



# Konkurs PZITB Budowa Roku

25  
LAT



# Wyróżnienie ZASŁUŻONYM DLA PZITB



**budimex**

**budimex**  
nieruchomości



ALLCON



**EKO**  
LAN



Wyróżnienie to przyznajemy Firmom, które od wielu lat biorą aktywny udział w Konkursie PZITB „Budowa Roku”. Należą do grona inwestorów, developerów i wykonawców, którzy zgłosili do Konkursu liczne obiekty budowlane, wyróżnione nagrodami przez Sąd Konkursowy. Dzięki temu przyczyniają się do podnoszenia jakości polskiego budownictwa i popularyzacji jego osiągnięć. Firmy te aktywnie współpracują z Polskim Związkiem Inżynierów i Techników Budownictwa i tym samym wspierają działalność naszego Stowarzyszenia.



# POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

## Konkurs PZITB Budowa Roku 2014

### **Organizatorzy Konkursu:**

- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

### **Honortowy Patronat nad XXV edycją Konkursu PZITB Budowa Roku 2014:**

Minister Infrastruktury i Rozwoju  
*Maria Wasiak*







Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa zorganizował tradycyjny już XXV Konkurs BUDOWA ROKU. Jego współorganizatorami byli: Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Konkurs stał się jednym z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa.

Zrealizowane obiekty zostały zgłoszone przez inwestorów, generalnych wykonawców, deweloperów, jednostki projektowe bądź samorządy terytorialne.

W XXV edycji Konkursu nagrody i wyróżnienia przyznano w dziewięciu kategoriach:

- budynki mieszkalne o wartości do 15 mln zł,
- budynki mieszkalne o wartości od 15 do 25 mln zł,
- budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł,
- obiekty kultury i sztuki,
- obiekty handlowo-usługowo-biurowe,
- obiekty sportowe,
- obiekty inżynierskie, drogowe i kolejowe,
- obiekty naukowo-dydaktyczne i służby zdrowia,
- obiekty przemysłowe,
- obiekty oceniane indywidualnie.

Nagrodzone i wyróżnione obiekty budowlane charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonawstwa robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, wysokim poziomem zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

*The Polish Association of Civil Engineers and Technicians (PZITB) has organized successive XXV Construction Project of Year (BUDOWA ROKU) national Contest in cooperation with Ministry of Infrastructure & Development and the General Office of Building Control (GUNB).*

*This contest has become one of the most prestigious platforms to show the accomplishments of Polish construction industry.*

*Completed construction projects were entered by the investors, developers, designers teams or local governments.*

*At XXIV edition prizes and awards were presented in nine categories:*

- residential houses - value up to 15 mln PLN
- residential houses - value 15-25 mln PLN
- residential houses - value over 25 mln PLN
- culture & art objects
- shopping malls
- sports objects
- road & rail constructions
- school & medical care objects
- industrial objects
- buildings evaluated individually

*The award-winning and distinguished projects were characterized by modern technological solutions, high performance, excellent construction process organization, safe working conditions and high level of environmental protection.*

*Przewodniczący  
Polskiego Związku  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa*

*Ryszard Trykosko*



Szanowni Państwo,

Przypadł mi w udziale zaszczyt zaprezentowania Państwu wyników jubileuszowej 25. edycji Konkursu BUDOWA ROKU, organizowanego przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy aktywnym współudziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Pomysł Konkursu zrodził się z początkiem polskiej samorządności. To od 1989 roku (z wyjątkiem roku 1990) w szranki rywalizacji zapraszamy projektantów, wykonawców, inwestorów samorządowych i prywatnych, aby zaprezentowali swoje umiejętności i talenty na przykładach zrealizowanych i oddanych do użytkowania obiektów budowlanych i infrastrukturalnych.

Konkurs BUDOWA ROKU na stałe wpisał się w pejzaż polskiego budownictwa, skutecznie promując polską myśl architektoniczno-budowlaną, polskie firmy budowlane, inwestorów i deweloperów. Jest wiodącym i uznanym konkursem firmowanym przez jedną z najstarszych i najbardziej zasłużonych organizacji stowarzyszeniowych, jaką jest Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa.

Jury konkursu dokonuje wyboru najlepszych realizacji minionego roku. Głównymi kryteriami konkursu są jakość robót, czas realizacji i organizacja procesu budowlanego, zastosowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalność, koszty realizacji, warunki pracy i spełnienie wymagań bhp oraz wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę regionu. Tak szerokie spektrum trzyetapowej oceny sprawiło, że poziom konkursu z roku na rok staje się coraz wyższy, a w szranki rywalizacji stają najlepsi projektanci, wykonawcy i inwestorzy. Konkurs jest potwierdzeniem stale zwiększającego się poziomu twórczej myśli architektów i inżynierów budownictwa oraz polskiego wykonawstwa.

W imieniu Zarządu Głównego PZITB składam serdeczne gratulacje Laureatom tegorocznej jubileuszowej 25. edycji Konkursu BUDOWA ROKU oraz wszystkim jego uczestnikom. Ministerstwu Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego dziękuję za patronat oraz współpracę przy organizacji Konkursu.

z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Trykosko', written over the text 'z wyrazami szacunku'.

Warszawa, czerwiec 2015 r.

*Ministerstwo  
Infrastruktury i Rozwoju*

*Maria Wasiak*



Szanowni Państwo,

Rośnie jakość przestrzeni publicznej. W perspektywie 2014-2020 blisko 50 mld euro z budżetu UE zostanie przeznaczonych na wsparcie szeroko pojętej infrastruktury transportowej, energetycznej, ochrony środowiska, infrastruktury w zakresie technologii informacyjnych i komunikacyjnych oraz infrastruktury społecznej i B+R.

Sektor budownictwa jest głównym odbiorcą środków finansowych jako wykonawca projektów w ramach największej kategorii wsparcia jaką jest infrastruktura podstawowa. Polska gospodarka, sektor budownictwa odnotuje pozytywne oddziaływanie funduszy unijnych w całym okresie do 2023 roku.

Będziemy konsekwentnie kontynuować modernizację kraju w każdej dziedzinie sprzyjającej rozwojowi i wzrostowi naszej konkurencyjności. Dzięki nim będziemy mieć jeszcze lepsze drogi i koleje, lepiej wykwalifikowanych pracowników, więcej innowacyjnych prywatnych firm współpracujących z ośrodkami naukowymi.

Ten potencjał będzie tym lepiej pracował dla gospodarki im efektywniejsze będą projekty. Ci, którzy ubiegać się będą o pieniądze unijne muszą udowodnić, że sfinansowane w ten sposób inwestycje będą efektywne.

Organizacja konkursu „Budowa Roku” przez 25 edycji potwierdza, jak ważne jest promowanie kierunków działań wpływających na poprawę jakości naszego życia. Wszystkie inicjatywy i innowacje poprawiające stan obecny zawsze będą przeze mnie wspierane.

z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Wasiak', written in a cursive style.

Warszawa, czerwiec 2015 r.

*Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego*

*Robert Dziwiński*



Szanowni Państwo,

Tegoroczna edycja Konkursu, jak żadna inna, skłania do sięgnięcia pamięcią wstecz. Do przypomnienia wszystkich uczestników, inwestorów, wykonawców i projektantów, zgłoszonych, wyróżnionych i nagrodzonych inwestycji. Jednocześnie jest to świetna okazja do podkreślenia, że istotą tego Konkursu nie jest walka o zdobycie wyróżnienia, otrzymanie nagrody.

U podstaw Konkursu BUDOWA ROKU leży przekonanie, że zdrowa konkurencja, możliwość porównania się z innymi, a także wzorowania na najlepszych sprzyjają rozwojowi. Ale jednym z ważnych celów Konkursu jest także zachęcanie uczestników procesu budowlanego do dostrzegania, jak wielką wartość mają piękno i wysoka jakość wykonania w budownictwie. To te dwie cechy sprawiają, że budynki, obiekty budowlane przez lata będą cieszyły nas i naszych następców.

Dziękuję wszystkim, którzy w ciągu kolejnych edycji Konkursu BUDOWA ROKU stanęli do rywalizacji i poddali się ocenie konkursowego jury. Uważam, że każdy uczestnik ma prawo czuć się zwycięzcą, bo niełatwo jest zmierzyć się z najlepszymi, niełatwo jest nawet podjąć decyzję o zgłoszeniu się do tej otwartej rywalizacji na pomysły, świetne projekty i znakomite wykonanie.

Szczególnie ciepłe słowa kieruję do Zwycięzców obecnej jubileuszowej edycji BUDOWY ROKU. Wierzę, że to osiągnięcie będzie źródłem ogromnej satysfakcji. Natomiast Organizatorom Konkursu pragnę podziękować za wspieranie polskiego budownictwa i życzyć, by każda następna edycja Konkursu przyciągała coraz większe grono uczestników.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RD' followed by a stylized flourish.

Warszawa, czerwiec 2015 r.

*Przewodniczący Komitetu  
Organizacyjnego Konkursu PZITB  
Budowa Roku*

*Zdzisław Binerowski*



Szanowni Państwo,

Dwudziesta piąta edycja prestiżowego Konkursu „Budowa Roku” dobiegła końca. Spośród wielości konkursów, które wnoszą laureatów na dłużej, bądź chwilę krótką, ten należy do najtrwalszych.

Lata, dziesiątki lat przemina, a stworzone dzieła nadal będą zachwycać, służyć ludziom i trwać w otoczeniu. W tej trwałości budownictwa jest zawarte wyzwanie, jakie podejmują projektanci, inwestorzy, developerzy i firmy wykonawcze – jest zawarty wysiłek umysłów i rąk, pozwalający ocalić pamięć o czas dłuższy od naszego trwania. Obiekty uhonorowane tytułem „Budowa Roku 2014” są tego najlepszym dowodem.

W imieniu Komitetu Organizacyjnego składam wyrazy uznania wszystkim uczestnikom Konkursu. Laureatom gratuluję zwycięstwa i życzę satysfakcji z dotychczasowych osiągnięć. Wyrażam podziękowanie wymienionym Wysokim Urzędom za współudział w pracach organizacyjnych Konkursu. Sądowi Konkursowemu serdecznie dziękuję za ogromną pracę związaną z oceną i podjęte werdykty.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zdzisław Binerowski', written in a cursive style.

# Obiekty budowlane zakwalifikowane do finału Konkursu PZITB BUDOWA ROKU 2014 i jednostki zgłaszające

## Grupa I

budynki mieszkalne o wartości do 15 mln zł

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze z garażem podziemnym drogą wewnętrzną parkingiem na samochody osobowe oraz zjazdem z ul. Leszczyńskiej w Kielcach  
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa „Łucz-Bud” Sp. z o.o.  
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom  
tel. 48 360 80 98, e-mail: luczbud@lucz-bud.com.pl

OSIEDLE COPERNICUS w Gdańsku przy ul. Kopernika 14, 14A, 14B, 15, 15A  
Inwestor, deweloper, generalny realizator inwestycji: EKOLAN SA  
Al. Niepodległości 761, 81-838 Sopot  
tel. 58 555 14 55, e-mail: biuro@ekolan.pl

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym  
– Budynek Madryt (B2) realizowany w ramach budowy „Osiedla Hiszpańskiego” w Gdańsku przy ul. Guderskiego 65  
Inwestor, deweloper: 4 INVEST Sp. z o.o.  
Pl. Piłsudskiego 3/350, 00-078 Warszawa  
Biuro zarządu w Gdańsku  
ul. Tartaczna 2/11-12, 80-839 Gdańsk  
tel. 58 304 11 77, e-mail: biuro@4-inwest.com.pl

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych czterokondygnacyjnych z garażami w podpiwniczeniu i parkingu nadziemnego na 14 miejsc postojowych oraz trzech zjazdów przy ul. Frontowej 2A, Warszawa-Rembertów  
Inwestor: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa  
ul. Chałubińskiego 3a, 02-004 Warszawa  
tel. 22 50 19 201/202, e-mail: bp@wam.net.pl  
Generalny wykonawca: SINEVIA Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o.

ul. Chałubińskiego 3a lok. 43, 02-004 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel. 22 101 21 00 do 03, e-mail: biuro@sinevia.pl

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łasku przy ul. Topolowej 1  
Inwestor: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa  
ul. Chałubińskiego 3a, 02-004 Warszawa  
tel. 22 50 19 201/202, e-mail: bp@wam.net.pl  
Generalny wykonawca: SINEVIA Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o.  
ul. Chałubińskiego 3A lok.43, 02-004 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel. 22 101 21 00 do 03, e-mail: biuro@sinevia.pl

## Grupa II

budynki mieszkalne o wartości od 15 do 25 mln zł

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze – I etap Osiedla Pod Słońcem w Warszawie przy ul. Batalionów Chłopskich 81  
Inwestor, deweloper: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 65 55, e-mail: warszawa@budimex.pl  
Generalny wykonawca: BUDIMX SA  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 60 00, e-mail: info@budimex.pl

Apartamenty Przy Parku w Warszawie przy ul. Przy Parku 14, 16, 18  
Inwestor: W Investments SA  
ul. Prosta 32, 00-383 Warszawa



Adres do korespondencji:  
ul. F. Nulla 2, 00-486 Warszawa  
tel. 22 11 66 666, e-mail: biuro@wi.pl  
Generalny wykonawca: KARMAR SA  
Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa  
tel. 22 321 44 00, e-mail: karmar@karmar.com.pl

#### Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w Gdyni

przy ul. Bosmańskiej 1b  
Inwestor: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa  
ul. Chałubińskiego 3a, 02-004 Warszawa  
tel. 22 50 19 201/202, e-mail: bp@wam.net.pl  
Generalny wykonawca: SINEVIA Zakłady Remontowo Budowlane  
WAM Sp. z o.o.  
ul. Chałubińskiego 3A lok.43, 02-004 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel. 22 101 21 00 do 03, e-mail: biuro@sinevia.pl

#### OSIEDLE KRAKOWSKIE – Zespół budynków mieszkalnych

wielorodzinnych z usługami oraz garażem podziemnym w Krakowie  
przy ul. Cegielnianej  
Generalny wykonawca: BUMA Constructor Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością Spółka Komandytowa  
ul. Wadowicka 6, 30-415 Kraków, wejście 11  
tel. 12 297 22 22, e-mail: bumaconstructor@buma.com.pl

## Grupa III

budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł

#### Zespół budynków mieszkalnych „Wilga Park” w Krakowie

przy ul. Kobierzyńskiej 24  
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane  
„WAKO” mgr inż. J. Wasilewski, mgr inż. Z. Kowalik Spółka Jawna  
ul. Dobrego Pasterza 121, 31-416 Kraków  
tel. 12 418 78 80, e-mail: info@wako.com.pl  
Deweloper: „WAKO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
WAKO - WILGA PARK Spółka Komandytowa  
ul. Dobrego Pasterza 121, 31-416 Kraków  
tel. 12 410 40 31, e-mail: wilgapark@wako.com.pl

#### Osiedle mieszkaniowe „Wiślany Mokotów” w Warszawie

przy ul. Bluszczańskiej 61, 63, 65, 67  
Inwestor, deweloper: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. 22 623 65 55, e-mail: warszawa@budimex.pl  
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 60 00, e-mail: info@budimex.pl

#### Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym

w Poznaniu przy ul. Rolnej 31 (I etap Osiedla Przy Rolnej)  
Inwestor, deweloper: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 65 55, e-mail: warszawa@budimex.pl

#### Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami w Krakowie

przy ul. Franciszka Bohomolca 1, 3, 5, 11  
Inwestor, generalny wykonawca: DOM-BUD M. Szaflarski Spółka  
Jawna  
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków  
tel. 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl

#### Zespół mieszkalno-usługowo-biurowy z garażami podziemnymi,

stacją transformatorową, infrastrukturą techniczną wraz  
z elementami zagospodarowania terenu zlokalizowany  
na terenie działek nr ew. 41/19 i 99 z obrębem 1-10-15  
u zbiegu Al. Rzeczypospolitej i Osi Królewskiej w Warszawie  
Inwestor: Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów”  
ul. W. B. Jastrzębowskiego 22, 02 786 Warszawa  
tel. 22 643 46 94, e-mail: biuro@simur.pl

## Grupa IV

obiekty kultury i sztuki

#### Budowa Filharmonii Szczecińskiej im. Mieczysława Karłowicza

w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 48  
Generalny wykonawca: Warbud SA  
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa  
tel. 22 56 76 000, e-mail: warbud@warbud.pl

#### Opolski Teatr Lalki i Aktora im. Alojzego Smolki w Opolu

przy ul. Augustyna Kośnego 2A  
Generalny wykonawca:  
Zakład Techniczno-Budowlany POLBAU Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 25, 45-054 Opole  
tel. 77 454 32 88, e-mail: o.opole@polbau.pl



#### Budowa siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia

w Katowicach, przy Pl. Wojciecha Kilara 1  
Generalny wykonawca: Warbud SA  
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa  
tel. 22 567 60 00, e-mail: warbud@warbud.pl

## Grupa V

obiekty biurowo-handlowo-usługowe

#### GALERIA BOREK w Ostrzeszowie przy Plac Borek 18

Inwestor, generalny wykonawca:  
TRASKO-INWEST Sp. z o.o.  
Al. Wolności 13, 63-500 Ostrzeszów  
tel. 62 732 20 00, e-mail: inwest@trasko.pl

#### BUSINESS GARDEN POZNAŃ – zespół budynków biurowo-usługowych

z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Kolorowej 2-10  
Generalny wykonawca: Porr (Polska) SA  
ul. Poleczki 35, 02-822 Warszawa  
tel. 22 52 88 800, e-mail: porr.warszawa@porr.pl

#### Centrum Kongresowe MTP z Salą Ziemi – modernizacja poziomu C

hali nr 15 w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 14  
Jednostka projektowa: Studio ADS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa  
ul. Mostowa 11/11, 61-854 Poznań  
tel. 61 858 29 00, e-mail: office@studioads.pl

#### Kompleks biurowy QUATTRO BUSINESS PARK w Krakowie

przy al. Bora Komorowskiego 25 a-d  
Generalny wykonawca: BUMA Constructor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa  
ul. Wadowicka 6, 30-415 Kraków, wejście 11  
tel. 12 297 22 22, e-mail: bumaconstructor@buma.com.pl

## Grupa VI

obiekty sportowe

#### Hala widowiskowo-sportowa TAURON Arena Kraków,

ul. Stanisława Lema 7 w Krakowie  
Generalny wykonawca:  
Lider Konsorcjum Mostostal Warszawa SA  
ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa  
tel. 22 250 76 11, e-mail: info@mostostal.waw.pl

#### Stadion miejski w Lublinie przy ul. Stadionowej 1

Inwestor: Gmina Lublin  
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
tel. 81 466 10 00, e-mail: urzad\_miasta@lublin.eu  
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 60 00, e-mail: info@budimex.pl

#### Budowa Ogólnomiejskiej hali widowiskowo-sportowej w Szczecinie

przy ul. Szafera 3-7  
Generalny wykonawca: Konsorcjum firm:  
ERBUD SA, Warszawa – Lider  
ul. Puławska 300a, 02-819 Warszawa  
tel. 91 489 50 36, e-mail: szczecin@erbud.pl  
MAXI STAR Sp. z o.o., Oborniki – Konsorcjant  
Uścikówiec 4, 64-600 Oborniki  
tel. 61 297 30 13, e-mail: sekretariat@maxistar.pl  
PUHP MAXI STAR Konstruktor Zakład Pracy Chronionej  
Tomasz Kaczmarek, Oborniki – Konsorcjant  
Uścikówiec 4, 64-600 Oborniki  
tel. 61 297 01 95  
Jednostka projektowa: Konsorcjum firm:  
Biuro Projektów ART-PROJEKT Sp. z o.o.,  
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard Szczeciński  
tel. 91 577 62 97, e-mail: biuro@art-projekt.com.pl  
Biuro Projektów Budownictwa Sp. z o.o.  
ul. Zagnańska 65 (I piętro), 25-558 Kielce  
tel. 41 33 52 800, e-mail: office@b-p-b.pl

