTA w Gdańsku, Al. Jana Pawła II

**Investor:** ALLCON OSIEDLA APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: AWIATOR ALLCON OSIEDLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa) Gdynia

**Generalny wykonawca:** ALLCON BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, (dawniej: ALLCON BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa) Gdynia

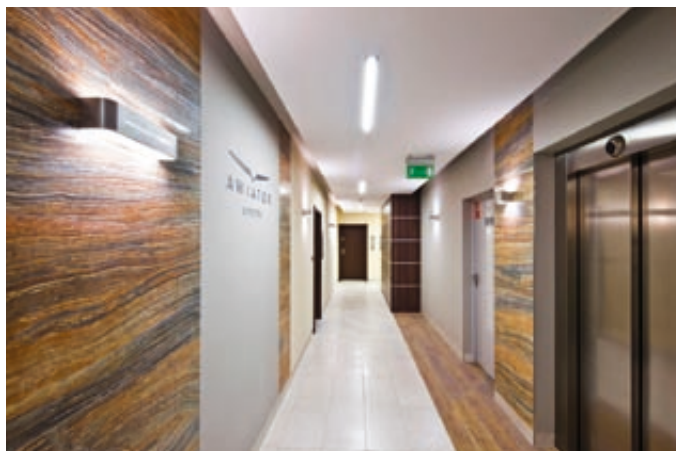
**Jednostka projektowa:** MS Architect Marcin Sienkowski, Sopot

**Kierownicy budowy:** inż. Łukasz Pernak (13.11.2014 – 09.06.2015), mgr inż. Krzysztof Nowik (09.06.2015 – 01.06.2016), mgr inż. Kamila Kupryjanow (od 01.06.2016)

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Leszek Kuziora

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marcin Sienkowski, mgr inż. arch. Krzysztof Kaletowski (architektura), mgr inż. Andrzej Meronk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek Delta z garażem podziemnym to jeden z czterech budynków kompleksu mieszkalno-usługowego Awiator w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II 3A. Budynek składa się z dwóch części: 14- i 12-kondygnacyjnej. Łącznie ma 151 mieszkań o powierzchni od 33,61 do 113,79 m<sup>2</sup> oraz 8 lokali usługowych o powierzchniach od 39,02 do 56,47 m<sup>2</sup>. Na parterze oraz kondygnacji podziemnej są zlokalizowane hale garażowe z zespołami komórek lokatorskich. W budynku zainstalowano cztery nowoczesne dźwigi osobowe, po dwa w każdej sekcji. Na pierwszym piętrze znajduje się taras rekreacyjny o powierzchni 780 m<sup>2</sup> z dużą ilością zieleni, tarasami z drewna egzotycznego, ławkami oraz placem zabaw dla dzieci. Fundament części mieszkalnej budynku stanowi płyta fundamentowa, a części technicznej – stopy i ławy fundamentowe.

W mieszkaniach zastosowano stolarkę okienną z wkładami szybowymi o podwyższonym współczynniku izolacyjności akustycznej. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna, ze ścianami osłonowymi murowanymi z pustaków ceramicznych. Biegi schodowe wykonano z elementów prefabrykowanych. W części stropu nad garażem zastosowano sprężone płyty stropowe. Stropodach wykonano jako odwrócony, z izolacją ze styroduru i warstwą docieskową ze żwiru. W trakcie realizacji, po wykonaniu izolacji z papy, przeprowadzono 72-godzinną wodną próbę szczelności każdej z części stropodachu.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2171,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 15 804,30 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 62 716,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 29 miesięcy.

## Osiedle TALOSI w Gdańsku przy ul. Świętokrzyskiej

**Inwestor:** Ekolan Inwestycje Sp. z o.o., Epsilon sp.k., Gdynia

**Generalny wykonawca:** Ekolan SA, Sopot

**Jednostka projektowa:** ASA Architektoniczne Studio Autorskie Marian Synakiewicz, Gdańsk

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Przemysław Rydzewski (do 08.05.2015),  
mgr inż. Łukasz Skwierawski (od 08.05.2015)

