



**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**

**Konkurs PZITB
Budowa Roku 2021
edycja XXXII**



Honorowy Patronat
nad XXXII edycją Konkursu PZITB
„Budowa Roku 2021”
obejmuje:

Polska Izba Inżynierów Budownictwa



Patronat medialny:

**INŻYNIERIA i
BUDOWNICTWO**

**PRZEGLĄD
budowlany**



**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**

Konkurs PZITB Budowa Roku 2021

Organizatorzy Konkursu:

- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Komitet Honorowy Konkursu PZITB „BUDOWA ROKU”

Minister

ANDRZEJ ADAMCZYK

Minister Infrastruktury

Minister

KATARZYNA ŁĄŻEWSKA-HRYCKO

Główny Inspektor Pracy

Minister

TOMASZ ŻUCHOWSKI

p.o. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

Prof. KAZIMIERZ FURTAK

Przewodniczący Komitetu Inżynierii Lądowej i Wodnej
Polskiej Akademii Nauk

EWA MAŃKIEWICZ-CUDNY

Prezes Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej

Prof. MARIA KASZYŃSKA

Przewodnicząca Polskiego Związku Inżynierów
i Techników Budownictwa

JAN STYLIŃSKI

Prezes Polskiego Związku Pracodawców Budowlanych

AGNIESZKA KALINOWSKA-SOŁTYS

Prezes Stowarzyszenia Architektów Polskich

ANDRZEJ ZIÓŁKOWSKI

Prezes Urzędu Dozoru Technicznego

ZBIGNIEW JANOWSKI

Przewodniczący Związku Zawodowego „Budowlani”

ROBERT GERYŁO

Dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej

RYSZARD TRYKOSKO

Przewodniczący Rady Fundacji PZITB



Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa zorganizował tradycyjny już XXXII Konkurs BUDOWA ROKU. Jego współorganizatorami byli: Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Konkurs stał się jednym z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa.

Zrealizowane obiekty zostały zgłoszone przez inwestorów, generalnych wykonawców, deweloperów, jednostki projektowe bądź samorządy terytorialne.

W XXXII edycji Konkursu nagrody przyznano w dziewięciu kategoriach:

- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 20 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 20 do 50 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 50 mln zł,
- obiekty biurowe,
- obiekty nauki i oświaty,
- obiekty przebudowane i rewitalizowane o wartości do 23 mln zł,
- obiekty przebudowane i rewitalizowane o wartości powyżej 23 mln zł,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- obiekty oceniane indywidualnie.

Nagrodzone obiekty budowlane charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonawstwa robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, wysokim poziomem zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

The Polish Association of Construction Engineers and Technicians (PZITB) organized the traditional XXXII Project of the Year (BUDOWA ROKU) Competition. The Ministry of Economic Development and Technology and the General Office of Construction Supervision (GUNB) participated in the organization of this event.

The Project of the Year Competition has become one of the most prestigious reviews of the achievements of the Polish construction industry.

The completed construction objects were submitted by investors, general contractors, developers, design units or local governments. In the XXXII edition of the Competition, prizes were awarded in nine categories:

- estates and residential buildings worth up to 20 mln PLN,
- estates and residential buildings worth from 20 mln to 50 mln PLN,
- estates and residential buildings worth over 50 mln PLN,
- office buildings,
- science and education facilities,
- reconstructed and revitalized facilities worth up to 23 mln PLN,
- reconstructed and revitalized facilities with a worth over 23 mln PLN,
- sports and recreational facilities,
- facilities assessed individually.

The awarded constructions are distinguished by modern technological solutions, high-quality completion of work, good organization of the construction process, high level of safety at work and environmental protection.