#### Hala sportowo-widowiskowa w Toruniu przy ul. Bema 73-89

Inwestor: Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń  
tel. 56 611 83 60, e-mail: wsit@um.torun.pl

## Grupa VII

obiekty inżynierskie, drogowe i kolejowe

### Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I – rewitalizacja „Kolei

Kokoszkowskiej” w Gdańsku

Generalny wykonawca: Konsorcjum firm:

BUDIMEX SA – Lider

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. 22 623 60 00, e-mail: info@budimex.pl

FERROVIAL AGROMAN SA - Partner

Ribera Del Loira 42, Madrid 28042

Jednostka projektowa: Transprojekt Gdański Sp. z o.o.

ul. Partyzantów 72A, 80-254 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 58 524 41 00,

### Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

w ramach projektu POLIŚ „Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 18 Kutno –

Piła na odcinku Toruń – Bydgoszcz

Generalny wykonawca: Porr (Polska) SA

ul. Poleczki 35, 02-822 Warszawa

tel. 22 528 88 00, e-mail: porr.warszawa@porr.pl

### Budowa ulicy Ogińskiego w Bydgoszczy na odcinku

od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Wojska Polskiego

wraz z obiektami inżynierskimi i dojazdami

Generalny wykonawca: Konsorcjum firm:

Przedsiębiorstwo Robót Mostowych Mosty-Łódź SA – Lider

ul. Bratysławska 52, 94-112 Łódź

tel. 42 686 32 92, e-mail: biuro@mosty-lodz.pl

Firma „Gotowski” Budownictwo Komunikacyjne

i Przemysłowe Sp. z o.o. – Partner

ul. Toruńska 300, 85-880 Bydgoszcz

tel. 52 345 13 33, e-mail: gotowski@gotowski.pl

Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia SA,

Brzoza – Partner

Kobylarnia 8, 86-061 Brzoza

tel. 52 381 04 28, e-mail: pbdim@kobylarnia.pl

## Grupa VIII

obiekty naukowo-dydaktyczne i służby zdrowia

### Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 6

(budowa Sali gimnastycznej z łącznikiem oraz boisk sportowych

wraz z infrastrukturą techniczną) zlokalizowanej w Gdyni

przy ul. Cechowej 22

Inwestor: Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

tel. 58 66 88 000, e-mail: umgdynia@gdynia.pl

### NOBEL TOWER – Centrum Zaawansowanych Technologii w Poznaniu

przy ul. Dąbrowskiego 77

Jednostka projektowa: Iron Tower Investment Paweł Wieczorkiewicz

Spółka Komandytowa

ul. Mostowa 11/4, 61-854 Poznań

tel. 61 858 04 80, e-mail: biuro@irontower.pl

### Centrum Dydaktyczne Wydziału Technologii Chemicznej Politechniki

Poznańskiej w Poznaniu przy ul. Berdychowo 4

Inwestor: Politechnika Poznańska

Pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań

tel. 61 665 39 67, e-mail: elzbieta.dolinska@put.poznan.pl

Generalny wykonawca: Budimex SA

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. 22 623 65 00, e-mail: info@budimex.pl

Budimex SA Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu

ul. Wołowska 92a, 60-167 Poznań

tel. 61 861 30 00, e-mail: info.obo@budimex.pl

### CENTRUM ZDROWIA KOBIETY I DZIECKA im. prof. Wojciecha

Starzewskiego w Zabrze przy ul. Zamkowej 4

Generalny wykonawca: Warbud SA

ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa

tel. 22 56 76 000, e-mail: warbud@warbud.pl

## Grupa IX

obiekty przemysłowe

### Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki

w Włocławku przy ul. Toruńskiej 380

Inwestor: SOLVAY ADVANCED SILICS POLAND Sp. z o.o.

ul. Walczaka 25, 66-407 Gorzów Wielkopolski

tel. 54 422 17 00

Generalny realizator inwestycji: PROCHEM SA

ul. Powązkowska 44C, 01-797 Warszawa

tel. 22 32 60 100, e-mail: prochem@prochem.pl

#### Globalne Centrum Inżynieryjne UTC we Wrocławiu

przy ul. Bierutowskiej 65a  
Generalny wykonawca: Firma Budowlana Marek Antczak  
ul. Metalowców 13-19, 62-800 Kalisz  
tel. 62 764 95 15, e-mail: sekretariat@antczak.pl

#### Hangar dla helikopterów wraz z płytą postojową i drogą północną

stanowiącą poprawę dostępności komunikacyjnej północnych terenów Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jasionka  
Generalny wykonawca: Konsorcjum firm:  
DB Projekt Sp. z o.o. – Lider  
ul. Trojańska 7, 02-261 Warszawa  
tel. 22 868 00 03, e-mail: biuro@dbprojekt.pl  
CONSBUD Sp. z o.o. – Partner  
ul. Wschodnia 14, Chyliczki, 05-500 Piaseczno  
tel. 22 648 93 14, e-mail: consbud@consbud.com.pl

#### Budowa zakładu przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów

komunalnych w Sosnowcu przy ul. Grenadierów skr. poczt. 86  
Generalny wykonawca: Konsorcjum firm:  
Mostostal Warszawa SA – Lider  
ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa  
tel. 22 250 70 00, e-mail: info@mostostal.waw.pl  
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. – Partner  
Avenida De Europa No 18 Parque Empresarial De La Moraleja,  
28108 Alcobendas, Madryt, Hiszpania

#### Zaplecze techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w Łodzi

przy ul. Lawinowej 71A  
Generalny wykonawca: Trakcja PRKiI SA  
ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, XVIII p.  
tel. 22 483 30 00, e-mail: recepcja@grupatrakcja.com

## Grupa X

obiekty oceniane indywidualnie

#### EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI w Gdańsku przy Pl.

Solidarności 1  
Inwestor zastępczy: Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk  
tel. 58 722 01 00, e-mail: biuro@gik.gda.pl

#### Ochrona brzegów morskich na wschód od Portu Darłowo

Inwestor: Urząd Morski w Słupsku  
ul. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk  
tel. 59 847 42 56, e-mail: sekretariat@umsl.gov.pl  
Główny wykonawca: Konsorcjum firm:  
BUDIMEX S. A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. 22 623 60 00, e-mail: info@budimex.pl  
FERROVIAL AGROMAN S.A.  
Campo De Las Naciones, Ribera Del Loira,  
4228042 Madryt, Hiszpania  
Jednostka projektowa: Zespół Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Wodnych i Melioracyjnych w Warszawie,  
Terenowa Grupa Rzeczoznawców SITWM w Gdańsku  
ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa  
tel. 22 828 32 78, e-mail: zesp@sitwm.com

#### Afrykarium-Oceanarium we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem

terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem konkursowym, Miejski Ogród Zoologiczny we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego  
Generalny wykonawca: PB Inter-System SA  
ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław  
tel. 71 326 79 46, e-mail: biuro@inter-system.com.pl

#### HOTEL PURO w Gdańsku przy ul. Stągiewnej 26

Inwestor: GENFER HOTEL Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa  
tel. 22 12 20 700, 728 860 582  
e-mail: Ireneusz.Dudek@purohotel.pl  
Główny wykonawca: ALLCON Budownictwo  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia  
tel. 58 660 19 00, e-mail: allcon@allcon.pl

#### Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach przy ul. Sokolskiej 2

Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA  
ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa  
tel. 22 250 70 00, e-mail: info@mostostal.waw.pl

#### SILVER TOWER CENTER we Wrocławiu przy Pl. Konstytucji 3 Maja 3

Inwestor: Wisher Enterprise Sp. z o.o.  
ul. Gwiazdzista 7a, lok. 8, 01-651 Warszawa  
Generalny wykonawca: KARMAR SA  
Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa  
tel. 22 321 44 00, e-mail: karmar@karmar.com.pl

## OSIEDLE COPERNICUS w Gdańsku przy ul. Kopernika 14, 14A, 14B, 15, 15A

**Inwestor, deweloper, generalny realizator inwestycji:** EKOLAN SA, Sopot  
**Jednostka projektowa:** ASA Architektoniczne Studio Autorskie Marian Synakiewicz, Gdańsk

**Kierownicy budowy:** mgr inż. *Teresa Molisak*, mgr inż. *Przemysław Świętoń*  
**Inspektor nadzoru:** inż. *Bogdan Brzoskowski*  
**Główni projektanci:** arch. *Aleksandra Kachelska-Lęcka* (architektura),  
mgr inż. *Waldemar Barski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper, generalny realizator inwestycji.



Osiedle stanowi enklawę w dzielnicy Aniołki, zaledwie kilometr od głównego dworca kolejowego w Gdańsku, jak i do centrum Wrzeszcza. Niedaleko znajduje się Politechnika Gdańska i Gdański Uniwersytet Medyczny, a także Opera Bałtycka. Za oknami mieszkań widać bukowy las, na którego skraju powstało osiedle. Osiedle tworzy pięć trzypiętrowych budynków o białych elewacjach i grafitowych dachach. Ich nazwy nawiązują do układu słonecznego: Sol, Terra, Venus, Mars, Luna. Bryły domów są nowoczesną interpretacją architektury willowej. Uwagę zwracają jasne wnętrza mieszkań, głębokie werandy lub balkony. W każdym budynku jest tylko kilkanaście mieszkań. Mieszkańcy korzystają z miejsc postojowych na zewnątrz oraz w hali garażowej. Do ich dyspozycji jest również centrum fitness. Do wykończenia białych elewacji budynków

użyto nowoczesnych płyt euronit. Wysokiej jakości materiały, w tym szklane balustrady i reprezentacyjne drzwi wejściowe do mieszkań, wykorzystano również we wnętrzach. Aranżacja stref wejściowych podkreśla szczególny charakter osiedla. Widoczne w nich elementy dekoracyjne kojarzą się z nazwą osiedla, podobnie jak kompozycja zieleni, złożonej z wiązków, jałowców i krzewów hortensji oraz elementów małej architektury otaczających budynki. Fundamenty stanowią łąwy i stopy fundamentowe. Ściany konstrukcyjne oraz słupy i stropy są żelbetowe monolityczne. Więźba dachowa jest drewniana, pokrycie – z blachy na rąbek stojący. Powierzchnia zabudowy wynosi 1444,48 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4290,58 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 20 029,22 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.



## OSIEDLE KRAKOWSKIE – Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażem podziemnym w Krakowie przy ul. Cegielnianej

**Inwestor:** BUMA Development 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Kraków

**Generalny wykonawca:** BUMA Contractor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Kraków

**Jednostka projektowa:** 3D Architekti, Kraków

**Kierownik budowy:** mgr inż. Piotr Kulaga

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Bolesław Hyla

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Witold Padlewski, mgr inż. arch. Paweł Koperski (architektura), mgr inż. Zbigniew Łomnicki, mgr inż. Lech Sobieszek, mgr inż. Marek Zięcina (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Osiedle stanowią dwa budynki mieszkalne wielorodzinne tworzące w rzucie układ w kształcie litery C. Każdy z budynków ma 4 kondygnacje nadziemne oraz łączący oba budynki garaż podziemny, wykonany pod budynkami i wewnętrznym dziedzińcem.

Osiedle realizowano w dwóch etapach. Pierwszy etap obejmował budynek M, część budynku L z częścią garażu podziemnego i stację trafo. Drugi etap to budynek L2 z garażem podziemnym. Budynek z pierwszego etapu ma 3 klatki schodowe, w tym dwie wyposażone w windę od kondygnacji -1 do ostatniego piętra nadziemnego. Ma on 37 mieszkań, garaż na poziomie -1 (36 miejsc postojowych) i 9 lokali usługowych na parterze. Budynek zrealizowany w drugim etapie ma 4 klatki schodowe, z których jedna jest wyposażona w windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Ma on 56 mieszkań oraz garaż wielostanowiskowy na 39 miejsc postojowych. Na dziedzińcu budynków zlokalizowano park z placem zabaw dla dzie-

ci i alejkami oraz ogródki przynależne do mieszkań na parterze. Kluczowym założeniem zagospodarowania terenu było otoczenie osiedla zielenią i bezpieczeństwo dzieci spędzających czas na dziedzińcu.

Konstrukcja nadziemna budynków jest żelbetowo-murowa. Fundamenty budynków stanowią ławy i stopy fundamentowe. Ściany garażu podziemnego, strop nad garażem i między wyższymi kondygnacjami zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. W kondygnacji parteru i I piętra znajdują się tarcze żelbetowe, które na wyższych kondygnacjach przechodzą w układ słupów. Wypełnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonano z pustaków ceramicznych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 5072,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 7363,20 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 36 513,10 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

## Zespół budynków mieszkalnych „Wilga Park” w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej 24

**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „WAKO” mgr inż. J. Wasilewski, mgr inż. Z. Kowalik Spółka Jawna, Kraków

**Deweloper:** „WAKO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WAKO – WILGA PARK Spółka Komandytowa, Kraków

**Jednostka projektowa:** Architektura & Consulting Architekt Tomasz Fudali, Kraków

**Kierownik budowy:** Andrzej Dzidek

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Mieczysław Brożek

**Główni Projektanci:** mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, mgr inż. arch. Tomasz Fudali (architektura) mgr inż. Lech Sobieszek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i deweloper.



Biorąc pod uwagę uwarunkowania przestrzenne i wcześniejsze analizy, zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wolno stojące z usługami komercyjnymi i garażami podziemnymi.

**Budynek 1** w części nadziemnej składa się z segmentów oznaczonych literami A i B. Segmenty usytuowano na dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym. W segmencie A na dwóch poziomach zaprojektowano lokale komercyjne z przeznaczeniem pod usługi w zakresie sportu i rekreacji. Pozostałe kondygnacje zajmują lokale mieszkalne. W segmencie B na parterze zlokalizowano garaże, zapewniające miejsca postojowe dla użytkowników lokali komercyjnych. Segment B, ze względu na przebieg istniejącego kolektora ogólnospławnego na terenie inwestycji, podzielono na dwóch pierwszych kondygnacjach na dwie części, uzyskując podcienia oraz przejścia zlokalizowane bezpośrednio nad kolektorem. Trakt pełni funkcję ciągów rekreacyjnych, a także drogi pożarowej.

**Budynek 2** usytuowano bezpośrednio nad pozostałą częścią kolektora.

Podzielono go na 3 części w poziomie parteru i I piętra, a uzyskaną przestrzeń stanowią podcienia. Budynek ten ma oddzielną konstrukcję, a w przeważającej części jest niepodpiwniczony. Główną konstrukcją nośną budynków stanowi żelbetowy układ mieszany słupowo-tarczowo-płytowy i płytowo-belkowy, z usztywniającymi żelbetowymi trzonami klatek schodowych i szybów windowych. Fundamenty w obrębie garażu stanowi ściana szczelinowa grubości 60 cm i wysokości do 11 m. W pozostałej części objekty są posadowione na palach CFA długości do 11 m. Stropy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne.

Balkony i loggie żelbetowe monolityczne mają grubość 18 cm, a stropodach żelbetowy – grubość 20 cm. Dachy zaprojektowano jako płaskie, zamykające w formie kaskadowej układ budynków. Powierzchnia zabudowy wynosi 1722,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6590,45 m<sup>2</sup> (część nadziemna), a kubatura budynków 49 249,54 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 23 miesięcy.



## Osiedle mieszkaniowe „Wiślany Mokotów” w Warszawie przy ul. Bluszczańskiej 61, 63, 65, 67

**Inwestor, deweloper:** Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** EUROPROJEKT ARCHITEKCI s.c., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Robert Kacprowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Emil Tyśnicki

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marta Skorupska, mgr inż. arch. Jerzy Michalczuk (architektura),  
mgr inż. Jacek Zawadzki, mgr inż. Rodryg Czyż (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor, deweloper i generalny wykonawca.



Osiedle tworzy niska komfortowa zabudowa w postaci czterech trzypiętrowych budynków, w których znajdują się 152 mieszkania oraz część usługowa w parterach i garaż na jednej kondygnacji podziemnej, wyniesionej 1,2÷1,5 m nad poziom terenu. W parterach budynków, w pierzejach określonych jako usługowe, zaprojektowano niewielkie lokale usługowe do aranżacji przez przyszłego użytkownika. Komunikację pionową zapewniają dźwigi osobowe i klatki schodowe. Osiedle jest ogrodzone. Szczególną uwagę poświęcono projektowi zieleni i zagospodarowania wewnętrznej przestrzeni,

obejmującemu m.in. donice z drzewami, plac rekreacyjny z kaskadą wodną oraz trzy place zabaw. Elewacje zewnętrzne wykonano w jasnych kolorach. Zastosowano drewniane okna oraz drewniane elementy wydzielenia ogródków lokatorskich. Ściany przy wejściach do budynków ozdobiono wykładziną elewacyjną w kolorze grafitowym.

Powierzchnia zabudowy wynosi 3351,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 9340,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 69 080,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.



## Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami w Krakowie przy ul. Franciszka Bohomolca 1, 3, 5, 11

**Inwestor, generalny wykonawca:** DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna, Kraków  
**Jednostka projektowa:** Architekci Mikołajski & Wiese Sp. z o.o., Kraków

**Kierownik budowy:** Zbigniew Masajada  
**Inspektorzy nadzoru:** inż. Stanisław Czapla, mgr inż. Jacek Kruczkowski  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Maciej Kozub (architektura) mgr inż. Jacek Trela (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Inwestycja składa się z 4 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, pięcio- i siedmiokondygnacyjnych, usytuowanych na terenie Prądnika Czerwonego, w obszarze zamkniętym ulic Dobrego Pasterza, Bohomolca i Krzesławickiej. W podziemnych częściach budynków zlokalizowano garaże indywidualne, pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Komunikację w budynku zapewnią cztery klatki schodowe wyposażone w windy. Garaż podziemny, zawierający wydzielone boksy garażowe, jest dostępny wjazdem z poziomu terenu. Fundamenty, ściany i stropy piwnic są żelbetowe. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych wykonano żelbetowe, a ściany działowe – z cegły i pustaków ceramicznych lub wapienno-piaskowych. Zastosowano stropy żelbetowe typu Filigran. Klatki schodowe oraz szyby dźwigów są żelbetowe monolityczne. Dach jest

płaski, ocieplony, z zamontowanymi elementami wentylacji mechanicznej. Stolarka okienna jest z PVC, z okuciami obwiedniowymi, parapety – ze sztucznego kamienia, np. aglomarmuru, drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe, bramy garażowe – uchylne metalowe. Czynniki grzewcze (ogrzewanie i ciepła woda) jest z sieci miejskiej. Mieszkania są opomiarowane. Poza instalacjami podstawowymi, budynki mają instalację domofonową, telefoniczną, telewizyjną i internetową. Budynki zostały wyposażone również w instalację monitorującą (garaże i wejścia do budynków). Teren zespołu mieszkalnego został ogrodzony. Powierzchnia zabudowy wynosi 5623,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 19 618,63 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 98 211,70 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 66 miesięcy.