**Inspektor nadzoru:** Bogdan Brzoskowski

**Główni projektanci:** arch. Aleksandra Kachelska-Łęcka (architektura),  
mgr inż. Waldemar Barski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Osiedle Talosi znajduje się w gdańskiej dzielnicy Ujeścisko, u zbiegu ulicy Świętokrzyskiej z Aleją Vaclava Havla. Jednym z atutów komunikacyjnych jest bliskość pętli tramwajowej oraz przystanków autobusowych. Blisko osiedla znajdują się przedszkola i szkoły, sklepy i punkty usługowe. Osiedle sąsiaduje też z zagospodarowanymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi nad zbiornikiem wodnym Augustowska. Jest tam plac zabaw i zewnętrzna siłownia, oświetlone ścieżki rowerowe i spacerowe. Projekt osiedla obejmuje dwa pięciopiętrowe budynki wielorodzinne, z garażami. Forą architektoniczną Talosi podkreśla dobór kolorów i detali, charakterystycznych dla stylu skandynawskiego. Styl ten został przeniesiony również na aranżację stref wejścia: jasne, szerokie klatki schodowe i przeszklone cichobieżne windy. W budynkach zaprojektowano mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 39 do 86 m<sup>2</sup>. Zwraca uwagę wysoki poziom rozwiązań techniczno-technolo-

gicznych, a m.in. zastosowanie szyb z antyrefleksem, odbijających 35% promieniowania ciepłego i chroniących przed nadmiernym przegrzewaniem się mieszkań i części wspólnych w okresie letnim. Dach jest mansardowy o żelbetonowych ścianach skośnych. Budynek Malmo został wyposażony w system sygnalizacji pożaru (SSP) oraz dodatkowe hydranty w korytarzach na każdej kondygnacji. Na terenie osiedla znajduje się strefa rekreacji dla mieszkańców: altany ze stołami i ławkami, nawierzchnia z desek kompozytowych, oryginalna oranżeria. W budynku Oslo powstał KIDS CLUB – miejsce spotkań dzieci, wyposażone w urządzenia i zabawki, gdzie nawet podczas złej pogody dzieci mogą się wspólnie bawić.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2421,22 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 10 475,83 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 43 990,45 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

## Budynek usługowo-biurowy będący siedzibą inwestora – firmy TRUMPF Polska Centrum technologii laserowej i obróbki plastycznej blach w Warszawie przy ul. Połczyńskiej

**Inwestor:** TRUMPF Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., Warszawa

**Generalny wykonawca:** STRABAG Sp. z o.o., Pruszków

**Jednostka projektowa:** Barkow Leibinger Gesellschaft Von Architekten Mbh, Berlin, Artchitecture sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Tomasz Stacharski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Wojciech Karcz

**Główni projektanci:** dyp. arch. Heiko Krech, dyp. arch. Mark Kubaczka (architektura), Jerzy Pełczyński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne. Jest niepodpiwniczony. Jego konstrukcja jest żelbetowo-stalowa. Wejście główne znajduje się w fasadzie wschodniej. Za holem głównym jest usytuowana garderoba dla gości i klientów oraz węzeł sanitarny, a dalej część biurowa i szkoleniowa z odrębnym aneksem kuchennym i węzłem sanitarnym oraz szatnią. Z holu głównego jest bezpośrednie wejście do sali ekspozycyjnej i strefy wystawowej. Na piętrze znajduje się część biurowa z pomieszczeniami pomocniczymi (węzeł sanitarny, aneks kuchenny, ksero, serwerownia) oraz część konferencyjna przeznaczona dla klientów, a także pomieszczenia magazynowe i związane z obsługą techniczną budynku. Na piętrze jest też wewnętrzny dziedziniec użytkowy, tworzący ogród dachowy w formie

doświetlenia przestrzeni biurowych. Na dachu znajduje się obudowana żaluzjami i przekryta strefa techniczna, w której umieszczono zewnętrzne urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne.