*Przewodnicząca
Polskiego Związku
Inżynierów i Techników
Budownictwa*

Maria Kaszyńska



Szanowni Państwo,

Z olbrzymim zadowoleniem przekazujemy w Państwa ręce wydawnictwo konkursowe, w którym prezentujemy Laureatów XXXII Konkursu PZITB „Budowa Roku 2021”. Konkurs od ponad 30 lat promuje najlepsze realizacje budowlane w kraju. Nie jest to jednak plebiscyt na najpiękniejszy obiekt w kraju. Sędziowie konkursowi wizytujący budowy zgłoszone do konkursu oceniają wiele aspektów, które są istotne w całym procesie realizacji inwestycji, m.in. jakość robót, organizację budowy i czas jej realizacji, rozwiązania techniczno-technologiczne procesu realizacji budowy, bezpieczeństwo pracy i ochronę zdrowia, sposób finansowania inwestycji, czy jej wpływ na środowisko i gospodarkę regionu.

W tym roku nagrodzono 42 obiekty w dziewięciu kategoriach, przyznając tradycyjne statuetki oraz medale i dyplomy. Dodatkowo przyznano Nagrodę Specjalną zarówno dla wykonawcy, jak i inwestora za realizację inwestycji pod nazwą „Fabryka Norblina” w Warszawie.

Laureatom Konkursu i Wszystkim, którzy podjęli wyzwanie i zgłosili do konkursu swoje najlepsze, zrealizowane w 2021 roku obiekty składam najserdeczniejsze gratulacje i wyrazy uznania. Przeglądając zdjęcia nagrodzonych obiektów w katalogu nie sposób wyjść z podziwu, że tak wspaniałe obiekty powstają w całym kraju i tak zmienia się przestrzeń wokół nas.

W imieniu Zarządu Głównego PZITB dziękuję współorganizatorom konkursu Ministerstwu Rozwoju i Technologii oraz Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego i członkom Komitetu Honorowego za wspieranie tej pięknej inicjatywy, a Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa za objęcie Konkursu Patronatem Honorowym.

Dziękuję Komitetowi Organizacyjnemu i Sądowi Konkursowemu za olbrzymi wkład pracy w ocenę budów oraz przygotowanie uroczystej gali i wydawnictwa konkursowego.

Uczestnikom Konkursu i wszystkim działającym w sferze budownictwa składam najlepsze życzenia z okazji przypadającego we wrześniu Święta Budowlanych. Życzę dalszego rozwoju firmom, podejmowania nowych wyzwań, wspaniałych realizacji oraz zdrowia, szczęścia i zadowolenia wszystkim Budowlącom.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink that reads "Maria Kaszyńska". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Warszawa, wrzesień 2022 r.

*Wiceprzewodniczący
Komitetu Organizacyjnego
Konkursu PZITB Budowa Roku*

Marek Zackiewicz



Szanowni Państwo,

Ogólnopolski konkurs BUDOWA ROKU jest organizowany od roku 1989 przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współdziałaniu Ministerstwa, aktualnie prowadzącego sprawy budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Konkurs BUDOWA ROKU promuje osiągnięcia polskiego budownictwa, polskie firmy budowlane – inwestorów i wykonawców. Zgłoszone obiekty są poddawane trzyetapowej ocenie przez Jury Konkursu, które bierze pod uwagę funkcjonalność obiektu, jakość robót, zastosowanie nowoczesnych materiałów i rozwiązań techniczno-technologicznych, właściwą organizację procesu budowlanego, wpływ oddziaływania inwestycji na środowisko i gospodarkę regionu oraz spełnienie wymagań bhp.

Jak co roku, zgłoszone do Konkursu inwestycje budowlane wyróżniają się wysokim stopniem spełniania wymienionych kryteriów oceny. Świadczy to jednocześnie o szczególnej specjalistycznej wiedzy i wysiłku wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego – inwestora, wykonawców, projektantów, kierowników budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W imieniu Komitetu Organizacyjnego Konkursu „Budowa Roku” pragnę złożyć serdeczne gratulacje i wyrazy uznania Laureatom Konkursu oraz wszystkim nagrodzonym, a także życzyć dalszych sukcesów zawodowych.

Serdecznie dziękuję Członkom Komitetu Honorowego za wsparcie, życzliwość i współdziałanie, Członkom Komitetu Organizacyjnego za trud włożony w przygotowanie Konkursu, a Członkom Sądu Konkursowego za wnikliwą ocenę zgłoszonych budów.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Zackiewicz'.

Warszawa, wrzesień 2022 r.