## Zespół mieszkalno-usługowo-biurowy z garażami podziemnymi, stacją transformatorową, infrastrukturą techniczną wraz z elementami zagospodarowania terenu zlokalizowany na terenie działek nr ew. 41/19 i 99 z obrębu 1-10-15 u zbiegu Al. Rzeczypospolitej i Osi Królewskiej w Warszawie

**Inwestor:** Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów”, Warszawa

**Generalny wykonawca:** UNIBEP SA, Bielski Podlaski

**Jednostka projektowa:** Pro Witaszewscy Architekci, Włodzimierz Witaszewski, Warszawa

**Kierownicy budowy:** tech. bud. Jarosław Redźko, mgr inż. Michał Dabkowski

**Inspektorzy nadzoru:** inż. Marian Ruszczyk, tech. bud. Roman Lorencik (roboty budowlane), mgr inż. Zdzisław Kąkol (roboty elektryczne), mgr inż. Zdzisław Pietruszka (roboty sanitarne)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Grażyna Kotwica Witaszewska (architektura), mgr inż. Krzysztof Guraj (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja obejmowała dwa oddzielne budynki A i B, usytuowane na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych. W celu zachowania pierzei Al. Rzeczypospolitej wykonano łącznik między budynkami – na wysokości pierwszego piętra. Budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek A jest czterokondygnacyjny, z usługami w parterze. Jego konstrukcja jest szkieletowo-ścianowa, wykonana jako żelbetowa monolityczna.

Budynek B to obiekt biurowy z usługami w parterze, trzykondygnacyjny, z wolno stojącą stacją transformatorową. Konstrukcję budynku stanowi ustrój słupowo-płytowy żelbetowy monolityczny. Usztywnie-

nie konstrukcji zapewniają ściany pionów komunikacyjnych i pionów instalacyjnych oraz niewielkie odcinki ścian wewnętrznych. W środkowej części budynku przewidziano owalny, otwarty od parteru do dachu, hall przekryty płaskim płytowym stropem żelbetowym, podpartym na promieniowo usytuowanych kratownicowych dźwigarach stalowych dużej rozpiętości. Kratownice te są oparte na pierścieniu (podciągu) żelbetowym okalającym owalny otwór hallu nad II pięciem. Budynek jest wyposażony w windy, chodnik ruchomy i pochylnie.

Powierzchnia zabudowy wynosi 7806,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6973,30 + 4916,30 + 3180,80 m<sup>2</sup>, a kubatura 59 935,90 + 69 994,30 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.



## Budowa Filharmonii Szczecińskiej im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 48

**Inwestor:** Urząd Miasta Szczecin, Wydział Inwestycji Miejskich

**Inwestor zastępczy:** PUI Eko-Inwest SA, Szczecin

**Generalny wykonawca:** Warbud SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** Estudio Barozzi Veiga S.L.P., Barcelona, Hiszpania

**Kierownicy budowy:** inż. Bogusław Wasilewski, mgr inż. Jan Januchowski,  
mgr inż. Bogumił Perliński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jolanta Jelinek

**Główni projektanci:** arch. Alberto Fernandez Veiga (architektura), mgr inż. Tomasz Polajew  
(konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest rozwinięciem idei przedstawionej przez Estudio Barozzi Veiga w międzynarodowym konkursie architektonicznym na koncepcję architektoniczną budynku nowej Filharmonii Szczecińskiej, który został rozstrzygnięty w czerwcu 2007 roku.

Budynek ma w rzucie wymiary 50,5 × 68,5 m – część podziemna oraz 54 × 62 m – część nadziemna. Jest to budynek pięciokondygnacyjny z dwupoziomowym parkingiem podziemnym, przekryty stalowym wielopłociowym dachem o złożonej konstrukcji.

Głównym przeznaczeniem budynku są koncerty muzyki symfonicznej. W obiekcie są dwie sale koncertowe – duża mieszcząca 951 osób publiczności i mała sala na 192 osoby.

Główne wejście do budynku jest zlokalizowane od strony ul. Małopolskiej i prowadzi do reprezentacyjnego hallu wejściowego o wysokości trzech kondygnacji, który tworzy ogólnodostępną przestrzeń publiczną, którą można różnorodnie wykorzystać. Zapewnia obsługę gości Filharmonii i jest zaopatrzone w kasy biletowe, infor-

mację – punkty obsługi widza, szatnie, toalety. W przestrzeni hallu pod zawieszoną bryłą małej sali koncertowej znajduje się kawiarnia. Uzupełnieniem programu Filharmonii jest przestrzeń ekspozycyjna na ostatniej kondygnacji, pod rozrzeźbionym dachem, z widokiem przez przeszklone świetlne patia w przestrzeń hallu wejściowego. Główne wejścia do obu sal koncertowych znajdują się na pierwszym piętrze budynku. Do głównego foyer dużej sali koncertowej prowadzą monolityczne reprezentacyjne schody.

W budynku zastosowano półszkieletową konstrukcję – głównie żelbetową monolityczną, z elementami stalowymi i dachem stalowym. Ściany oraz słupy żelbetowe i stalowe stanowią podpory stropów żelbetowych monolitycznych oraz dachu, a fundament – płyta żelbetowa i ściany szczelinowe.

Powierzchnia zabudowy wynosi 3234,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 12 734,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 98 200,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 37 miesięcy.

## Budowa siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach przy Pl. Wojciecha Kilara 1

**Inwestor:** Miasto Katowice

**Inwestor zastępczy:** BUD-INVENT Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** Warbud SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** KONIOR STUDIO architektura kontekstu, Katowice; Buro Happold Polska Sp. z o.o., Warszawa; PA Pracownia Akustyczna Kozłowski Spółka Jawna, Wrocław przy współudziale i konsultacjach Nagata Acoustics, Japonia

**Kierownik budowy:** mgr inż. Grzegorz Strzelczyk

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Krzysztof Duda (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Ewa Barańska-Lada (branża sanitarna), mgr inż. Jacek Stefański (branża elektryczna), mgr inż. Łukasz Gmyrek (branża drogowa), mgr inż. Mariusz Gniadek (branża telekomunikacyjna)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Konior (architektura), mgr inż. Sławomir Pastuszka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Obiekt jest nie tylko siedzibą orkiestry NOSPR, ale miejscem koncertów oraz nagrań i archiwizacji dźwięków. Jest to budynek pełniący funkcję kulturalno-edukacyjną. Został zbudowany na terenach przemysłowych, należących niegdyś do kopalni węgla kamiennego Katowice. Bryła budynku wpisuje się w przestrzeń po byłej kopalni i stanowi część wyznaczonej przez miasto „osi kultury”. Budynek ma 2 sale koncertowe: wielką na 1800 miejsc i kameralną na prawie 300 miejsc. Składa się z dwóch części: położonej w centralnym miejscu bryły Wielkiej Sali Koncertowej o wysokości 28,05 m i okalającego ją tzw. budynku pierścienia wysokości 19,35 m. Elewacja pierścienia nawiązuje do tradycyjnej architektury śląskich osiedli górniczych z przełomu XIX i XX wieku – tworzą ją pionowe pilastry z cegły klinkierowej o powierzchniach bocznych barwionych na kolor czerwony. Elewacja Wielkiej Sali Koncertowej jest wykonana z betonu barwionego w masie na kolor czarny, z architektonicznym odciskiem desek.

Konstrukcja budynku o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej jest żelbetonowa monolityczna i stalowa. Na jej wykonanie zużyto 23 000 m<sup>3</sup> betonu, 2850 t stali zbrojeniowej i 1600 t stali konstrukcyjnej. Do wyzwań związanych ze wznoszeniem konstrukcji budynku należy zaliczyć wykonanie 1227 m<sup>2</sup> ścian radialnych WSK z unikatowym systemem żłobień mających odbijać dźwięk w z góry założony sposób, wykonanie około 2000 m<sup>2</sup> ścian elewacyjnych prostych z betonu architektonicznego barwionego w masie z architektonicznym odciskiem desek oraz 620 m<sup>2</sup> sferycznej ściany elewacyjnej WSK wysokości 18,2 m będącej wycinkiem kuli.

Budynek, ze względu na wysokie parametry akustyczne, pojemność sali koncertowej i zastosowane technologie, stał się jednym z najnowocześniejszych tego rodzaju obiektów w Europie.

Powierzchnia zabudowy wynosi 7874,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 22 618,86 m<sup>2</sup>, a kubatura 181 610,05 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.



## Centrum Kongresowe MTP z Salą Ziemi – modernizacja poziomu C hali nr 15 w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 14

**Inwestor:** Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o. w Poznaniu

**Generalny wykonawca:** Hochtief Polska SA, Oddział w Poznaniu

**Jednostka projektowa:** Studio ADS Sp. z o.o., Spółka Komandytowa, Poznań

**Kierownik budowy:** mgr inż. Paweł Jóźwiak

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jerzy Jankowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Piotr Barełkowski (architektura)  
dr inż. Przemysław Wielentejczyk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosiła jednostka projektowa.



Obiekt Poznań Congress Center to największa inwestycja na MTP, o rozwiązaniach dostosowanych do potrzeb organizacji międzynarodowych kongresów. Kluczowym elementem kształtującym charakter i wygląd centrum konferencyjno-kongresowego jest Sala Ziemi. Wyodrębniają ją rozmiary, elastyczność aranżacji oraz niepowtarzalna estetyka. Jej charakterystyczne ściany to gra futurystycznych płaszczyzn i światłocienia, które tworzą unikatową atmosferę tego miejsca.

Sala Ziemi to przede wszystkim wielofunkcyjna sala plenarna dla 2000 osób, która może być aranżowana na wiele sposobów – od układu kinowego, przez układ forum, gdzie usytuowana centralnie scena jest otoczona przez rozsuwane teleskopowo audytorium, aż po podział na dwie odrębne sale. Każda z aranżacji jest dodatkowo wzbogacona najnowocześniejszym wyposażeniem audiowizualnym. Na 120-metrowym ekranie oraz szeregu mniejszych zdalnie sterowanych monitorach obraz w jakości Full HD można odtwa-

rzać z 64 źródeł. Sala ma ponadto wyśmienitą akustykę, a dzięki systemowi informacji multimedialnej, zastosowaniu kamer podglądowych i kompleksowo wyposażonych reżyserek spełnia warunki organizacji zarówno kongresów naukowych, spektakli, jak i koncertów symfonicznych.

Roboty obejmowały m.in. rozbiórkę centralnej części dachu o powierzchni 5300 m<sup>2</sup> i budowę nowego dachu w warunkach równoczesnej organizacji imprez targowych na niżej położonych poziomach, wykonanie mobilnej ściany akustycznej wysokości 9 m, umożliwiającej realizowanie różnych układów funkcjonalnych Sali Ziemi, a także składanych teleskopowo trybun z napędem elektrycznym (16-rzędowe na 1536 miejsc).

Powierzchnia zabudowy wynosi 6500,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5700,00 m<sup>2</sup>, a kubatura 62 000,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

## Kompleks biurowy QUATTRO BUSINESS PARK w Krakowie przy al. Bora Komorowskiego 25 a-d

**Inwestor:** BUMA Inwestor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Kraków

**Generalny wykonawca:** BUMA Contractor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Kraków

**Jednostka projektowa:** Autorska Pracownia Architektury KURYŁOWICZ & ASSOCIATES, Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Bartłomiej Rak*

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Leszek Boroń*

**Główni projektanci:** prof. dr hab. arch. *Stefan Kuryłowicz* (architektura),  
mgr inż. *Włodzimierz Jędrzychowski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Kompleks Quattro Business Park stanowią cztery budynki piętnastokondygnacyjne biurowo-handlowe z parkingami podziemnymi i parkingiem wielopoziomowym. Realizację podzielono na cztery etapy.

Etap I – budynek A wraz z przynależną częścią konstrukcji nad parkingami podziemnymi, pomieszczeniami technicznymi, zbiornikami przeciwpożarowymi, zbiornikiem retencyjnym i rampą dojazdową.

Etap II – budynek B wraz z parkingiem podziemnym, pomieszczeniami technicznymi, rampą dojazdową i odrębnym budynkiem P – parkingiem wielopoziomowym.

Etap III – budynek C wraz z parkingiem podziemnym i pomieszczeniami technicznymi.

Etap IV – budynek D wraz z parkingiem podziemnym i pomieszczeniami technicznymi.

Budynki mają konstrukcję żelbetową monolityczną słupowo-płytową. Konstrukcja jest oddylatowana od przyległego parkingu podziemnego, a płyta fundamentowa stanowi niezależny element konstrukcyjny. Sąsiadujące budynki na kondygnacjach 4., 5., 6. i 7. są połączone łącznikami umożliwiającymi komunikację oraz pełniącymi funkcję dodatkowych powierzchni biurowych. Konstrukcję nośną łącznika stanowią belki stalowe, na których wykonano strop żelbetowy.

W ostatnim etapie realizacji parking wielopoziomowy rozbudowano o kolejne kondygnacje.

Powierzchnia zabudowy wynosi 7033,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 82 584,90 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 316 047,16 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 76 miesięcy.



## Hala widowiskowo-sportowa TAURON Arena Kraków ul. Stanisława Lema 7 w Krakowie

**Inwestor:** Agencja Rozwoju Miasta SA, Kraków

**Generalny wykonawca:** Konsorcjum firm: Mostostal Warszawa SA, Warszawa – lider,  
partnerzy: Acciona Infraestructuras SA, Hiszpania; Asseco Poland SA, Rzeszów; Mostostal Puławy  
SA, Puławy

**Jednostka projektowa:** Perbo Projekt Sp. z o.o., Kraków

**Dyrektor kontraktu:** mgr inż. Jacek Mglej

**Kierownik budowy:** mgr inż. Andrzej Szpila

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Zbigniew Cholda

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Piotr Łabowicz (architektura),  
prof. dr hab. inż. Andrzej Rzyżyński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca, lider konsorcjum.



Hala jest nowoczesnym kompleksem widowiskowo-sportowym, mającym 15 328 miejsc siedzących, zapewniającym standard użytkowania zgodny z międzynarodowymi wytycznymi i normami. Zaaproponowany sposób rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych oraz program funkcjonalny zostały przyjęte z myślą o zapewnieniu jak największej elastyczności funkcjonalnej.

W kompleksie znajdują się również hala treningowa, dwupiętrowy garaż zewnętrzny, a także wewnętrzne drogi komunikacyjne, parking, place i ciągi piesze. Zastosowano podświetlaną elewację led. Obiekt ma pięć kondygnacji podstawowych oraz kondygnację techniczną.

Budynek posadowiono na sprężonej płycie fundamentowej. Konstrukcja hali jest żelbetowa, a konstrukcja dachu – linowa średnicy około 130 m.

W hali jest możliwe przeprowadzenie zawodów hokejowych, lekkoatletycznych i innych sportów halowych, imprez masowych, koncertów, konwencji i kongresów, a także o charakterze wystawienniczotargowym i wielu innych spełniających międzynarodowe standardy. Powierzchnia zabudowy hali wynosi 19 845,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 82 847,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 96 815,00 m<sup>2</sup>, a kubatura 614 510,60 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 36 miesięcy.



## Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I – rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej” w Gdańsku

**Inwestor:** Pomorska Kolej Metropolitalna, Gdańsk

**Generalny wykonawca:** Konsorcjum firm:

BUDIMEX SA, Warszawa – lider

FERROVIAL AGROMAN SA, Madryt – partner

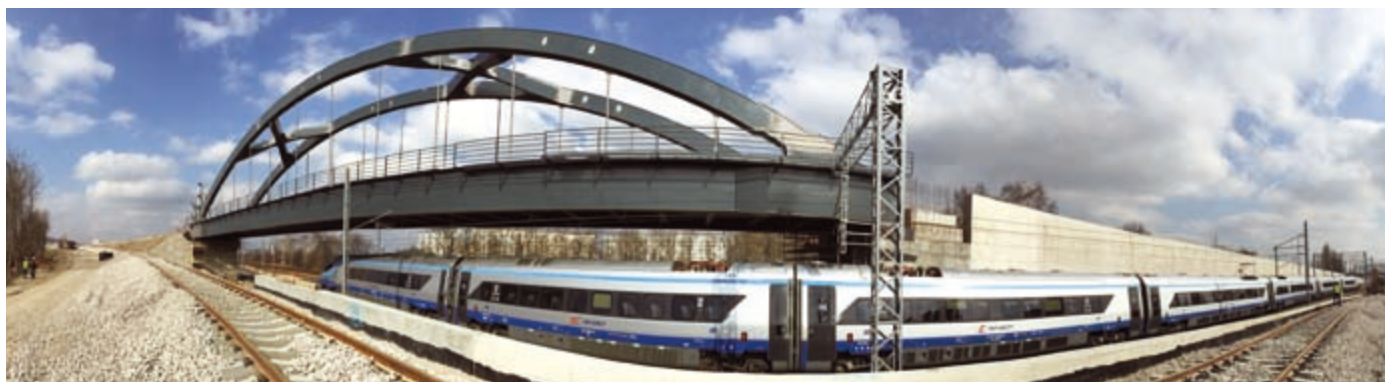
**Jednostka projektowa:** Transprojekt Gdański Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Daniel Kwiatkowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Andrzej Otów

**Główni projektanci:** mgr inż. Łukasz Stepnowski (kierownik projektu),  
mgr inż. Mariusz Łucki (mosty), mgr inż. Marek Ptaszyński (architektura),  
mgr inż. Jan Szczęsny (tory)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i jednostka projektowa.



W ramach kontraktu „zaprojektuj i zbuduj” wykonano 18-kilometrową dwutorową linię kolejową przez centrum Gdańska. Łączy ona stację PKP Gdańsk Wrzeszcz z linią kolejową 201 Gdynia – Kościerzyna, zapewniając dostęp do portu lotniczego. Na trasie linii kolejowej wykonano 8 przystanków. W ramach inwestycji zastosowano szereg nowoczesnych technologii, takich jak system ERTM-S, GSM-R, nowoczesne wzmocnianie geosyntetykami nasypów kolejowych. Wykonano 40 obiektów inżynierskich, w tym blisko kilometr estakady o kolejowej nawierzchni bezpodsypankowej, na której jest umieszczony przystanek.

Na połączeniu luków PKM i PLK zastosowano stalowy łukowy obiekt o pomoście ortotropowym, który wykonano równoległe do linii E65 i nasunięto na miejsce docelowe nie ingerując w ruch pociągów. Zastosowano wzmocnienie podłoża przy użyciu kolumn betonowych CMC oraz nasypy z gruntów stabilizowanych spoiwem hydraulicznym, tory bezstykowe, szyny 49EI, podkłady strunobetonowe typu ciężkiego. Powierzchnia zabudowy wynosi 687 000,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2480,70 m<sup>2</sup> (budynek LCS i gospodarczy), a kubatura budynków 13 954,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

## NOBEL TOWER – Centrum Zaawansowanych Technologii w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 77

**Inwestor:** Centrum Zaawansowanych Technologii, Poznań

**Generalny wykonawca:** TECHBAU, Poznań

**Jednostka projektowa:** Iron Tower Investment Paweł Wieczorkiewicz Spółka Komandytowa,  
Poznań

**Kierownik budowy:** inż. Adam Buko

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Piotr Schreyner, mgr inż. Katarzyna Kubiś

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Piotr Z. Barelkowski (architektura),  
mgr inż. Katarzyna Starzecka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosiła jednostka projektowa.



Nobel Tower to zlokalizowany w centrum Poznania 14-kondygnacyjny budynek parku naukowo-technologicznego. Na przeznaczoną pod inwestycję działce znajduje się wzniesiona w XIX wieku zabytkowa willa miejska, wycofana 50 m w stosunku do pierzei ul. Dąbrowskiego.