Budynek ma zwartą prostą bryłę o rzucie kwadratowym, przekrytą dachem płaskim. Elementem nadającym budynkowi lekkość i reprezentacyjny charakter są przeszklone fasady północna i południowa, z autorskim rozwiązaniem żaluzji zewnętrznych – w formie horyzontalnych elementów o zmiennej geometrii. Na elewacjach wschodniej i zachodniej wykonano okładzinę z blachy trapezowej. Powierzchnia zabudowy wynosi 1949,82 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2659,55 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 17 359,03 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

## Hangar dla samolotów transportowych i pasażerskich wraz z płytą przedhangarową w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej

**Inwestor:** Wojskowe Zakłady Lotnicze nr 2 SA, Bydgoszcz

**Generalny wykonawca:** Warbud SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** DB PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Tomasz Kobyliński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Renata Walendowska

**Główni projektanci:** arch. Janusz Falkiewicz (architektura),  
mgr inż. Bogdan Makagon, mgr inż. Marcin Palencusz (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek jest funkcjonalnie podzielony na część hangarową – wyższą i część socjalno-techniczną – niższą. Część hangarowa obejmuje halę obsługi i halę malarni, do których z trzech stron przylegają jednokondygnacyjne dobudówki. Dwie z nich stanowią części socjalno-magazynowe, powiązane funkcjonalnie z wydzielonymi halami hangaru, a trzecia – część techniczną i przylega do obu hal. Obiekt nie ma podpiwniczenia. Hala malarni służy do wykonywania prac przygotowawczych i lakierowania poszycia samolotu lub jego części. Jest wyposażona w szereg instalacji specjalistycznych. Hala obsługi jest wykorzystywana do obsługi samolotów we wszystkich warunkach meteorologicznych. Jest wyposażona w oświetlenie sztuczne, podzielone na kilka sekcji, aby przy wykonywaniu obsługi w jednej części hali można wyłączyć oświetlenie w pozostałej części. Wykonano suwnicę do przesuwu podłużnego i poprzecznego (do demontażu elementów wielkogabarytowych z samolotu, jak ustereżenie pionowego, poziomego, kłapy, slotów, spojlerów).

Konstrukcję obiektu stanowią stopy i łąwy fundamentowe oraz podwaliny żelbetowe monolityczne, słupy nośne i belki konstrukcji szkieletowej, płyty stropowe prefabrykowane, kratownice stalowe o rozpiętości 58,30 m w osiach podpór. Ściany zewnętrzne hangaru wykonano z płyt warstwowych z okładzinami metalowymi i rdzeniem z wełny mineralnej TRIMO. Dach nawiązuje do tradycyjnych form tego rodzaju budynków – dachu łukowego opartego na konstrukcji szkieletowej, z przeszkleniem w bramach od strony płyty lotniskowej. Zastosowano największą w Polsce i jedną z największych w Europie jednoskrzydłową bramę hangarową. Bramę przesuwaną segmentową o świetle przejazdu 118,00x17,00 m stanowią dwa skrzydła przesuwne o wymiarach około 59,00x17,00 m. Powierzchnia zabudowy wynosi 10 003,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8326,30 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 195 069,90 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

## Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13

**Inwestor:** Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o., Dąbrowa Górnicza

**Generalny wykonawca:** Zakład Budowlano-Handlowy Andrzej Muc, Siemianowice Śląskie

**Jednostka projektowa:** Przybyła-Foryś s.c., Małgorzata Przybyła, Jacek Foryś, Katowice

**Kierownik budowy:** inż. Jacek Nowak

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Adam Głęb (roboty konstrukcyjno-budowlane),

inż. Wiesław Strzałkowski (instalacje sanitarne), mgr inż. Jarosław Gajek (instalacje elektryczne)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jacek Foryś (architektura), mgr inż. Dariusz Zatoń (konstrukcja), mgr inż. Piotr Piwowoński (instalacje elektryczne), inż. Leonard Kusz (instalacje wodno-kanalizacyjnej, c.o., wentylacji, mechanicznej klimatyzacji)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji była przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku administracyjnego. Zakres robót obejmował m.in. roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne oraz wykonanie związanej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie wykonanego budynku do użytkowania.

Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne: parter – pomieszczenia ogólnodostępne, jak sala obsługi klienta, pozostałe to biura z zapleczem technicznym i socjalnym; I piętro – pomieszczenia biurowe z zapleczem technicznym i socjalnym; II piętro – pomieszczenia biurowe z zapleczem technicznym i socjalnym.

W budynku pracuje na jedną zmianę około 90 osób, a dodatkowo przebywają klienci przedsiębiorstwa. Zmieniono układ części pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach. Rozbudowano budynek w kierunku zachodnim na szerokości traktu budynku, a uzyskaną powierzchnię przeznaczono na pomieszczenia techniczne, socjalne i biurowe. Przeniesiono wymiennikownię do rozbudowanej części w poziomie parteru, z wejściem z zewnątrz. Główne ciągi komunikacyjne i wejścia do budynku nie zostały zmienione.

Powierzchnia zabudowy wynosi 752,01 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1183,85 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 8076,98 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.



Już dziś  
zapraszamy  
do udziału  
w Konkursie  
PZITB

# Budowa Roku 2017



[www.budowaroku.pl](http://www.budowaroku.pl)

# Inteligentne budowanie łączy ludzi.



Poleczki  
BUSINESS PARK

Budowanie z serca i umysłu. Każdy projekt jest inny - musi być zaplanowany i wykonany indywidualnie. Od wiedzy i zaangażowania każdego człowieka zależy sukces projektu. Od dziesięcioleci za PORR stoją najwyższe kompetencje we wszystkich dziedzinach budownictwa - ponieważ wiedza, zaangażowanie i dobra współpraca zawsze się opłaca. [porr-group.com](http://porr-group.com)

powered by

**PORR**





# bx

**budimex**  
sens tworzenia



*Blisko Ciebie*

Budujemy autostrady, mosty, dworce i linie kolejowe, lotniska, szpitale, obiekty infrastruktury energetycznej. Od blisko 50 lat kształtujemy Twoje otoczenie, każdego dnia poprawiając komfort i bezpieczeństwo życia milionów Polaków.

*z widokiem na Starówkę...*  
*Port Praski*



[www.portpraski.pl](http://www.portpraski.pl)

**PORT  
PRASKI**

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ  
I APARTAMENTÓW  
W CENTRUM WARSZAWY**

WARSZAWA, KROWIA 6  
T: 22 28 85 0 85

APA Wojciechowski (A. Kamiński)



Budujemy przyszłość



Realizujemy projekty kubaturowe oraz infrastrukturalne na terenie całego kraju.

Budownictwo  
ogólne



Infrastruktura  
transportowa



Autostrady



Budownictwo  
kolejowe



Infrastruktura  
miejska



Energetyka



Hydrotechnika



Apartamenty



[www.ndi.pl](http://www.ndi.pl)



# ALLCON

**SPEŁNIAMY MARZENIA INWESTORÓW**

27 LAT NA RYNKU JAKO GENERALNY WYKONAWCA

19 LAT NA RYNKU W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ



ZAPRASZAMY NA [WWW.ALLCON.PL](http://WWW.ALLCON.PL) !

Zamieszkać na Śląsku!

**nexx**  
DEVELOPER



[www.nexx.com.pl](http://www.nexx.com.pl)



**Budowa  
Roku**



II NAGRODA  
PROJEKT: PRZESTRZEŃ





Nasz firma zaprojektowała, dostarczyła i wykonała kompletny system technologii malarni na terenie Wojskowych Zakładów Lotniczych Nr 2 SA w Bydgoszczy.

Jest to jedyna taka hala w Polsce i jedna z nielicznych w Europie. Spełnia ona wymagania takich producentów samolotów jak Boeing, Airbus, Saab, ATR czy Lockheed – Martin. Malowane są w niej samoloty: Boeing 737 900ER, Airbus A-320, Hercules C-130 czy MIG 29

Instalacja wyposażona została w centrale wentylacyjne główne oraz centrale wentylacyjne pomocnicze połączone z kanałami pionowymi i poziomymi zasilające dysze waporowe znajdujące się na suficie. Dysze waporowe zasilane przez centrale wentylacyjne kierują strumień powietrza do strefy roboczej gdzie prowadzone są procesy lakiowania i suszenie samolotów.

Hala malarni została również wyposażona w wysokiej klasy system nawilżania wraz ze stacją uzdatniania wody, zapewnia on odpowiednie warunki pracy na najwyższym poziomie.

Nasza firma oferuje ponadto kompletne wyposażenie lakierni, w którego skład wchodzi kabiny lakiernicze, strefy przygotowawcze, komory śrutownicze, boxy lakiernicze oraz pompy i destylarki czy myjki do pistoletów.



# Centrum Logistyczne w Płochocinie

Centrum Logistyczno-Szkoleniowe PERI w Płochocinie to aktualnie w branży deskowań i rusztowań najnowocześniejsza jednostka obsługi klientów w Polsce i jedna z najnowocześniejszych w Europie.