Bryła budynku mieści dwa podziemne poziomy garażowe, z rampą umożliwiającą połączenie z bliźniaczą wieżą, która ma powstać w drugim etapie budowy. W parterze znajduje się część recepcyjna i handlowa. Na pierwszym piętrze zlokalizowano restaurację i sale konferencyjne dostępne dla wszystkich użytkowników. Pozostałe 12 kondygnacji to m.in. przestrzenie biurowe i laboratoryjne. W budynku znajdzie się park naukowo-technologiczny.

Nobel Tower to pierwszy w Polsce obiekt budowlany z niespotykanymi dotąd rozwiązaniami strukturalnymi i gospodarki cieplnej, takimi jak stropy grzewczo/chłodzące TABS (rdzeń aktywny), wentylacja fasadowa, rozproszony system umożliwiający ograniczenie poboru mocy urządzeń wytwórczych ciepła i chłodu, pobieranie 100% świeżego powietrza bezpośrednio z zewnątrz – z pominięciem kanałów czy central wentylacyjnych, czujniki CO<sub>2</sub> w każdym pomieszczeniu – napływ świeżego powietrza regulowany w zależności od liczby osób w pomieszczeniu.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1691,00 m<sup>2</sup> etap I, 1626,00 m<sup>2</sup> etap II, powierzchnia użytkowa 10 663,99 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 48 430,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



## Centrum Dydaktyczne Wydziału Technologii Chemicznej Politechniki Poznańskiej w Poznaniu przy ul. Berdychowo 4

**Inwestor:** Politechnika Poznańska

**Generalny wykonawca:** Budimex SA z siedzibą w Warszawie, Oddział Budownictwa Północ w Poznaniu

**Jednostka projektowa:** YORIS FIRMA ARCHITEKTONICZNA, Poznań

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Marek Nitka, mgr inż. Anna Pospieszyska-Chojnacka

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Jarosław Ślabuszewski (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Jarosław Klemczak (branża drogowa), mgr inż. Zbigniew Śmierczalski (instalacje sanitarne), mgr inż. Eugeniusz Jęcz (instalacje elektryczne)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Elżbieta Dolińska (architektura), mgr inż. Krzysztof Kniola (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek dydaktyczno-naukowy pod nazwą Centrum Dydaktyczne Wydziału Technologii Chemicznej Politechniki Poznańskiej został zaprojektowany w kształcie litery H. Część wschodnia to skrzydło A, gdzie od strony południowej znajduje się główne wejście do budynku, a część zachodnia to skrzydło B. Oba skrzydła są połączone przeszklonym, czterokondygnacyjnym łącznikiem. Od strony północnej do łącznika przylega nowoczesnie wyposażona hala technologiczna z zapleczem w kondygnacji podziemnej, bezpośrednio pod halą. Pod całym budynkiem zaprojektowano przestronną halę garażową.

Płyta fundamentowa budynku została oparta na palach CMC. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna słupowo-płytkowa. Ściany osłonowe i działowe wykonano z cegły silikatowej.

Elewację tworzą: fasady szklane, okładziny kamienne z trawertynu, żaluzje zewnętrzne stałe i ruchome, tynki mineralne. Zastosowano posadzki betonowe z wykończeniem DST (hala garażowa), żywiczne, parkiety, płytki ceramiczne, gresy i wykładziny z PVC, a także sufity podwieszane modułowe i rastrowe. W budynku znajduje się 70 najnowocześnie wyposażonych laboratoriów, dwie sale audytoryjne z wbudowanym laboratorium pokazowym, 8 sal seminaryjnych i 4 sale komputerowe. Cechy wyróżniające budynek, to elegancka forma przestrzenna, funkcjonalność, rozwiązania przyjazne człowiekowi i środowisku.

Powierzchnia zabudowy wynosi 4854,79 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 20 647,06 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 69 039,86 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

## Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki we Włocławku przy ul. Toruńskiej

**Inwestor:** SOLVAY ADVANCED SILICAS POLAND Sp. z o.o., Gorzów Wielkopolski

**Generalny realizator inwestycji:** PROCHEM SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** PROCHEM SA, Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Wojciech Kowaliński

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Włodzimierz Konopka

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jan Bohatyrewicz (architektura), mgr inż. Jerzy Ganowicz (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny realizator inwestycji.



Zakład we Włocławku jest drugim zakładem chemicznym koncernu SOLVAY na terenie Polski oraz 119 na świecie. Jest w nim produkowana wysokodispersyjna krzemionka (wykorzystywana na dużą skalę do produkcji opon samochodowych, a także w zakresie innych zastosowań przemysłowych, higieny osobistej i żywienia). Instalacja należy do najnowocześniejszych tego rodzaju instalacji chemicznych na świecie i jest jedną z największych realizowanych w Polsce w ostatnich latach w ramach szeroko rozumianego przemysłu chemicznego.

Planowana wielkość produkcji w zakładzie SOLVAY wynosi 80 tys. t/rok, a koncern zakłada możliwość rozbudowy instalacji w celu zwiększenia produkcji do 100 tys. t/rok.

Instalacja składa się z szeregu obiektów technologicznych tworzących ciąg procesowy oraz z budynków o przeznaczeniu socjalno-usługowym i technicznym. Łączna liczba obiektów na terenie

inwestycji wynosi ponad 20. Obejmuje też wiaty, stacje techniczne, ciągi estakad, zbiorniki magazynowe, stacje oczyszczania ścieków przemysłowych i uzdatniania wody.

Instalacja składa się z ponad 200 urządzeń technologicznych powiązanych w ciąg procesowy orurowane, których liczba przekracza 850. Proces technologiczny jest w pełni zautomatyzowany i składa się z ponad 2500 sygnałów „wejść-wyjść” zarządzanych przez centralny system sterowania. Na potrzeby procesu powstały też 4 niezależne obiekty i budynki techniczne: kotłownia, stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków przemysłowych oraz stacja sprężonego powietrza.

Powierzchnia zabudowy wynosi 11 898,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 15 820,00 m<sup>2</sup>, a kubatura obiektów zakładu 137 495,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.



## Globalne Centrum Inżynieryjne UTC we Wrocławiu przy ul. Bierutowskiej 65a

**Inwestor:** HS WROCLAW Sp. z o.o., Wrocław

**Generalny wykonawca:** Firma Budowlana Marek Antczak, Kalisz

**Jednostka projektowa:** PKI PREDOM Sp. z o.o., Wrocław

**Kierownik budowy:** mgr inż. Jarosław Łęgowski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Roman Osipiuk

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Michał Dąbrowski (architektura),  
mgr inż. Janusz Krajewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Globalne Centrum Inżynieryjne składa się z grupy połączonych ze sobą, wydzielonych funkcjonalnie obiektów kubaturowych: cztero-kondygnacyjnego biurowca, hali badań, hali testowej i łącznika.

Budynek biurowy ma konstrukcję żelbetonową płytowo-słupową o siatce słupów 4,5x6,5 m. Bryła w formie prostopadłościowej jest podzielona przeszkleniami fasad, z zaakcentowaną reprezentacyjną strefą wejściową. Za pomocą niebieskich aluminiowych profili na powierzchni „drugiej skóry” podkreślono horyzontalny podział biurowca, który jest kontynuowany w elewacjach hali badań. Całość wpisuje się w przemysłowy charakter zabudowy sąsiedniej.

Łącznik jest jednokondygnacyjny. Ma konstrukcję stalową ramową o rozpiętości 4,45 m i rozstawienie ram około 5,8 m. Obudowa ma postać szklanej fasady, nawiązującej do sąsiedniego budynku biurowego. Jest elementem wiążącym dwie prostopadłościowe bryły: hali i biurowca i zapewnia komunikację pomiędzy nimi.

Hala badań ma konstrukcję stalową ramową o rozpiętości 28,59 m i rozstawie ram 6 m. Forma hali jest powtórzeniem bryły budynku biurowego oraz łącznika. Nawiązuje ona do horyzontalnego układu sąsiednich budynków, który uzyskano dzięki zastosowaniu płyt warstwowych w układzie poziomym. Niebieskie blendy (elementy odbijające światło) stanowią formalny akcent na ciemnej elewacji. Lekka szklana forma budynku biurowego oraz hali dają poczucie równowagi formy przestrzennej nie tylko na planowanej działce, ale również w obrębie całego zakładu. Obiekt charakteryzuje spójne połączenie oryginalnej formy, funkcji i optymalnej konstrukcji oraz zaprojektowanie i zbudowanie zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa, a także zastosowanie innowacyjnych rozwiązań materiałowych. Powierzchnia zabudowy obiektów wynosi 2496,31 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5559,76 m<sup>2</sup>, a kubatura 27 708,52 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

## Europejskie Centrum Solidarności w Gdańsku przy Pl. Solidarności 1

**Inwestor:** Gmina Miasta Gdańska

**Inwestor zastępczy:** Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o., Gdańsk

**Generalny wykonawca:** Polimex-Mostostal SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe FORT Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Andrzej Wojdyła, mgr inż. Włodzisław Skupień, mgr inż. Dariusz Twarowski

**Nadzór inwestorski:** mgr inż. Karol Kalinowski (inżynier kontraktu), mgr inż. arch. Renata Wiśniewska (dyrektor projektu)

**Główni projektanci:** dr inż. arch. Wojciech Targowski (architektura), dr inż. Zbigniew Wilk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor zastępczy.



Europejskie Centrum Solidarności jest siedzibą instytucji kultury ECS. Pełni funkcję muzealną i wystawienniczą. Jest również ośrodkiem badawczo-naukowym i edukacyjno-szkoleniowym. ECS to także archiwum z czytelnią i biblioteką oraz ośrodek gromadzenia dokumentów i pamiątek związanych z ruchem „Solidarności”.

Budynek zaprojektowano ze ścianami podłużnymi pochylonymi o 6,5°. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna. Fasady są przejrzyste. Świetliki systemowe o konstrukcji aluminiowej mocowane są za pomocą podkonstrukcji stalowej. Okładziny zewnętrzne i wewnętrzne ścian – blacha stalowa typu Corten.

Budynek jest pierwszym elementem zabudowy tzw. Młodego Miasta – dzielnicy powstającej na terenach postoczniowych. Okazała, ekspresyjna, pokryta blachą Corten bryła budynku jest

zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Sali BHP oraz historycznej Bramy nr 2, prowadzącej na teren Stoczni Gdańskiej. Prosta elewacja budynku stanowi tło dla Pomnika Poległych Stoczniovców w 1970 r. Obiekt spełnia najnowocześniejsze światowe standardy, zarówno w aspekcie muzealnym, jak i funkcjonalnym. System wykonania sond związanych z technologią centrali grzewczo-chłodniczej z pompami ciepła (sondy głębokości 90 m z czego 98 pod płytą fundamentową, 12 sond w zewnętrznym pasażu zlokalizowanym obok budynku) jest rozwiązaniem prekursorskim w Polsce.

Powierzchnia zabudowy wynosi 6901,01 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 19 442,09 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 198 778,38 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 47 miesięcy.



## Ochrona brzegów morskich na wschód od Portu Darłowo

**Inwestor:** Urząd Morski w Słupsku

**Główny wykonawca:** Konsorcjum firm: BUDIMEX SA, Warszawa, FERROVIAL AGROMAN SA, Madryt, Hiszpania

**Jednostka projektowa:** Zespół Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Wodnych i Melioracyjnych w Warszawie, Terenowa Grupa Rzeczoznawców SITWM w Gdańsku

**Kierownik budowy:** mgr inż. Krzysztof Narek

**Kierownik robót:** mgr inż. Karolina Miler

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Mieczysław Kołakowski

**Główni projektanci:** mgr inż. Adam Borodziuk, inż. Jerzy Głąbiowski (konstrukcja), mgr inż. Martyna Karwowska (nadzór autorski)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor, główny wykonawca i jednostka projektowa.



Cała inwestycja składa się z trzech zadań: odbudowy falochronów brzegowych długości 1330 m; odbudowy zespołu ostróg brzegowych od 262,00 do 269,00 km; umocnienia istniejącego wału przeciwsztormowego na długości 4650 m oraz budowy i umocnienia nowego odcinka wału długości 720 m.

Odbudowa falochronów brzegowych obejmowała rozbiórkę istniejącej konstrukcji ochronnej typu „twardego”, generującej silne prądy pierwotne i erozję plaży, a następnie budowę nowej konstrukcji. Nowy obiekt wykonano, aby zapewniać trwałą zmianę w zakresie stymulacji sedymentacji osadów w strefie brzegowej i doprowadzić do odbudowy plaży. Nowa konstrukcja wywołuje wcześniejsze załamanie się fali, czego wynikiem jest transmisja fal morskich o zmniejszonych parametrach geometrycznych, co bezpośrednio przekłada się na mniejsze oddziaływanie hydrodynamiczne.

Odbudowa zespołu ostróg brzegowych obejmuje ostrogi, które z założenia stanowią „pierwszą linię” ochronną brzegu morskiego przylegającego do linii brzegowej. Ich konstrukcja powoduje spowol-

nienie prądów wzdłuż brzegu, stymulując sedymentację rumowiska zawieszzonego. Zaprojektowany płot faszynowy z efektywnych płyt wierzbowych stanowi „drugą linię” ochronną i jest usytuowany w niskiej wydmie. Ostrogi są rozstawione co 100÷150 m. Do ich konstrukcji użyto pali sosnowych średnicy od 25 do 40 cm i długości od 4 do 11 m.

Umocnienie istniejącego wału przeciwsztormowego dotyczy ochrony mierzei Jeziora Kopań. Zaprojektowany wał przeciwsztormowy ma w przypadku występowania ekstremalnych stanów wody w morzu nie dopuścić do utraty ciągłości mierzei i tym samym zachować jezioro przybrzeżne Kopań. Wzniesienie konstrukcji wału ziemnego przyczyni się do powiększenia zasobu soczewki wód słodkich zalegających w korpusie mierzei i tym samym zapewni vegetację roślinności, stanowiącej najważniejszy składnik ochrony biogenicznej zabudowy mierzei.

Powierzchnia zabudowy wynosi 114 346,00 m<sup>2</sup>, a kubatura kamiennych falochronów wyspowych 61 274,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.



## Afrykarium-Oceanarium we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem konkursowym Miejski Ogród Zoologiczny we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego

**Inwestor:** Miejski Ogród Zoologiczny we Wrocławiu

**Generalny wykonawca:** PB Inter-System SA, Wrocław

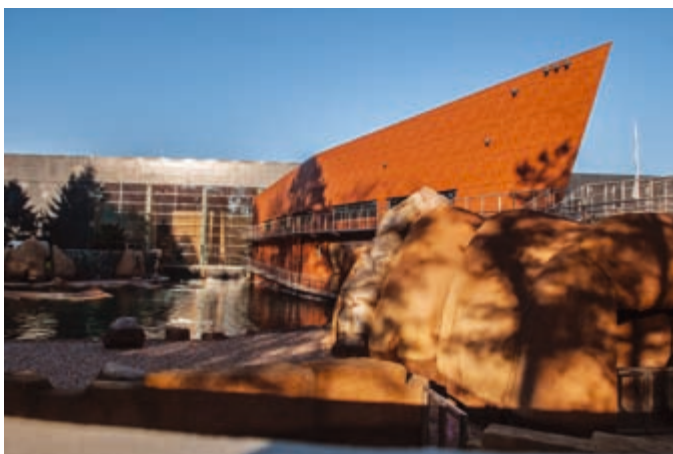
**Jednostka projektowa:** ARC2 Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Projektowo - Consultigowe, Wrocław

**Kierownicy budowy:** dr inż. Andrzej Wojdyła, mgr inż. Janusz Rudnicki,  
mgr inż. Tomasz Mędrykiewicz

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jacek Kłysz

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Mariusz Szlachcic, mgr inż. arch. Dorota Szlachcic (architektura),  
arch. konstr. dr inż. Maciej Minch (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budowa AFRYKARIUM jest inwestycją unikatową i pionierską pod względem konstrukcyjnym, architektonicznym, wykonawczym (w każdej branży), wizualnym i funkcjonalnym. Nie ma analogicznego odpowiednika w Europie. Jest jednym z największych tego rodzaju obiektów na świecie. Istotną rolę w realizacji odegrał również wysoki poziom zarządzania logistycznego, dzięki czemu w obiekcie znajdują się systemy, materiały, instalacje kontraktowane i sprowadzane przez generalnego wykonawcę praktycznie ze wszystkich kontynentów.

Nowoczesny pawilon prezentuje faunę i florę wód afrykańskich. To kompleks przedstawiający różne ekosystemy związane ze środowiskiem wodnym kontynentu afrykańskiego. Na terenie obiektu znajduje się: hall wielofunkcyjny – zespół wewnętrznych budynków zawierających różne funkcje – sklep z pamiątkami, taras widokowy, sala konferencyjna wyposażona w system audio i pomieszczenia do

tłumaczeń symultanicznych na 176 osób, sala dydaktyczno-edukacyjna na 30 osób, budynek obsługi obiektu z monitoringiem, ekspozycja pięciu biotopów afrykańskich wraz ze zwierzętami, pomieszczenia techniczne.

Na budowę obiektu zużyto m.in. 36 884 m<sup>3</sup> betonu, 3948 t stali zbrojeniowej, 900 t stali konstrukcyjnej. Zastosowano dźwigary dachowe z drewna klejonego o rozpiętości 43 m, a także płatwie i lamele sufitu z takiego drewna. Obiekt posadowiono na płycie żelbetowej średniej grubości 120 cm, wykonanej z betonu wodoszczelnego. Zastosowano stropy żelbetowe monolityczne grubości 30÷40 cm.

Powierzchnia zabudowy wynosi 8373,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8945,00 m<sup>2</sup>, a kubatura obiektu 184 271,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

## Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach przy ul. Sokolskiej 2

**Inwestor:** Filharmonia Śląska im. Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach

**Generalny wykonawca:** Mostostal Warszawa SA, Warszawa

**Inżynier kontraktu:** Wiesław Strzałkowski – lider Zespołu Inżyniera,  
PRI INWESTOR s.c., Dąbrowa Górnicza

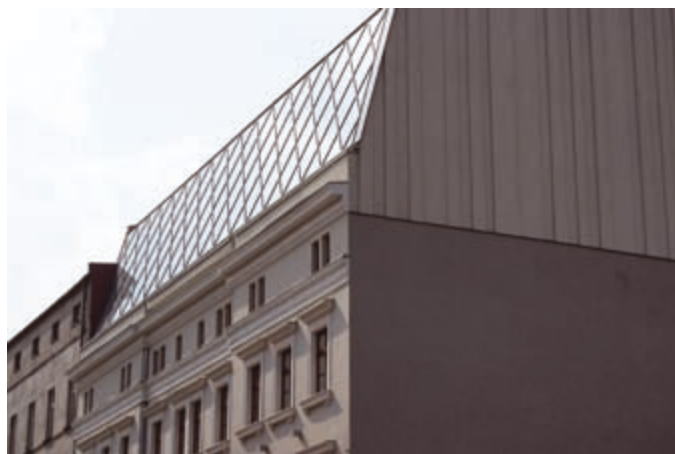
**Jednostka projektowa:** Consultor Sp. z o.o., Poznań

**Kierownik budowy:** mgr inż. Julian Kielbasa

**Inspektor nadzoru:** inż. Wiesław Strzałkowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Michał Kapturczak (architektura)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Rozbudowa obejmowała modernizację istniejącego budynku oraz jego rozbudowę. Inwestycja jest przykładem połączenia zabytkowej zabudowy historycznej z nowoczesną. Obecnie budynek tworzy spójną całość, zapewniając nową jakość przestrzeni służącej muzyce i kulturze.