Dzięki całkowitej przebudowie swojej centralnej siedziby firma PERI Polska otworzyła przed klientami nowe możliwości i umocniła się na pozycji lidera nie tylko w zakresie rozwiązań technicznych, ale i sposobu ich dostarczania.



Deskowania  
Rusztowania  
Doradztwo techniczne

[www.peri.com.pl](http://www.peri.com.pl)  
[info@peri.com.pl](mailto:info@peri.com.pl)



[www.sop.rzeszow.pl](http://www.sop.rzeszow.pl)

Oferujemy kompleksowe rozwiązania ochrony przeciwpożarowej obiektów, nowoczesne instalacje przeciwpożarowe, gwarantujemy profesjonalne wsparcie techniczne

- Stałe instalacje gaśnicze (instalacje tryskaczowe i zraszaczowe, pianowe).
- Pompownie pożarowe i zbiorniki wody przeciwpożarowej.
- Hydrofornie i instalacje hydrantowe.
- Systemy sygnalizacji pożaru (SSP), detekcji gazu, oddymiania.
- Instalacje sterowań ppoż., monitorowania i wizualizacji.
- Serwis (przeeglądy, konserwacje i naprawy instalacji ppoż.).
- Projektowanie instalacji ppoż. wg standardów PN-EN, NFPA, FM, VdS.





# Dąbrowskie Wodociągi



Świadczymy profesjonalne usługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze 189 km<sup>2</sup> w Dąbrowie Górniczej – największej gminie województwa śląskiego. Każdego dnia dbamy o to, aby woda dostarczana była w sposób nieprzerwany, a jej jakość i walory smakowe spełniały oczekiwania 117 tys. mieszkańców gminy.

## SOLIDNOŚĆ

Od prawie 40 lat niezawodnie dostarczamy wodę. Wiedząc, że jest to jeden z najważniejszych czynników ludzkiego życia, mamy duże poczucie odpowiedzialności zarówno za jakość wody, jak i jakość świadczonych usług. Ich gwarancją są potencjał techniczny firmy, profesjonalizm oraz doświadczenie naszych pracowników. Najważniejsze jest dla nas zadowolenie klienta. Stale dbamy o profesjonalną obsługę, rzetelne relacje z klientami i wysoki poziom kultury zarządzania.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Posiadamy nowoczesne, akredytowane laboratorium, w którym systematycznie prowadzimy badania wody na każdym etapie dostawy do mieszkańców. Zatrudniamy testerów wody, którzy badają jej zapach i próbują jej smaku. Zrealizowaliśmy jedną z głównych inwestycji – zmodernizowaliśmy Oczyszczalnię Ścieków „Centrum”, która stała się obiektem o wysokim poziomie technologicznym, wpływającym na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

## EKOLOGIA

Podejmujemy działania na rzecz ochrony środowiska. W naszych działaniach staramy się minimalizować negatywne oddziaływanie na otoczenie. Wykorzystujemy zaawansowane technologie w dziedzinie uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Wiele zaangażowania wkładamy w edukację ekologiczną, realizując m.in. projekty i konkursy ekologiczne dla dzieci i młodzieży. Promujemy wszelkie działania przyjazne środowisku.

## OTWARTOŚĆ

Stawiamy na firmę przyjazną ludziom, otwieramy ją dla naszych klientów. Zapraszamy mieszkańców do zwiedzania obiektów technologicznych (ujęcia wody, oczyszczalnię ścieków, laboratorium). Aktywnie uczestniczymy w życiu lokalnej społeczności. Nasze relacje z otoczeniem budujemy w oparciu o przyjęte wartości firmy i wypracowaną przez wiele lat kulturę organizacyjną.