Dzięki modernizacji i rozbudowie historyczny budynek został dostosowany do współczesnych standardów, wymagań technicznych i użytkowych, nie tracąc przy tym walorów zabytkowych. Budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych, umożliwiając dojazd wózkiem inwalidzkim do sali koncertowej i wszystkich pomieszczeń. Również garderoby i toalety muzyków zostały tak przygotowane, aby zapewnić możliwość występowania niepełnosprawnym muzykom. Zastosowane rozwiązania i materiały poprawiły akustykę w części istniejącej budynku. Główna zabytkowa sala

koncertowa zyskała nową powiększoną scenę, która dzięki zmniejszonej formie pozwala osiągnąć lepsze parametry akustyczne.

Za szczególnie wyróżniające się należy uznać wykonanie sufitu sali koncertowej. Nadbudowa części istniejącej nad sceną była możliwa dopiero po uprzednim montażu nowej konstrukcji stalowej. Podczas montażu tej konstrukcji zachowano istniejącą konstrukcję drewnianą dachu wraz z pokryciem, które pełniło rolę tymczasowego zabezpieczenia sufitu zabytkowego przed opadami atmosferycznymi. Całe przedsięwzięcie było możliwe dzięki wprowadzeniu dźwigarów o konstrukcji stalowej, podawanych za pomocą żurawia wieżowego przez tymczasowe prowizoryczne otwory w dachu. Powierzchnia zabudowy wynosi 1567,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5238,79 m<sup>2</sup>, a kubatura 28 872,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 50 miesięcy.



## Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze – I etap Osiedla Pod Słońcem w Warszawie przy ul. Batalionów Chłopskich 81

**Inwestor, deweloper:** Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** MARBUD-INWEST Projektowanie i Realizacja Inwestycji B. Studalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna, Warszawa

**Kierownik budowy:** Michał Semerak

**Inspektor nadzoru:** inż. Mirosław Sosnowski

**Główni projektanci:** mgr inż. Piotr Żochowski (architektura),  
mgr inż. Wojciech Wróblewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor, deweloper i generalny wykonawca.



Budynek ma 4 oraz 5 kondygnacji. Znajduje się w nim 99 mieszkań oraz lokale usługowe w parterze i garaż podziemny. W rzucie ma kształt litery C. Projektując osiedle zdecydowano się na sprawdzone rozwiązania. Słoneczne inspiracje z nazwy osiedla są widoczne w aranżacji części wspólnych, balkonów, ogródków oraz klatek schodowych. Jednym z ciekawszych elementów jest model układu słonecznego wkomponowany w nawierzchnię dziedzińca. Na terenie wewnętrznym powstał plac zabaw. Konstrukcja budynku jest

żelbetowa monolityczna, o układzie słupowo-płytowym i ścianowo-płytowym. Zastosowano żelbetowe fundamenty i ściany podziemia. Ściany zewnętrzne nadziemne oraz wewnętrzne konstrukcyjne są murowane, stropodach pełny na płycie żelbetowej monolitycznej, pokrycie dachu zabezpieczone od góry warstwą żwiru. Powierzchnia zabudowy wynosi 1697,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5486,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 23 850,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



## Apartamenty Przy Parku w Warszawie przy ul. Przy Parku 14, 16 i 18

**Inwestor:** W Investments SA, Warszawa  
**Generalny wykonawca:** KARMAR SA, Warszawa  
**Jednostka projektowa:** Fiszer Atelier 41, Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Maciej Gardzielik  
**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Tomasz Szymczak, mgr inż. Robert Harciński, mgr Marcin Jurek, mgr inż. Dariusz Konarski  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Stanisław Fiszer, mgr inż. arch. Piotr Bujnowski (architektura), mgr inż. Rodryg Czyż (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Zespół składa się z trzech budynków czterokondygnacyjnych w części nadziemnej i jednokondygnacyjnego podpiwniczenia. Dwa z budynków są połączone w poziomie garażu podziemnego. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna płytowo-słupowa. Usztywnienie przestrzenne stanowią ściany żelbetowe klatek schodowych, a wypełnienie szkieletu – ściany murowane. Zastosowano więźbę dachową drewnianą krokwiowo-jętkową. Fundamenty budynków stanowią płyty żelbetowe. W budynkach znajdują się 42 lokale mieszkalne. Klatki schodowe wykonano z betonu archi-

tektonicznego; w ich centralnej części znajdują się szyby windowe panoramiczne. Elewacja została wykonana częściowo jako „lekką mokra” oraz z piaskowca w poziomie 0, +1 i +2 i z porcelanosi w poziomie +3. Budynki są usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego. Mają bogate wykończenie zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Powierzchnia zabudowy wynosi 1559,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 3917,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 23 246,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 17 miesięcy.

## Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym w Poznaniu przy ul. Rolnej 31 (I etap Osiedla Przy Rolnej)

**Inwestor, deweloper:** Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** MKC Architektura Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownicy budowy:** mgr inż. *Michał Tomaszewski*, mgr inż. *Adrian Ratajszczak*  
(roboty elektryczne), inż. *Marek Waligóra* (roboty sanitarne)

**Inspektorzy nadzoru:** tech. bud. *Arleta Szafrarńska* (branża budowlana),  
mgr inż. *Kamila Guz* (branża elektryczna), mgr inż. *Ewa Wdowiak* (branża sanitarna)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Marek Mierzejewski*, mgr inż. arch. *Robert Iwo Czaplicki*,  
mgr inż. arch. *Paweł Kasprzycki* (architektura) mgr inż. *Andrzej Kołdej* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



W I etapie budowy osiedla Przy Rolnej powstał budynek mieszkalny wielorodzinny czteroklatkowy, o sześciu kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajduje się 147 mieszkań z balkonami lub loggiami. Lokale wyposażono w instalację domofonową, internetową i telewizyjną. Zaletą mieszkań położonych na parterze są zielone ogródki i tarasy. Na osiedlu są także lokale usługowe i garaż podziemny. W przestrzeni między budynkami znajdują się place zabaw dla dzieci i miejsca wypoczynku. Nawiązując do fabryczno-kolejowej historii okolicy, na terenie osiedla zaprojektowano odniesienia do przemysłowego charakteru dzielnicy.

Obiekt został wykonany o konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej. Fundamenty budynku stanowią ławy i stopy fundamentowe. Ściany wyższych kondygnacji wykonano jako żelbetowe i z bloczków silikatowych. Stropy w obiekcie, jak również słupy nośne, balkony oraz biegi i spoczniki schodowe wykonano jako żelbetowe. Stropodach jest płaski niewentylowany, kryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 1888,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 11 791,50 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 51 177,80 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.



## Opolski Teatr Lalki i Aktora im. Alojzego Smolki w Opolu przy ul. Augustyna Kośnego 2A

**Inwestor:** Opolski Teatr Lalki i Aktora im. Alojzego Smolki w Opolu  
**Generalny wykonawca:** Zakład Techniczno-Budowlany POLBAU Sp. z o.o., Opole  
**Jednostka projektowa:** TREX Sp. z o.o./Nowy Biotop Miejski Jacek Rzycki, Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Radosław Pieczykolan*  
**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Reinhold Wacławczyk*  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Jacek Rzycki* (architektura), mgr inż. *Jerzy Wójcik* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji była rozbudowa i modernizacja istniejących budynków, których przeznaczeniem podstawowym jest teatr lalki i aktora. Obiekt spełnia funkcje widowiskowe, spektaklowe i koncertowe, skierowane głównie do młodego odbiorcy, a także funkcje dodatkowe – prezentacje, spotkania, wystawy. Główna sala z widownią i dodatkowa sala kameralna zostały dostosowane do pełnienia różnych funkcji – np. przez zastosowanie ruchomego sufitu technicznego w Baśniowym Saloniku, instalację projektora multimedialnego, oświetlenie o sterowanym natężeniu.

Teatr stanowi od dziesięcioleci jeden z ważnych obiektów kultury w Opolu. Jest m.in. organizatorem i gospodarzem najważniejszego w Polsce Ogólnopolskiego Festiwalu Teatru Lalek. Dzięki

gruntownej przebudowie zyskał nowe przestrzenie, np. scenę na piętrze. Powiększono też przestrzenie dla widzów, co pozwala rozwijać działalność edukacyjną. Powiększenie zaplecza technicznego, pozyskanie nowego sprzętu oświetleniowego, akustycznego, audiowizualnego i projektowego w zdecydowanym stopniu poszerza możliwości inscenizacyjne teatru. Nową bryłę teatru wykonano o konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej. Zewnętrzne ściany oraz stropodach nad wejściem głównym tworzą stalowe struktury o trójkątnych modułach wypełnionych szkłem.

Powierzchnia zabudowy wynosi 628,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1000,30 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 5905,40 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.



## BUSINESS GARDEN POZNAŃ – zespół budynków biurowo-usługowych z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Kolorowej 2-10

**Inwestor:** Vastint Polska Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** Porr (Polska) SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** Ahlqvist & Almqvist arkitekter AB, Stockholm,  
ARCADE POLSKA Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Lukasz Matuszkiewicz*

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Wojciech Missal*

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Mariusz Machowski* (architektura),  
mgr inż. *Marcin Barwicki* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zespół został zaprojektowany i zbudowany zgodnie z zasadami budownictwa zrównoważonego i objęty certyfikacją LEED na poziomie GOLD, o małym zapotrzebowaniu na energię, z dachami zielonymi o powierzchni 6845 m<sup>2</sup>. Zastosowano materiały przyjazne środowisku.

Budynki biurowe (nr 14, 15, 16, 17) mają sześć kondygnacji nadziemnych. Na szóstej kondygnacji każdego budynku znajdują się pomieszczenia techniczne. W projekcie wszystkich budynków biurowych zastosowano jednakowe rozwiązania. Wszystkie budynki mają jedną wspólną podziemną kondygnację, tworzącą garaż podziemny na 831 miejsc postojowych (w tym miejsca dla niepełnosprawnych i samochodów elektrycznych); zlokalizowano również garaże rowerowe.

Budynki zaprojektowano o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z prefabrykatów, z trzonami żelbetowymi monolitycznymi. Fasady budynków są trójwarstwowe wentylowane – murowane z cegły klinierowej i z płyt włókno-cementowych oraz aluminiowo-szklane z systemem rolet zewnętrznych automatycznie włączanych w przypadku nasłonecznienia i „chowających się” w przypadku wietrznej i deszczowej pogody. W celu czyszczenia fasady, na poziomie +6 zainstalowano system mycia fasad. Dojazd do kompleksu zapewniono przez drogę wewnętrzną na dziedziniec. Droga ta pełni również rolę drogi pożarowej. Zespół budynków biurowo-usługowych zapewni miejsce pracy dla 3 tysięcy osób.

Powierzchnia zabudowy wynosi 8025,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 38 510,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 288 510,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.



## Stadion miejski w Lublinie przy ul. Stadionowej 1

**Inwestor:** Gmina Lublin**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa**Jednostka projektowa:** Estudio Lamela S.L.P. Oddział w Polsce, Warszawa**Kierownik budowy:** mgr inż. Andrzej Urbański**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Jerzy Jańczek**Główni projektanci:** arch. Carlos Lamela (architektura), mgr inż. Anna Gołębiowska (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i inwestor.



Stadion zbudowano jako zamknięty, z krytymi trybunami. Jest to stadion piłkarski spełniający kryterium kategorii 3, zgodnie z systemem licencji Polskiego Związku Piłki Nożnej. Ma około 15 400 numerowanych miejsc siedzących.

Na stadionie będzie można organizować także imprezy masowe z udziałem do 15 500 uczestników, którzy będą rozlokowani częściowo na trybunach i częściowo na płycie boiska.

Poza dniami meczowymi, przestrzeń w budynku głównym będą pełniły funkcję biurowo-konferencyjną z cateringiem. Przestrzeń pod trybuną wschodnią zostały zaprojektowane jako handlowo-usługowe pod wynajem.

Konstrukcja stadionu, o wymiarach w planie 137×167 m, składa się z ram żelbetowych monolitycznych o rozstawie 6,9 m, na których

oparto prefabrykowane płyty trybun i stalową konstrukcję przekrycia opartą na konstrukcji żelbetowej, z fundamentami posadowionymi na palach CFA średnicy 80 i 100 cm, długości 9,0÷10,5 m. Słupy i rygle ram żelbetowych wykonano z betonu klasy C40/50 i klasy stali A-IIIIN, a stropy żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37 i stali klasy A-IIIIN. Pokrycie ma postać membrany PTFE i z poliwęglanu.

Nowocześnie zaprojektowane wnętrza stadionu pozwala użytkownikowi na organizację wszelkiego rodzaju imprez sportowych i kulturalnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 11 818,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 8738,84 m<sup>2</sup>, a kubatura stadionu 48 868,00 m<sup>3</sup> (bez trybun). Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.



## Budowa Ogólnomiejskiej hali widowiskowo-sportowej w Szczecinie przy ul. Szafera 3-7

**Inwestor:** Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, Szczecin

**Inwestor zastępczy:** Konsorcjum firm: DOM INŻYNIERSKI PROMIS SA, Szczecin; SPIUI „INWESTPROJEKT-SŁĄSK”, Katowice

**Generalny wykonawca:** Konsorcjum firm: ERBUD SA, Warszawa – lider; MAXI STAR Sp. z o.o., Oborniki – konsorcjant; PUHP MAXI STAR Konstruktor Zakład Pracy Chronionej Tomasz Kaczmarek, Oborniki – konsorcjant

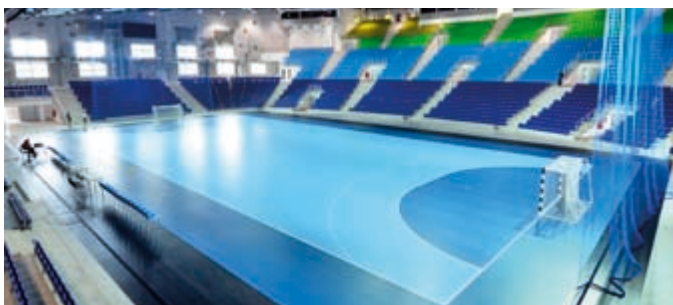
**Jednostka projektowa:** Konsorcjum firm: Biuro Projektów ART-PROJEKT Sp. z o.o., Stargard Szczeciński; Biuro Projektów Budownictwa Sp. z o.o., Kielce

**Kierownicy budowy:** inż. Mariusz Stefanowicz, inż. Mirosław Margol, inż. Arkadiusz Obłoz

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Jolanta Jellinek, mgr inż. Tomasz Stefańczyk (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Hanna Stępień (instalacje sanitarne), dr inż. Tomasz Kozłowski, mgr inż. Włodzimierz Leppert (instalacje wentylacji i kanalizacji), mgr inż. Ryszard Matuszewski, mgr inż. Arkadiusz Głód (instalacje elektryczne), mgr inż. Krzysztof Mardosewicz (branża drogowa)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Cisek (architektura), dr inż. Leszek Chodor (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i jednostka projektowa.



Ogólnomiejaska hala widowiskowo-sportowa to zespół budynków o zróżnicowanej formie zewnętrznej i konstrukcji. W jego skład wchodzi budynki A, B, C, D.

Budynek A – główna pięciokondygnacyjna część zespołu, to hala widowiskowo-sportowa mieszcząca trybuny dla widzów, centralnie położone wielofunkcyjne boisko, hole komunikacyjne na trzech poziomach i zaplecze szatniowo-magazynowe dla sportowców i osób występujących. Konstrukcję budynku stanowią stropy i słupy żelbetowe, a fundamenty – stopy i ławy fundamentowe. Konstrukcja dachu została wykonana jako przestrzenna kratownica stalowa, oparta na słupach zespolonych i żelbetowych przyporach opartych na płycie fundamentowej. Szczególną uwagę zwraca nowatorska stalowa konstrukcja przykrycia hali głównej (rozpiętość przykrycia bez podpór około 110 m), wraz z systemem kontroli naprężeń i ugięć konstrukcji.

Budynek B to trzykondygnacyjny obiekt w formie wielkiej bramy wejściowej, mieszczący kasy biletowe, pomieszczenia biurowo-administracyjne i restaurację na piętrze drugim.

Budynek C jest trzykondygnacyjnym obiektem usytuowanym od strony zachodniej budynku A. Znajdują się w nim sale konferencyjne, część sportowo-rekreacyjna (m.in. siłownia, sale treningowe, sale fitness, solarium) i taras rekreacyjny na dachu, połączony rampą z przyległymi terenami.

Konstrukcja budynków B i C została zaprojektowana i wykonana jako żelbetowa monolityczna płytowo-słupowa. Budynek B jest połączony łącznikiem z budynkiem C, a także za pośrednictwem kładki stalowej z budynkiem A (halą sportową). Zaprojektowano i wykonano fundamenty żelbetowe monolityczne w postaci ław i stóp. Stropy żelbetowe wszystkich poziomów, łącznie ze stropodachem, są płytowe. Ściany zewnętrzne budynków wykonano jako murowane, schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne płyty.

Budynek D to jednokondygnacyjny obiekt usytuowany od strony zachodniej budynku A. W budynku D znajduje się stacja transformatorów. Powierzchnia zabudowy wynosi 11 148,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25 501,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 186 910,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 44 miesięcy.



## Hala sportowo-widowiskowa w Toruniu przy ul. Bema 73-89

**Inwestor:** Gmina Miasta Toruń

**Generalny wykonawca:** ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o., Sp. k., Inowrocław; TAMEX Obiekty Sportowe SA, Warszawa; Wiesław Szczepkowski OMIS s.c., Ostrołęka

**Jednostka projektowa:** Konsorcjum firm: MD Polska Sp. z o.o., Szczecin i DEDECO Sp. z o.o., Szczecin

**Kierownik budowy:** mgr inż. Piotr Głowacki

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Tadeusz Karbowski (branża budowlana), inż. Ryszard Tęcza (branża elektryczna), inż. Henryk Kowalski (branża sanitarna), mgr inż. Maciej Żółkiewicz (branża telekomunikacyjna), inż. Dorota Kaczmarczyk (branża drogowa)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Edyta Kuryło, mgr inż. arch. Dagmara Adamy Kołodziejska (architektura), mgr inż. Krzysztof Walczak (konstrukcja), dr inż. Adam Krupiński (instalacje sanitarne), mgr inż. Norbert Wszystko (instalacje elektryczne), mgr inż. Lucyna Kaczyńska (drogi)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Hala jest obiektem wielofunkcyjnym, przeznaczonym do organizacji zawodów sportowych, koncertów, widowisk i innych. W obrębie hali znajduje się część hotelowa (wraz z zapleczem konferencyjnym), administracyjna, restauracyjno-gastronomiczna, fitness i spa. Ośrodek dysponuje parkingiem podziemnym i naziemnym. Kompleks został wykonany bez barier architektonicznych. Przystosowano go do prowadzenia transmisji telewizyjnych.

Fundamenty hali posadowiono nad poziomem wód gruntowych, na ławach, stopach oraz w części obiektu na płytach. Fundamenty,

część podziemna i nadziemna wraz z trybunami są żelbetowe, a przekrycie i ściany osłonowe kurtynowe – o konstrukcji stalowej. Dźwigary przekrycia są kratowe trapezowe. Rozpiętość dźwigarów głównych wynosi 78 m. Hala, ze względu na demontowalną nawierzchnię lekkoatletyczną, jest jedynym tego rodzaju obiektem w Polsce i unikatowym na skalę europejską.

Powierzchnia zabudowy wynosi 13 530,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 45 313,75 m<sup>2</sup>, a kubatura hali 299 180,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 40 miesięcy.

## Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu POIiŚ 7.1-45 „Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 18 Kutno-Piła na odcinku Toruń-Bydgoszcz”

**Inwestor:** PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Warszawa

**Generalny realizator inwestycji:** PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Centrum Realizacji Inwestycji, Warszawa

**Generalny wykonawca:** Porr (Polska) SA, Warszawa

**Główny wykonawca:** Porr (Polska) SA, Dział Budowy Kolei, Warszawa

**Inżynier kontraktu:** TPF Planege – Consultores de Engenharia & Gestao SA/TPF Sp. z o.o., Warszawa

**Jednostka projektowa:** Transprojekt Gdański Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownik budowy:** Jerzy Sekulski

**Inspektor nadzoru:** inż. Józef Grochowski

**Główni projektanci:** mgr inż. Małgorzata Mieluk, mgr inż. Jan Szczęsny

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała rewitalizację 45-kilometrowej linii kolejowej dwutorowej na odcinku Toruń – Bydgoszcz i zakładała m.in. wymianę torów o łącznej długości 94 km, montaż 54 nowych rozjazdów na stacjach Toruń Główny, Solec Kujawski, Bydgoszcz Łęgnowo, Bydgoszcz Wschód oraz Bydgoszcz Leśna, a także remont 18 przejazdów kolejowo-drogowych. Celem było przywrócenie prędkości rozkładowej 120 km/h pociągów pasażerskich oraz 100 km/h pociągów towarowych. Dzięki rewitalizacji podróż z Bydgoszczy do Torunia jest skrócona o około 10 min.

Zadanie obejmowało wykonanie robót zasadniczych z branży torowej (m.in. kompleksową wymianę nawierzchni na typu 60E1 na podkładach strunobetonowych, wbudowanie warstwy

ochronno-filtracyjnej na wybranych odcinkach) oraz robót towarzyszących z branży energetyki i automatyki (m.in. regulację sieci trakcyjnej). Dzięki zastosowaniu nowoczesnych maszyn znacznie przyspieszono postęp prac remontowych. Jedną z takich maszyn był kombajn do potokowej wymiany nawierzchni na liniach kolejowych, który umożliwiał wymianę ponad kilometra toru w ciągu jednego dnia. Specjalistyczna oczyszczarka o wadze około 430 t zapewniała w ciągu dnia oczyszczenie tłucznia na odcinku od 2 do 3 km. Projekt był współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.



## Budowa ulicy Ogińskiego w Bydgoszczy na odcinku od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Wojska Polskiego wraz z obiektami inżynierskimi i dojazdami

**Inwestor:** Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

**Generalny wykonawca:** Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Robót Mostowych Mosty-Łódź SA, Łódź – lider; Firma „Gotowski” Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe Sp. z o.o., Bydgoszcz – partner; Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobyłkarnia SA, Brzoza – partner

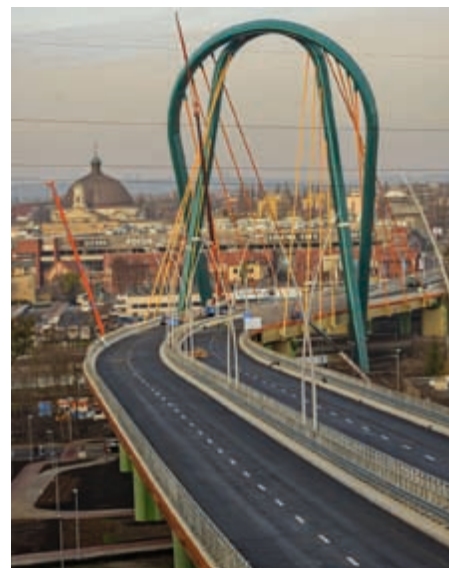
**Jednostka projektowa:** Transprojekt Gdański Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Grzegorz Gajewski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Michał Delmaczyński

**Główny projekt:** mgr inż. Tadeusz Stefanowski (architektura i konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała elementy mostowe, drogowe, instalacyjne komunikacji tramwajowej i zieleni. Charakteryzuje się walorami użytkowymi – związanymi z przejściem z komunikacją przez rzekę Brdę w silnie zurbanizowanym terenie miejskim, pokonując trudne uwarunkowania terenu (różnica wysokości ponad 30 m) oraz architektonicznym – związanym z wkomponowaniem się swoją kolorystyką i bardzo ciekawymi rozwiązaniami w otoczenie. Zastosowano bardzo interesujące rozwiązania obiektów inżynierskich, takich jak most nurtowy MD-2 przez Brdę, o konstrukcji podwieszanej stalowej z betonową płytą współpracującą, o długości całkowitej

200,85 m, dwóch przęsłach i stalowym pylonie wysokości 70 m, estakada lewobrzeżna E-1 długości 271 m i prawobrzeżna E-3 długości 248,95 m, wiadukty drogowe WD-4 długości 93,15 m i WD-5 długości 93,15 m, kładka dla pieszych o konstrukcji łukowej żelbetowej długości 32,4 m, z pomostem szerokości 4,5 m. Szczególną uwagę zwraca 70-metrowy stalowy pylon w kształcie dwóch przenikających się greckich liter alfa i omega, a także podświetlana kładka dla pieszych, która stała się jednym z bardziej atrakcyjnych punktów widokowych w Bydgoszczy. Całość prac wykonano w ciągu 39 miesięcy.



## Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka im. prof. Wojciecha Starzewskiego w Zabrze przy ul. Zamkowej 4

**Inwestor:** Gmina Miejska Zabrze reprezentowana przez Jednostkę Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu

**Generalny wykonawca:** Warbud SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** GORGOŃ biuro architektoniczne, Katowice

**Kierownicy budowy:** mgr inż. Grzegorz Koprowski, inż. Artur Jeżewski

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Marcin Pluszyński

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Krzysztof Gorgoń (architektura), mgr inż. Maryla Seliskar, mgr inż. Krzysztof Smolak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja polegała na rozbudowie Szpitala Rejonowego w Zabrzu o nowy pawilon, połączony łącznikiem z istniejącym kompleksem szpitalnym. Nowy pawilon jest przeznaczony na oddziały ginekologii i położnictwa, z blokiem operacyjnym z dwiema salami, traktem porodowym i oddziałem neonatologii oraz izbą przyjęć oddziału położniczego. W części technicznej (kondygnacja przyziemia) przewidziano centralną sterylizację, aptekę szpitalną, wentylatornię i inne pomieszczenia o charakterze technicznym i magazynowym. Obiekt zaprojektowano o konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej. Nowy pawilon Szpitala Rejonowego w Za-

brzu-Biskupicach jest obiektem trzykondygnacyjnym. Pomiędzy pawilonem a istniejącymi budynkami szpitala zaprojektowano łącznik dwukondygnacyjny.

Centrum jest najnowocześniejszą kompleksową placówką z zakresu położnictwa i patologii ciąży na Śląsku. Pokoje pielęgniarzek, lekarzy oraz izba przyjęć zlokalizowano na „wyspie” otoczonej salami pacjentek.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1807,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4837,50 m<sup>2</sup>, a kubatura 23 268,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.

## Hangar dla helikopterów wraz z płytą postojową i drogą północną stanowiącą poprawę dostępności komunikacyjnej północnych trenów Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jasionka

**Inwestor:** Port Lotniczy „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o., Jasionka

**Generalny wykonawca:** Konsorcjum firm: DB Projekt Sp. z o.o., Warszawa – lider; CONSBUD Sp. z o.o., Chyliczki, Piaseczno – partner

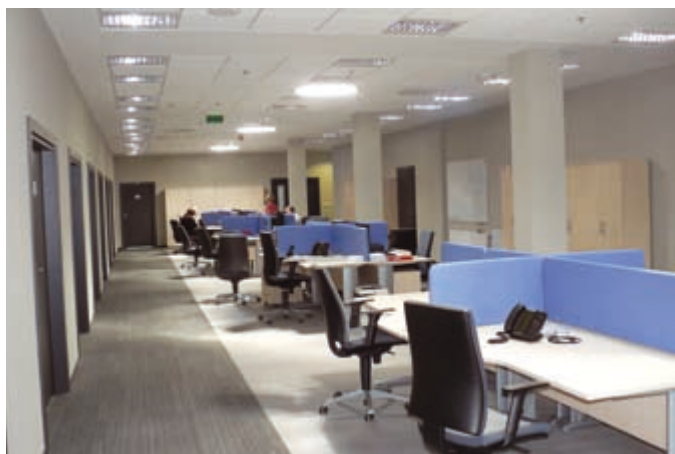
**Jednostka projektowa:** DB Projekt Sp. z o.o., Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. Adam Hnat

**Inspektorzy nadzoru:** inż. Roman Janowski i (od 06.09.2013), mgr inż. Jerzy Kłęba (ds. konstrukcyjno-budowlanych), inż. Piotr Zwoliński (ds. instalacji elektrycznych), mgr inż. Marcin Kuźma (ds. instalacji sanitarnych), inż. Roman Kostoń (ds. drogowych)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Janusz Falkiewicz (architektura), mgr inż. Maciej Kowalczyk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Hangar jest obiektem o rzucie prostokątnym, złożonym z części hangarowej z dachem łukowym oraz z przylegającej do niej dwukondygnacyjnej części biurowo-warsztatowej. Obiekt wyróżnia się oryginalną bryłą architektoniczną oraz wysokim standardem wykonanych robót. Jest przeznaczony do wykonywania kompleksowych przeglądów serwisowych, napraw, remontów i konserwacji helikopterów. Helikoptery będą dostarczane do zakładu bezpośrednio z płyty sąsiadującego lotniska Rzeszów-Jasionka (przyłot własny lub specjalny transport lotniczy). Po przeglądzie i certyfikacji serwisowej zostaną przetransportowane z powrotem na płytę lotniskową przez specjalną bramę łączącą Zakład Heli-One z lotniskiem.

Budynek jest posadowiony na stopach i ławach fundamentowych. Układ konstrukcyjny nośny stanowią belki strunobetonowe i słupy o siatce modularnej 27×18 i 10×6 m. Konstrukcję nośną dachu two-

rzą dźwigary stalowe kratowe i blachownicowe. Zastosowanie wielkogabarytowych bram hangarowych oraz suwnic wymusiło wykonanie przestrzennych konstrukcji stalowych o rozpiętości 5×18 m, stanowiących podparcie toru suwnicy oraz nadproża bram. Stropy wykonano z płyt strunobetonowych SP, a klatki schodowe – jako żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne są z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Zastosowano dach lekki w postaci wysokofałdowej blachy trapezowej ze specjalną izolacją z twardej wełny mineralnej, pokryty folią PVC. Posadzki przemysłowe wykonano betonowe zbrojone włóknom oraz siatką zbrojeniową z okładziną żywiczną, dostosowane do obciążeń statkiem powietrznym. Powierzchnia zabudowy wynosi 5080,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5597,90 m<sup>2</sup>, a kubatura hangaru 49 118,70 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 9 miesięcy.



## Hotel PURO w Gdańsku przy ul. Stągiewnej 26

**Inwestor:** GENFER HOTEL Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

**Główny wykonawca:** ALLCON Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., Gdynia

**Zarządzanie procesem inwestycyjnym:** HOTEL INWEST Ireneusz Dudek [www.hotelinwest.pl](http://www.hotelinwest.pl)

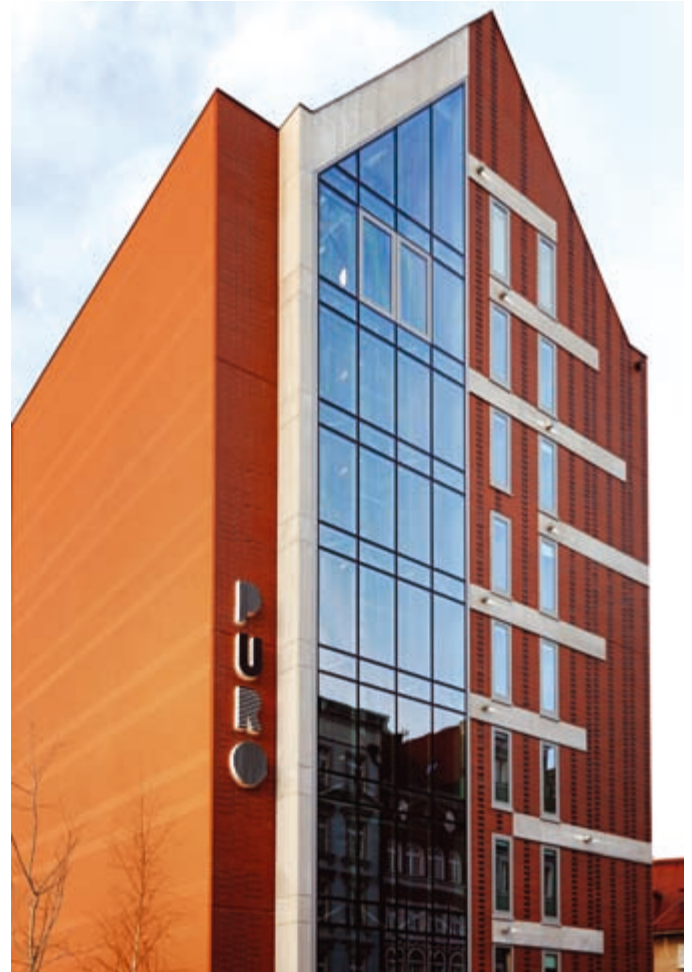
**Jednostka projektowa:** Pracownia Architektoniczna KD Kozikowski Design, Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Paweł Cebula

**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Zbigniew Milewski (koordynator), mgr inż. Marcin Maksymiak, mgr inż. Krzysztof Okręglicki (roboty sanitarne), mgr inż. Wiesław Kurgan, inż. Andrzej Ziemiński (roboty elektryczne)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Marcin Kozikowski (architektura), mgr inż. Bartłomiej Gursztyn (konstrukcja), dr inż. Arkadiusz Kryczka (dokumentacja geotechniczna)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i główny wykonawca.



Hotel jest budynkiem nowoczesnym, charakteryzującym się zastosowaniem unikatowych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i technologicznych. Szczególnym wyzwaniem dla projektanta i wykonawcy była trudna lokalizacja w centrum Gdańska, na historycznej Wyspie Spichrzów. W obrębie północnej części wyspy występują złożone warunki gruntowe. Około 6 m podłoża to grunty nienoisne. Zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu. Obudowa wykopu została wykonana w postaci palisady z pali CFA średnicy 600 mm. Konstrukcję nośną trzykondygnacyjnej części podziemnej stanowią: palisada, płyta fundamentowa, monolityczne słupy żelbetowe oraz ściany w postaci „białej wanny”. Zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych od spodu zapewniono wykonując warstwę gru-

bości około 200 cm, wzmocnioną iniekcją wysokociśnieniową. W dziewięciokondygnacyjnej części nadziemnej zastosowano stropy płytowe zbrojone krzyżowo oparte na słupach i ścianach żelbetowych. Niezwykle trudnym zadaniem było wykonanie wolno stojącej ściany długości 24 m i wysokości 23 m. Konstrukcję ściany sęży żelbetowy dach skośny o rozpiętości 7 m i kącie nachylenia 45°. Dach ten znajduje się 25 m nad atrium wewnątrz budynku. Znaczną część elewacji południowej stanowi fasada aluminiowo-szklana zamykająca wewnętrzny dziedziniec oraz nadająca budynkowi współczesną formę architektoniczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 564,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 3843,70 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 18 499,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



## SILVER TOWER CENTER we Wrocławiu przy Pl. Konstytucji 3 Maja 3

**Inwestor:** Wisser Enterprise Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** KARMAR SA, Warszawa

**Jednostka projektowa:** Maćków Pracownia Projektowa Sp. z o.o., Wrocław

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Jakub Trojanowski*

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Aleksander Wagner*

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Zbigniew Maćków* (architektura),  
mgr inż. *Paweł Dudkiewicz* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji jest budynek wielofunkcyjny biurowo-handlowo-usługowy, z parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej. Budynek zaprojektowano w formie bryły o podstawie wielokąta, z usytuowaną na jednym z narożników bryłą wieży złożoną z kilku członów prostopadłościennych, nieznacznie obróconych względem siebie. Od strony głównego placu zlokalizowano wejście główne do części handlowo-usługowej oraz do części hotelowej. Budynek ma 14 kondygnacji nadziemnych oraz dwie podziemne. Składa się z trzech wielokondygnacyjnych części oddzielonych od siebie i posadowionych na wspólnej płycie fundamentowej.

Układ konstrukcyjny części najwyższej zaprojektowano w postaci ram żelbetowych usytuowanych po obwodzie budynku. Szytywność przestrzenną zapewnia żelbetowy trzon komunikacyjny. Ze

względu na zastosowanie fasady szklanej, wymagającej ograniczenia ugięć, zaprojektowano układ dodatkowych podciągów i wsporników. Część hotelową zaprojektowano o układzie płytowo-słupowym, a nad salami konferencyjnymi zastosowano układ tarcz żelbetowych transferowych, przenoszących obciążenia z wyższych kondygnacji. Przy strefie wejściowej nad kondygnacjami usługowymi i hotelowymi, ze względu na układ jednoprzęsłowy i znaczne rozpiętości, wykonano strop kablobetonowy.

Budynek jest zlokalizowany w centrum Wrocławia. Część hotelowa o standardzie 3-gwiazdkowym ma 133 pokoi oraz zaplecze konferencyjne. Powierzchnie biurowe do wynajęcia (ponad 7000 m<sup>2</sup>) znajdują się na 12 kondygnacjach.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2781,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25 048,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 119 724,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 23 miesięcy.

## Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, parkingiem na samochody osobowe oraz zjazdem z ul. Leszczyńskiej w Kielcach

**Inwestor:** Leszczyńska-Arkada Development Sp. z o.o., Sp. K., Radom

**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa ŁUCZ-BUD Sp. z o.o., Radom

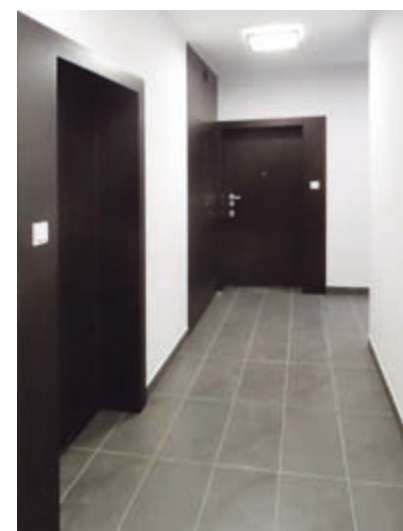
**Jednostka projektowa:** DETAN Sp. z o.o., Kielce

**Kierownik budowy:** mgr inż. Paweł Wawrzaszek

**Inspektor nadzoru:** inż. Jan Stachura

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Andrzej Detka, mgr inż. arch. Dominik Plato (architektura), mgr inż. Stanisław Janyst (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest sześciokondygnacyjny, zbudowany na planie litery Z, z dłuższym bokiem usytuowanym równolegle do ulicy Leszczyńskiej. Ma postać prostopadłościenną bryłę z ryzalitowanymi ścianami elewacji, co umożliwiło wykonanie balkonów i loggie. Formą architektoniczną został dostosowany do sąsiadującego od południa osiedla mieszkaniowego z budynkami pięciokondygnacyjnymi. Charakterystycznym elementem budynku jest wysunięta środkowa część elewacji południowej, w której są zaprojektowane loggie. Jej jasny odcień dzieli całą bryłę na mniejsze segmenty. Wykończenie elewacji w tonacji bieli, beżu oraz ciemnych szarości sprawia, że budynek nie konkuruje z otaczającą go przyrodą i sąsiednią zabudową.