Pije wodę z kranu



## **Komitet Organizacyjny Konkursu PZITB „Budowa Roku”**

**Przewodniczący:** mgr inż. Zdzisław Binerowski, PZITB

**Wiceprzewodniczący:** dr inż. Stefan Pyrak, PZITB

**Wiceprzewodniczący:** mgr inż. Ryszard Rak, PZITB

**Sekretarz:** Katarzyna Zysk, PZITB

### **Członkowie:**

mgr inż. Waldemar Szleper, PZITB

mgr inż. Andrzej Myśliwiec, PZITB

mgr inż. Anita Oleksiak,  
Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

dr inż. Marian Persona, PZITB

mgr Grzegorz Wijkowski,  
Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

inż. Jan Szpak, PZITB

dr inż. Wiesław Baran, PZITB

inż. Jan Witkowski, PZITB

mgr inż. Stefan Czarniecki, PZITB

dr inż. Zbigniew Tyczyński, PZITB

mgr inż. Józef Krzyżanowski, PZITB

mgr inż. Grażyna Furmańczyk-Ziemińska,  
PZITB

---

## **Sąd Konkursowy Konkursu PZITB „Budowa Roku”**

**Przewodniczący:** mgr inż. Waldemar Szleper, PZITB

**Sędzia sprawozdawca:** mgr inż. Mariusz Okuń, PZITB

### **Sędziowie:**

mgr inż. Paweł Bałos, PZITB

mgr inż. Aleksandra Okrzeja, PZITB

mgr inż. Urszula Kallik, PZITB

mgr inż. Waldemar Orłowski, PZITB

dr inż. Stanisław Karczmarczyk, PZITB

mgr inż. Ryszard Popik, PZITB

mgr inż. Janusz Kozuła, PZITB

mgr inż. Janusz Stadnik, PZITB

mgr inż. Roman Lulis, PZITB

mgr inż. Mariusz Tomczuk, PZITB

inż. Hubert Matulewicz, PZITB

mgr inż. Bogdan Wróblewski, PZITB

mgr inż. Jarosław Mrozik, PZITB

mgr inż. Marek Zackiewicz, PZITB

# INŻYNIERIA BUDOWNICTWO

**Czasopismo Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa**

adresowane do specjalistów w dziedzinie budownictwa i inżynierii lądowej:  
projektantów, wykonawców, inwestorów i użytkowników, pracowników  
naukowych i technicznych uczelni i instytutów naukowo-badawczych  
oraz studentów

## Tematyka czasopisma:

Ogólne problemy budownictwa i inżynierii lądowej, teoria konstrukcji, kształtowanie, wspomaganie komputerowe, projektowanie, realizacja, diagnostyka i utrzymanie obiektów budowlanych, inżynierskich i specjalnych, w tym mostów, budowli podziemnych i komunalnych, badania materiałów, elementów i konstrukcji, fizyka budowli, geotechnika, normalizacja, jakość i certyfikacja, kształcenie kadr oraz aktualne sprawy środowiska budowlanego, w tym informacje o konferencjach, seminariach i sympozjach krajowych i zagranicznych, o działalności Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Związku Mostowców Rzeczypospolitej Polskiej i samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, dyskusje, recenzje książek z dziedziny budownictwa, informacje z prasy technicznej.



## Zapraszamy do:

- współtworzenia miesięcznika przez publikowanie artykułów
- propagowania „Inżynierii i Budownictwa” w środowisku budowlanym
- prenumerowania miesięcznika „Inżynieria i Budownictwo”
- zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych

**„Inżynieria i Budownictwo” od 1938 r. służy środowisku budowlanemu**

**Cena w prenumeracie normalnej**  
20,00 zł + 5% VAT (rocznie 252,00 zł brutto)

**Cena w prenumeracie ulgowej**  
– dla członków PZITB, ZM RP, PIIB i studentów  
– 10,00 zł + 5% VAT (rocznie 126,00 zł brutto)

**Kontakt do redakcji „Inżynierii i Budownictwa”**

00-637 Warszawa, al. Armii Ludowej 16, pok. 626A  
Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Lądowej

tel./faks: 22 629 69 86  
e-mail: [pzitbinzynieria@neostrada.pl](mailto:pzitbinzynieria@neostrada.pl)  
<http://www.inzynieriaibudownictwo.pl>  
<http://www.zgpzitb.org.pl>



Wydawca: Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Zarząd Główny

Opracowanie tekstów: Janusz Stadnik

Opracowanie graficzne i edytorskie: Katarzyna Zysk i Stefan Pyrak

Fotografie zamieszczone w katalogu zostały udostępnione przez jednostki zgłaszające.

Skład i druk: [www.medianova.pl](http://www.medianova.pl)

ISBN 978-83-939439-9-9