Układ nośny budynku jest mieszany, z płytami stropowymi zbrojonymi krzyżowo, opartymi na słupach, ścianach oraz podciągach. Budynek zaprojektowano o konstrukcji żelbetowej monolitycznej z tradycyjnie murowanymi ścianami osłonowymi i wewnętrznymi. Fundament stanowi płyta fundamentowa grubości 60 i 35 cm. Sztywność przestrzenną budynku zapewniają żelbetowe ściany zewnętrzne piwnic, ściany przy szybach windowych oraz tarcze – ściany żelbetowe poprowadzone przez całą wysokość budynku. Schody wewnętrzne są żelbetowe płytowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 852,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6309,32 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 21 192,67 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 14 miesięcy.



## Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym – Budynek Madryt (B2), realizowany w ramach budowy „Osiedla Hiszpańskiego” w Gdańsku przy ul. Guderskiego 65

**Inwestor, deweloper:** 4 INVEST Sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** MONT-BUD Sp. z o.o., Gdańsk

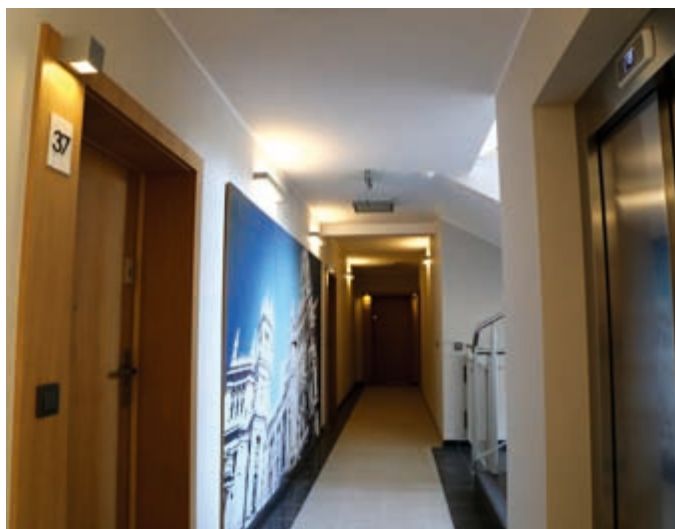
**Jednostka projektowa:** Grupa Projektowo-Inwestycyjna BASS Sp. z o.o., Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Wojciech Stasiak

**Inspektor nadzoru:** Michał Kruszczyński

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jacek Szymczak, mgr inż. arch. Andrzej Samół (architektura),  
mgr inż. Jakub Beszczyński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Budynek jest trzyklatkowy o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej garażowej. Konstrukcję budynku stanowi ustrój żelbetowo-murowany. Zastosowano posadowienie bezpośrednie na żelbetowych monolitycznych łąwach i stopach fundamentowych. Konstrukcja garażu została wykonana w całości jako żelbetowa monolityczna. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako monolityczne tarcze żelbetowe oraz murowane z pustaków ceramicznych Porotherm AKU i bloczków silikatowych, lokalnie wzmocnione słupami żelbetowymi ukrytymi w grubości ścian. Stropy są typu Filigran, a klatki schodowe z biegami – żelbetowe. Nad ostatnią kondygnacją wykonano stropodach niewentylowany. Budynek charakteryzuje się nowoczesną architek-

turą, funkcjonalnymi wnętrzami i wysoką jakością wykończenia. Windy cichobieżne zapewniają skomunikowanie z halą garażową i z naziemnymi miejscami parkingowymi.

Osiedle charakteryzuje przyjazna infrastruktura osiedlowa oraz mała architektura nawiązująca do akcentów hiszpańskich. Wykonano atrakcyjny plac zabaw, boisko wielofunkcyjne niestandardowe, urządzenia do fitness i do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz zielone tereny rekreacyjne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 900,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4604,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 16 569,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.



## Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 6 (budowa sali gimnastycznej z łącznikiem oraz boisk sportowych wraz z infrastrukturą techniczną) zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Cechowej 22

**Inwestor:** Gmina Miasta Gdyni

**Nadzór inwestorski:** Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Alfa Przemysław Marszałkowski, Banino

**Generalny wykonawca i generalny realizator inwestycji:** Starogardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane S-Bud SA, Starogard Gdański

**Jednostka projektowa:** Studio Projektowe SIM s.c. Iwona i Sławomir Smyczyński, Gdańsk

**Kierownik budowy:** mgr inż. Jarosław Jakubczak

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Przemysław Marszałkowski

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Iwona Smyczyńska (architektura), mgr inż. Sławomir Smyczyński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Sala gimnastyczna ma wewnątrz wymiary w rzucie 44×26 m i wysokość 11,90 m. Jest połączona w parterze z istniejącą szkołą dwukondygnacyjnym łącznikiem. W budynku szkoły rozebrano klatkę schodową i wykonano nową. Obok sali gimnastycznej przygotowano ogrodzony, oświetlony i monitorowany teren sportowy, na którym znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, boisko do piłki koszykowej i siatkowej oraz bieżnia i skocznia do skoku w dal o nawierzchniach poliuretanowych. W łączniku usytuowano zespoły szatniowe wraz z zapleczem sanitarnym, harcówką z kominkiem, dwie sale lekcyjne, małą salę sportową do gimnastyki korekcyjnej. Na wewnętrznej

ścianie szczytowej budynku sali gimnastycznej wykonano ścianę wspinaczkową. Pod salą gimnastyczną umieszczono gruntowy wymiennik ciepła, którego działanie opiera się na wykorzystaniu energii geotermalnej. Posadzkę sali gimnastycznej wykonano z paneli ze sklejki zwiększającej amortyzację uderzeń. Na łączniku znajduje się dach zielony, z roślinnością ekstensywną. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, z bezpośrednim dostępem z poziomu terenu.

Powierzchnia zabudowy sali wynosi 1739,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2163,60 m<sup>2</sup>, a kubatura 18 051,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 13 miesięcy.

## Budowa zakładu przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Sosnowcu przy ul. Grenadierów

**Inwestor:** Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o., Sosnowiec

**Inżynier kontraktu:** Krzysztof Wargocki – lider Zespołu Inżyniera, ECM GROUP POLSKA sp. z o.o., Warszawa

**Generalny wykonawca:** Lider Konsorcjum: MOSTOSTAL WARSZAWA SA, Warszawa; Partner Konsorcjum: ACCIONA INFRAESTRUCTURAS SA, Madryt, Hiszpania

**Jednostka projektowa:** WILKOCCI PROJEKT, Łódź

**Kierownik budowy:** mgr inż. Zbigniew Skonieczny

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Zdzisław Szewczyk

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jan Wilkocki (architektura), mgr inż. Jarosław Szydłowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zakład służy ochronie środowiska. Spełnia wymagania dyrektywy UE dotyczące ograniczenia ilości odpadów składowanych na składowisku. Odpady przechodzące przez linię technologiczną mogą być ponownie wykorzystane lub poddane procesowi przyspieszonego kompostowania. W zakładzie zbudowano linię technologiczną przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą m.in. halę sortowni odpadów, halę zaplecza socjalnego z dyspozytornią, kotłownią, warsztatem, pomieszczeniem ze stanowiskami obsługi pojazdów oraz pomieszczeniami do demontażu odpadów wielkogabarytowych, portiernię,

wagę samochodową, brodzik dezynfekcyjny kół samochodowych, magazyn odpadów niebezpiecznych, budynek administracyjny, wiaty garażowe, kompostownię odpadów ulegających biodegradacji, wiatę przygotowania wsadu do kompostowania, boksy na surowce wtórne, komory składowania odpadów zawierających azbest, trafostację, wiatę związaną z punktem przyjmowania odpadów od indywidualnych dostawców i wiele innych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 10 493,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 12 996,00 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 70 836,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.



## Zaplecze techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w Łodzi przy ul. Lawinowej 71A

**Inwestor:** Łódzka Kolej Aglomeracyjna Sp. z o.o., Łódź  
**Generalny wykonawca:** Trakcja PRKII SA, Warszawa  
**Jednostka projektowa:** DB PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa  
**Dyrektor projektu:** mgr inż. Monika Bąk  
**Kierownik projektu:** mgr inż. Katarzyna Góral  
**Dyrektor kontraktu:** mgr inż. Marek Kacprzak

**Kierownik budowy:** mgr inż. Piotr Kamiński  
**Inspektor kontraktu:** mgr inż. Grzegorz Gałgański  
**Inspektor koordynator:** inż. Tomasz Jankowski  
**Inżynier:** Grontmij Polska Sp. z o.o., Łódź  
**Główni projektanci:** mgr inż. Grzegorz Warszawski (projektant koordynator), mgr inż. arch. Mariusz Kaniewski (architektura), mgr inż. Tomasz Mazur (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zaplecze jest najnowocześniejszym w Polsce obiektem do kompleksowej obsługi elektrycznych zespołów trakcyjnych. Obiekt długości 140 m i szerokości 40 m składa się z czterech części: naprawczo-serwisowej z trzema torami, myjni, gdzie znajduje się czwarty tor oraz zaplecza biurowo-socjalnego i magazynu części serwisowych. Hala jest wyposażona w wiele nowoczesnych urządzeń do codziennej obsługi i bieżących napraw pociągów Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej. Na poszczególnych torach zostały zlokalizowane: tokarka podtorowa, laserowe stanowisko do pomiarów zestawów kołowych, waga do pomiaru nacisku kół, zapadnia oraz stanowisko napiaszczania. Ekologiczna myjnia wykonuje również takie procesy, jak odładzanie, odfekalnianie oraz nawadnianie. Uzupełnieniem obiektu jest suwnica o udźwigu 16 t oraz pojazd szynowo-drogowy do przemieszczania składów. W hali znajduje się

stanowisko dyżurnego ruchu nadzorującego manewry jednostek na przylegającym do hali wydzielonym układzie torowym. Część socjalno-biurowa budynku zaplecza została wykonana o konstrukcji mieszanej – tradycyjnej murowej i żelbetowej, ze stropem o konstrukcji żelbetowej oraz stropodachem niewentylowanym na konstrukcji stalowej. Część przeglądowo-naprawcza budynku zaplecza została wykonana także o konstrukcji mieszanej (słupy żelbetowe i stalowe), z obudową ścian z płyty warstwowej na konstrukcji ryglowej, z dachem w formie stropodachu niewentylowanego na konstrukcji stalowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi 5864,58 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6313,40 m<sup>2</sup>, a kubatura 68 545,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

## Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych czterokondygnacyjnych z garażami w podpiwniczeniu i parkingu nadziemnego na 14 miejsc postojowych oraz 3 zjazdów przy ul. Frontowej 2a, Warszawa – Rembertów

**Investor:** Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Warszawa

**Generalny wykonawca:** SINEVIA Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o., Warszawa

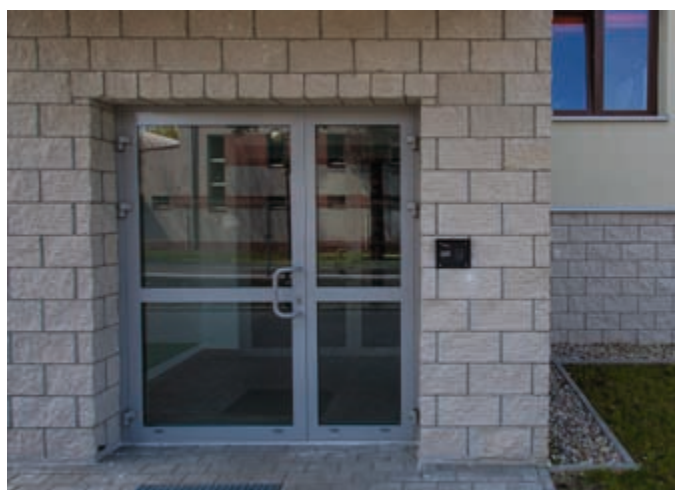
**Jednostka projektowa:** BIPROWLOK Sp. z o.o., Łódź

**Kierownik budowy:** Cezary Wójcik

**Inspektorzy nadzoru:** Waldemar Bajena (branża budowlana), Zygmunt Antonowicz (branża sanitarna), Tadeusz Kowmacki (branża elektryczna)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Andrzej Łukowski (architektura), mgr inż. Monika Lorek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i inwestor.



Budynki mieszkalne mają cztery kondygnacje nadziemne. W budynkach zaprojektowano 74 mieszkania o różnej powierzchni. Wszystkie mieszkania mają balkony lub tarasy. Partery budynków są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Pod budynkami zaprojektowano garaże podziemne jednokondygnacyjne na 63 miejsca parkingowe. Oprócz miejsc parkingowych i pomieszczeń technicznych, w piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz przeznaczone na przechowywanie sprzętu rowerowego, wózków itp.

Część nadziemna budynków jest wydzielona za pomocą przedsionków przeciwpożarowych zaopatrzonych w drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczami. Przedsionki są wentylowane grawitacyjnie.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zaopatrzone w kratki wentylacyjne lub nawietrzniki w ścianach izolowane przeciwpożarowo, umożliwiające czerpanie powietrza.

Budynek zaprojektowano o konstrukcji płytowo-ścianowej. Pionowym elementem nośnym są żelbetowe monolityczne tarcze ścienne grubości 20 cm, żelbetowe monolityczne filary oraz tradycyjne ściany murowe. Zastosowano dach płaski wentylowany (płyta żelbetowa i płyty korytkowe). Szywność przestrzenną budynku zapewniają pionowe ściany żelbetowe oraz ramy podłużne w ścianach zewnętrznych. Powierzchnia zabudowy wynosi 2039,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6546,74 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 14 132,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 17,5 miesiąca.



## Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łasku przy ul. Topolowej 1

**Inwestor:** Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Warszawa

**Generalny wykonawca:** SINEVIA Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o., Warszawa

**Jednostka projektowa:** Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS, Łochowo

**Kierownik budowy:** mgr inż. Sławomir Ciepluch

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Ewa Tułodziecka

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka (architektura),  
mgr inż. Waldemar Slosecki (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i inwestor.



Budynek jest podpiwniczony, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Znajduje się w nim 25 mieszkań oraz pomieszczenia techniczne i towarzyszące. Wszystkie mieszkania są trzypokojowe. Każde z nich ma wydzieloną kuchnię, łazienkę oraz WC. Wszystkie mieszkania mają balkony wykończone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi. Dostęp do mieszkań jest zapewniony z korytarza. Podpiwniczenie jest przeznaczone na komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne, tj. pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierza, maszynownię dźwigu i pomieszczenia towarzyszące – suszarnia, pralnia, WC, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze. Budynek został wykonany o konstrukcji tradycyjnej murewnej i zwieńczony stropodachem wentylowanym (płyty koryt-

kowe DKZ na ściankach ażurowych), pokrytym papą termozgrzewalną. Zastosowano stolarkę okienną z PVC, drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe, a drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C.

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W ramach robót zewnętrznych i małej architektury wykonano miejsca parkingowe dla samochodów lokatorów i osób niepełnosprawnych, obudowę śmietników, nawierzchnie chodników z kostki brukowej, tereny zielone, oświetlenie zewnętrzne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 512,27 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2359,05 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 5088,73 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 17 miesięcy.

## Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w Gdyni przy ul. Bosmańskiej 1b

**Inwestor:** Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Warszawa

**Generalny wykonawca:** SINEVIA Zakłady Remontowo-Budowlane WAM Sp. z o.o., Warszawa

**Jednostka projektowa:** Pracownia projektowa „ARCHIKAR” Architekt Adam Karkusiewicz, Warszawa

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Bartłomiej Nowak*

**Inspektorzy nadzoru:** *Maciej Wojdyło* (branża budowlana), *Roman Łutek* (branża sanitarna), *Roman Balcerowski* (branża elektryczna)

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Adam Karkusiewicz* (architektura), mgr inż. *Marcin Janisiewicz* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i inwestor.



Budynki mają sześć kondygnacji, w tym pięć nadziemnych oraz jedną podziemną zawierającą komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia pomocnicze wraz z garażem podziemnym otwartym, odrębnym dla każdego budynku, wychodzącym poza obrys budynku. Budynki wykonano o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, oddylatowanej od części garażowej powyżej fundamentów. Każdy budynek podzielono na trzy niezależne pionory mieszkaniowe, stosując dylatacje na styku klatek schodowych. W części nadziemnej konstrukcję budynków stanowią stropy żelbetowe typu Filigran, oparte na ścianach muryowanych. Szyby windowe żelbetowe oddylatowano od konstrukcji budynku. Budynki wykończono „pod klucz”. Elewacje wykonano według technologii „lekkiej mokrej”, z elementami okładzin klinkierowych oraz elewacją drewnopodobną – wykonaną jako

odcisk w tynku. Budynki zrealizowano z pełnym wykończeniem (stolarka okienna i drzwiowa, okładziny podłogowe i ścienne – panele, gres, glazura, terakota), wraz z instalacją elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, z węzłem cieplnym, białym montażem oraz kuchenkami elektrycznymi.

W otoczeniu budynków wykonano nasadzenia drzew i krzewów oraz plac zabaw dla dzieci. Ponadto przebudowano istniejący układ komunikacyjny w postaci dróg i chodników. Powstały także nowe miejsca parkingowe. Budynki wyposażono w windy. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 708,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4131,68 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków 15 119,50 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



## Galeria BOREK w Ostrzeszowie, przy Placu Borek 18

**Inwestor, generalny wykonawca:** TRASKO-INVEST Sp. z o.o., Ostrzeszów  
**Jednostka projektowa:** TRASKO-INVEST Sp. z o.o., Ostrzeszów

**Kierownik budowy:** Leszek Aksamski  
**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Mariusz Gorgol  
**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Śniegula (architektura),  
 mgr inż. Wojciech Lechowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Galeria jest budynkiem handlowo-usługowym trzykondygnacyjnym, zlokalizowanym w ścisłym centrum miasta. Elewacje zaprojektowano tak, aby nawiązać do otoczenia objętego ochroną konserwatorską, a jednocześnie zachować nowoczesny wygląd obiektu. Poszczególne lokale handlowe i usługowe nie są powiązane funkcjonalnie. Na terenie działki zlokalizowano parkingi oraz wiatę na wózki i wiatę na śmieci.

Parter obiektu został przeznaczony na trzy wielkopowierzchniowe lokale handlowe, wraz z uzupełniającymi lokalami o mniejszej powierzchni przeznaczonymi na usługi. Na pierwszym piętrze zlokalizowano 24 lokale przeznaczone na niewielkie sklepy, a na ostatnim piętrze – lokal gastronomiczny z kręgielnią oraz powierzchnie biurowe na wynajem. Pomieszczenia administracyjno-

gospodarcze znajdują się na drugim piętrze. Konstrukcję obiektu stanowią elementy żelbetowe monolityczne i prefabrykowane. Zastosowano monolityczno-płytowy strop żelbetowy. Dzięki temu umożliwiono swobodne prowadzenie instalacji pod powierzchnią stropu. Konstrukcję stropu powiązano ze słupami i ścianami prefabrykowanymi. Zastosowanie „szybkich szalunków” oraz elementów prefabrykowanych wpłynęło na znaczne skrócenie czasu realizacji i przyspieszenie wykonania kolejnych kondygnacji. Ściany zewnętrzne są prefabrykowane i murowane, elewacja klinkierowa wentylowana.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1660,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4577,88 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku 16 415,06 m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 7 miesięcy.



# POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA



Już dziś zapraszamy do udziału  
w Konkursie PZITB  
**Budowa Roku 2015**

Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem:

PZITB Zarząd Główny

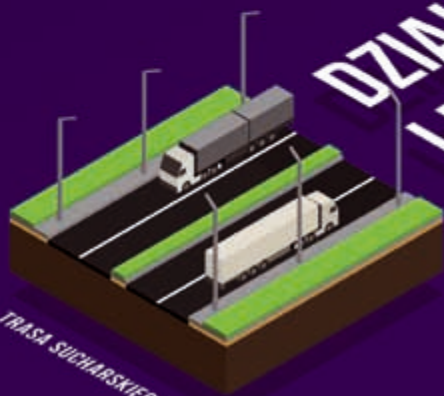
ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa

tel./fax 22 827 02 45

[www.budowaroku.pl](http://www.budowaroku.pl)



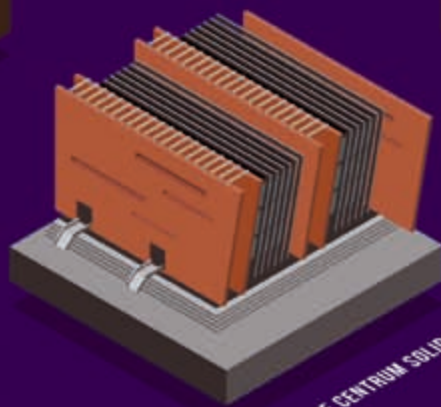
**DZIĄKAMY NA RZECZ ROZWOJU MIASTA  
I POPRAWY ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**



TRASA SUCHBĄSKIEGO



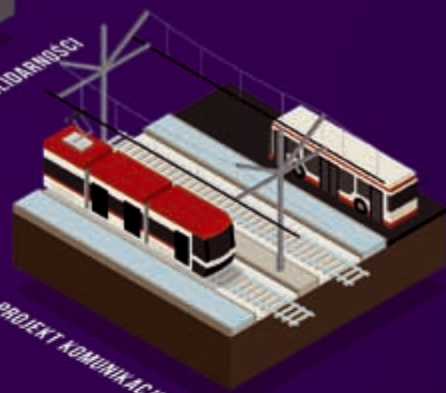
TUNEL POD MARTWA WISŁĄ



EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI



TRASA STAWACKIEGO



GDAŃSKI PROJEKT KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

GDAŃSKIE INWESTYCJE  
KOMUNALNE SP. Z O.O.

UL. ŻAGŁOWA 11  
80-560 GDAŃSK  
TEL.: 58 722-01-00  
FAX.: 58 722-01-03  
WWW.GIK.GDA.PL



**GDAŃSK**

# PORR – 30 lat działalności w Polsce

Koncern PORR prowadzi działalność budowlaną w Polsce od roku 1987. Hotel Holiday Inn w Warszawie był pierwszą inwestycją zrealizowaną na terenie Polski. Realizacja kolejnych inwestycji doprowadziła w roku 1993 do utworzenia spółki PORR (Polska) S.A. W ciągu 28 lat obecności w Polsce PORR zrealizował szereg reprezentacyjnych obiektów w całej Polsce. Działalność Koncernu obejmuje wykończenia obiektów „pod klucz” z zachowaniem wysokich standardów użytych materiałów oraz wysokiej jakości robót. PORR (Polska) S.A. oferuje usługi z zakresu budownictwa kubaturowego obejmujące budowę mieszkań i biur, szkół, zakładów przemysłowych, budynków użyteczności publicznej. Realizuje również wiele projektów kolejowych, wybrane projekty drogowe i środowiskowe.

Droga do wysokiej pozycji na liście polskich generalnych wykonawców usiana jest realizacjami szeregu prestiżowych obiektów. **Hotel Intercontinental** przy ul. Emilii Plater, sąsiadujący z nim budynek **WFC**, **Biblioteka Uniwersytecka** na Powiślu, hotel **Sheraton**, budynek **Giełdy Papierów Wartościowych** przy Książęcej, budynek **Ambasady Zjednoczonego Królestwa Anglii i Wielkiej Brytanii** przy ul. Kawalerii – to obiekty, które na trwałe wpisały się w stołeczny krajobraz i co ważne, spotykają się z ciepłym odbiorem mieszkańców Warszawy.

Działalność firmy nie ogranicza się do stolicy Polski. W Poznaniu PORR zbudował Centrum Handlu, Sztuki i Biznesu „**Stary Browar**”, bardzo spektakularny przykład z dziedziny inwestycji rewitalizacyjnych. Inny ciekawy obiekt zrealizowany w Poznaniu to oddany właśnie do użytku **Business Garden Poznań** – nowoczesny park biznesowy o powierzchni najmu 80 000 metrów kwadratowych. Rewitalizacja starych obiektów i budowa luksusowych hoteli to dwie mocne strony Spółki. PORR (Polska) S.A. oddała dwa bardzo interesujące obiekty w Łodzi, są to: zespół budynków biurowych **Textorial Park** oraz czterogwiazdkowy **hotel Andel's**. Jednym z większych sukcesów rewitalizacyjnych dla nas była również rekonstrukcja kamienic mieszczańskich z XIX wieku przy ul. **Próżnej** w Warszawie.

Kraków i Śląsk to głównie **hotele**. Tam przekazano do użytku **Park Inn**, hotel którego operatorem jest Residor, dla którego wcześniej PORR wybudował w Krakowie a także we Wrocławiu **hotele Radisson**. Inne hotele w Krakowie to **Andel's** i dwa hotele budżetowe dla Orbisu, zaś w Katowicach hotel **Angelo**.

PORR (Polska) S.A. to też obiekty przemysłowe takie jak hale produkcyjne dla GM czy FIATA oraz centra handlowe i luksusowe budownictwo mieszkaniowe.

W Polsce jesteśmy obecnie zaangażowani w wykonawstwo licznych projektów budownictwa kubaturowego, z których warto wymienić najnowsze projekty:

- Dokończenie budowy hotelu pięciogwiazdkowego w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie,
- Budowa nowej siedziby Szpitala Uniwersyteckiego UJ CM, Kraków – Prokocim,
- Bałtyk – wysoki na 16 pięter biurowiec, który ma być architektoniczną ikoną Poznania.
- Kompleks biurowo-hotelowy „Waterfront” w Gdyni.



Nasze obiekty projektowane są w większości w duchu idei zrównoważonego rozwoju, a zastosowane przyjazne środowisku rozwiązania odpowiadają wymogom Certyfikacji LEED.

Jesteśmy bardzo zainteresowani rynkiem kolejowym – zlecenia od PKP PLK stanowią 25% polskich przychodów Koncernu. Jesteśmy liderami technologicznymi dzięki m.in. takim patentom jak „nawierzchnia bezpodsyfkowa”. W tej chwili realizujemy 4 zamówienia kolejowe o wartości 280 mln PLN, które przybliżają nas do celu wejścia do grupy pięciu najważniejszych graczy na polskim rynku budownictwa kolejowego. Nasz projekt „Modernizacja linii kolejowej nr 18 Kutno-Piła na odcinku Toruń – Bydgoszcz” ubiega się obecnie o nagrodę PZliTB za Budowę Roku 2014.

Główna siedziba Spółki znajduje się w Warszawie, w Krakowie i Wrocławiu działają biura regionalne PORR (Polska) S.A. Prowadzimy również aktywną działalność na terenie Polski Północnej, Zachodniej i Centralnej.



Hotel Andel's w Łodzi



LK 273







# GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI

WYSOKA JAKOŚĆ USŁUG  
PROFESJONALIZM  
I DOŚWIADCZENIE

KOMPLEKSOWA  
REALIZACJA  
INWESTYCJI

ZARZĄDZANIE  
PROJEKTAMI  
I OPTYMALIZACJA  
ROZWIĄZAŃ

PRZYGOTOWANIE  
INWESTYCJI  
DO REALIZACJI

REALIZACJA  
INWESTYCJI  
BUDOWLANYCH

ODBIÓR  
I ROZLICZENIE  
INWESTYCJI



Generalny Wykonawca



12 297 22 22  
[bumacontractor@buma.com.pl](mailto:bumacontractor@buma.com.pl)  
[www.bumacontractor.com.pl](http://www.bumacontractor.com.pl)





REALIZUJEMY MARZENIA INWESTORÓW



PIERWSZE W POLSCE AFRYKARIUM-OCEANARIUM



NARODOWE FORUM MUZYKI

BUDUJEMY NOWE IKONY MIAST



Amsterdam



Uniwersytet Wrocławski



Szkoła Muzyczna I i II st.



Teatr Lalek



Starostwo Powiatowe

Budujemy... z wzajemną satysfakcją



## Nauka i wiedza ekspercka dla budownictwa przyszłości

- Prace badawcze i rozwojowe podejmowane w odpowiedzi na potrzeby polskiego budownictwa
- Udział w projektach krajowych i międzynarodowych, głównie europejskich
- Oceny rozwiązań projektowych konstrukcji, europejskie oceny techniczne, krajowe aprobaty i rekomendacje techniczne, certyfikaty
- Ekspertyzy, orzeczenia i opinie naukowo-techniczne
- Badania wyrobów, materiałów i konstrukcji budowlanych w akredytowanym Zespole Laboratoriów Badawczych ITB
- Współpraca międzynarodowa z organizacjami i jednostkami badawczymi w kraju i za granicą
- Upowszechnianie wiedzy
- Wytwarzanie urządzeń badawczych na potrzeby laboratoriów Instytutu i klientów zewnętrznych

### WSPÓŁPRACA

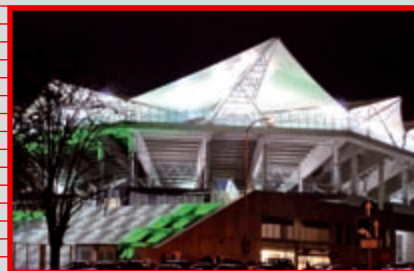




Zarząd i podstawowa kadra firmy OMEGA-KBM Wschód Sp. z o.o. funkcjonują w niezmiennym składzie od 1989 roku, to jest od momentu przekształcenia Zakładu Instalacji Sanitarnych „KBM Warszawa-Wschód” w spółkę. Zdobyte przez lata doświadczenie pozwala firmie na realizację instalacji i sieci sanitarnych w pełnym zakresie, i w dowolnej technologii, zgodnie z aktualnymi wymogami. Firma zatrudnia na podstawie umowy o pracę 110 osób, w tym Zarząd posiadający uprawnienia budowlane, kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane, majstrów i pracowników fizycznych przeszkolonych w wykonywaniu instalacji w nowoczesnych technologiach z tworzyw sztucznych i metali nieżelaznych. Nasze przedsiębiorstwo zawiera około 20 kontraktów rocznie, z których wywiązuje się bez zastrzeżeń ze strony Inwestorów.

W zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych wykonujemy roboty inwestycyjne i remontowo-modernizacyjne w budownictwie mieszkaniowym, biurowo-usługowym i obiektach przemysłowych. W zakresie zewnętrznych

sieci sanitarnych wykonujemy roboty wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie z wymogami MPWiK oraz roboty towarzyszące. Dysponujemy odpowiednim sprzętem (koparki, spycharki, samochody) oraz materiałami do prowadzenia robót niezależnie od rodzaju gruntu, jego nawodnienia i innych utrudnień, a w szczególności szalunkami KS60 i KS100, pompami odwadniającymi i różnego typu zagęszczarkami. Dla zagwarantowania najwyższej jakości naszych usług zarząd firmy prowadzi własną politykę jakości opartą o System Zarządzania Jakością zgodny z wymaganiami normy ISO 9001. Realizowana jest ona poprzez zapewnienie zgodności wykonywanych robót z wymaganiami technicznymi dokumentacji, sztuką budowlaną oraz jakościowymi oczekiwaniami klienta, a także poprzez zapewnienie stosowania technologii budowlanych właściwych dla uzyskania najwyższego poziomu realizowanych robót i dostaw. Potwierdzeniem funkcjonowania polityki jakości jest certyfikat ISO 9001:2008 nr 0198 100 0700.



Od początku działalności współpracowaliśmy i współpracujemy z takimi firmami jak: BUDIMEX S.A., EIFFAGE POLSKA BUDOWNICTWO S.A., ERBUD S.A., HOCHTIEF POLSKA S.A., KALTER SP. Z O.O., MODZELEWSKI & RODEK S.A., QUMAK S.A., PBM POŁUDNIE S.A., POLIMEX MOSTOSTAL S.A., SPS CONSTRUCTION SP. Z O.O., STRABAG SP. Z O.O., UNIBEP S.A., WARBUD S.A., oraz wielu innymi firmami. Dzięki sprawnie prowadzonej polityce rozwoju spółki, wykwalifikowanej kadry z wieloletnim doświadczeniem w branży sanitarnej OMEGA-KBM Wschód jest firmą stabilną finansowo, rzetelną, o ugruntowanej pozycji na rynku warszawskim.



ROK ZAŁOŻENIA 1989

**OMEGA-KBM Wschód Sp. z o.o.**

03-046 Warszawa, ul. Płytowa 14A  
tel./fax 22 811 38 16; 22 811 42 44

[www.omega-kbm-wschod.com.pl](http://www.omega-kbm-wschod.com.pl)  
[info@omega-kbm-wschod.com.pl](mailto:info@omega-kbm-wschod.com.pl)



## Deskowania | Rusztowania | Doradztwo techniczne Optymalne rozwiązania dopasowane do projektu

”

Nasze usługi to zindywidualizowane i kompleksowe rozwiązania w zakresie systemów deskowań i rusztowań, logistyki, projektowania oraz doradztwa technicznego.

Zapewniają one klientom PERI uzyskanie trwałej przewagi konkurencyjnej. Najwyższy standard bezpieczeństwa oraz komfort pracy to oszczędność czasu, a także większa wydajność.

Zapraszamy do współpracy.



**Deskowania**  
**Rusztowania**  
**Doradztwo techniczne**  
[www.peri.com.pl](http://www.peri.com.pl)  
[info@peri.com.pl](mailto:info@peri.com.pl)



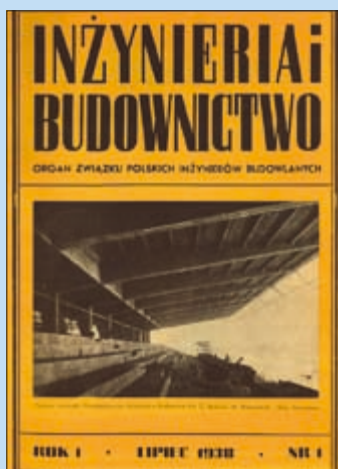
# INŻYNIERIA BUDOWNICTWO



czasopismo Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa

adresowane do specjalistów w dziedzinie budownictwa i inżynierii lądowej:

projektantów, wykonawców, inwestorów i użytkowników, pracowników naukowych i technicznych uczelni i instytutów naukowo-badawczych oraz studentów



## „Inżynieria i Budownictwo” od 76 lat służy środowisku budowlanemu

### ZAPRASZAMY do:

- ♦ współtworzenia miesięcznika przez publikowanie artykułów prezentujących własne osiągnięcia
  - ♦ propagowania „Inżynierii i Budownictwa” w środowisku zawodowym
  - ♦ prenumerowania miesięcznika „Inżynieria i Budownictwo”
  - ♦ zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych
- **Roczna prenumerata ULGOWA**  
dla członków PZITB, ZMRP, PIIB i studentów  
**119,70 zł (z VAT), tj. 9,98 zł za 1 egz.**
  - **Roczna prenumerata NORMALNA**  
**239,40 zł (z VAT), tj. 19,95 zł za 1 egz.**

Kontakt do redakcji „Inżynierii i Budownictwa”  
00-637 Warszawa, al. Armii Ludowej 16, pok. 626A  
Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Lądowej  
tel./faks: 22 629 69 86

e-mail: [pzitbinzynieria@neostrada.pl](mailto:pzitbinzynieria@neostrada.pl)  
<http://www.inzynieriaibudownictwo.pl>  
<http://www.zgpzitb.org.pl>

# PRZEGLĄD budowlany

86 lat

„Przeгляд Budowlany”

to rzetelna, aktualna  
i profesjonalna  
informacja z dziedziny  
budownictwa.



Nasi odbiorcy: inżynierowie i naukowcy  
związani z branżą budowlaną, inwestorzy,  
wykonawcy, architekci, firmy budowlane  
i deweloperskie, producenci materiałów  
budowlanych  
i wykończeniowych, urzędy administracji  
państwowej  
i samorządowej, uczelnie, kadra naukowa,  
studenci.

„Przeгляд Budowlany” zawiera  
opracowania i przeglądy nowych  
technologii, specjalistyczne artykuły  
z zakresu najnowszych rozwiązań i badań  
w budownictwie ogólnym, informacje  
o nowych produktach, materiałach  
budowlanych i technologiach.

## Redakcja i Dział Reklamy:

00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14 A,  
pok. 234, tel./faks (22) 826 67 00,  
biuro@przeглядbudowlany.pl,  
reklama@przeглядbudowlany.pl  
www.przeглядbudowlany.pl



# Komitet Organizacyjny Konkursu PZITB „Budowa Roku”

## Przewodniczący

mgr inż. Zdzisław Binerowski, PZITB

## Wiceprzewodniczący

inż. Jerzy Majewski, PZITB

## Wiceprzewodniczący

dr inż. Stefan Pyrak, PZITB

## Sekretarz

Katarzyna Zysk, PZITB

## Członkowie:

mgr inż. Leszek Ganowicz  
PZITB

mgr Teresa Jakutowicz  
Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju

dr inż. Kajetan Marcinkowski  
PZITB

mgr inż. Tadeusz Nawracaj  
PZITB

dr inż. Teresa Paczkowska  
PZITB

dr inż. Marian Persona  
PZITB

inż. Jan Szpak  
PZITB

inż. Jan Witkowski  
PZITB

mgr Agnieszka Stachecka-Rodziewicz  
PZITB

# Sąd Konkursowy

Przewodniczący: mgr inż. Leszek Ganowicz, PZITB

Wiceprzewodniczący: mgr inż. Waldemar Szleper, PZITB

Sędzia sprawozdawca: mgr inż. Andrzej Rusiecki, PZITB

## Sędziowie:

mgr inż. Paweł Bałos PZITB	dr inż. Teresa Paczkowska PZITB
mgr inż. Stefan Czarniecki PZITB	mgr inż. Ryszard Popik PZITB
mgr inż. Urszula Kallik PZITB	mgr inż. Jerzy Rudzki PZITB
dr inż. Stanisław Karczmarczyk PZITB	mgr inż. Janusz Stadnik PZITB
mgr inż. Janusz Kozula PZITB	mgr inż. Mariusz Tomczuk PZITB
mgr inż. Roman Lulis PZITB	dr inż. Zbigniew Tyczyński PZITB
inż. Hubert Matulewicz PZITB	mgr inż. Bogdan Wroński PZITB
mgr inż. Jarosław Mrozik PZITB	mgr inż. Bogdan Wróblewski PZITB
mgr inż. Aleksandra Okrzeja PZITB	mgr inż. Marek Zackiewicz PZITB
mgr inż. Waldemar Orłowski PZITB	inż. Edward Żak PZITB



**Patronat medialny:**

czasopisma PZITB:

- „Inżynieria i Budownictwo”
- „Przegląd Budowlany”

**Wydawca:** Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Zarząd Główny

**Opracowanie tekstów:** Janusz Stadnik

**Opracowanie graficzne i edytorskie:** Katarzyna Zysk i Stefan Pyrak

**Skład i druk:** Fabryka Promocji, [www.fabryka-promocji.pl](http://www.fabryka-promocji.pl)

ISBN 978-83-939439-4-4





Zarząd Główny PZITB  
00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14,  
tel./fax: 22 827 02 45  
e-mail: [biuro@budowaroku.pl](mailto:biuro@budowaroku.pl)