Uczestnicy Konkursu



Obiekty budowlane zakwalifikowane do finału Konkursu PZITB BUDOWA ROKU 2021 i jednostki zgłaszające

Grupa I

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 20 mln zł

1. NA ŁĄKACH 9 – budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie przy ul. Na Łąkach 9
Inwestor, deweloper: BUDREM 5.1 sp. z o.o., spółka komandytowa
ul. Dobrego Pasterza 118C/LU9, 31-416 Kraków
tel. 12 647 47 33, e-mail: info@budrem.pl
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie, Osiedle Kolorowe 25A
Inwestor, generalny wykonawca:
DOM-BUD M. SZAFLARSKI Spółka Jawna
ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków
tel. +48 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl
3. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi w Toruniu przy ul. Watzenrodego 25-25B, 27-27A
Inwestor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, e-mail: msm@msm.torun.pl
4. „Kamienice H. Kołłątaja”, Gdańsk Wrzeszcz przy ul. Kołłątaja 2A i 4
Inwestor, deweloper: INDAI Sp. z o.o.
Al. Niepodległości 645B, 81-855 Sopot
tel. 58 573 34 00, e-mail: biuro@indai.pl

Grupa II

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 20 do 50 mln zł

1. Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Narutowicza 11a i ul. Langiewicza 27 – inwestycja KAMIENICA NOVA III
Generalny wykonawca:
Przedsiębiorstwo Budowlane CALBUD Sp. z o.o.
ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin
tel. 91 48 06 100, e-mail: sekretariat@calbud.com.pl
2. Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U-City Residence z garażami, wjazdem i infrastrukturą techniczną – etap I w Warszawie przy ul. Henryka I Brodatego 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A
Generalny wykonawca: F.B.I. TASBUD S.A.
ul. Balaton 20, 01-981 Warszawa
tel. 22 834 26 47, e-mail: biuro@fbitasbud.pl
Inwestor: TOWOROWA PARK Sp. z o.o.
ul. Lwowska 19, 00-660 Warszawa
tel. 22 514 08 80, e-mail: sekretariat@acciona.com
3. Osiedle mieszkaniowe Soho 18 z usługami, parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – V etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Warszawie na Pradze Południe przy ul. Mińskiej, Żupniczej i Chodakowskiej
Generalny realizator inwestycji: UNIBEP S.A.
ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 731 80 00-03, e-mail: biuro@unibep.pl
4. INWESTYCJA FREDRY 6 – Etap II: budowa budynków mieszkalnych 6E/6J/6P, 6M, 6N z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry 6
Inwestor, deweloper: SPRAVIA Spółka z o.o.
ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa
tel. 22 623 65 00, 22 623 65 55, e-mail: bx-spravia@spravia.pl

Grupa III

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 50 mln zł

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami oraz podziemną halą garażową w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 89
Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A.
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. 22 623 60 00
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny NIEMENA z halą garażową wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Poznaniu przy ul. Sobczaka 1
Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A.
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. 22 623 60 00
3. Budynek DEIJ i DJ' realizowany w ramach – zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Brabank” wraz z zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy ul. Stara Stocznia 8, 10, 12, 14
Inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Sp. K.
ul. Hryniewickiego 6c/47, 81-340 Gdynia
tel. 58 620 88 00, e-mail: info@investkomfort.pl
4. Osiedle Wiślany Mokotów V etap – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Warszawie przy ul. Dywizjonu AK „Jeleń”
Inwestor, deweloper: SPRAVIA Spółka z o.o.
ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa
tel. 22 623 65 00, 22 623 65 55, e-mail: bx-spravia@spravia.pl
5. Budowa etapu B „OLYMPIC” zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym w ramach osiedla mieszkaniowego „Mińska 69” w Warszawie przy ul. Mińskiej 71, 71A, 73, 73A
Inwestor, deweloper: SPRAVIA Spółka z o.o.
ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa
tel. 22 623 65 00, 22 623 65 55, e-mail: bx-spravia@spravia.pl
6. „ZASPA WVITA” w Gdańsku przy ul. Hynka 18
Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną – budynki A1, A2, U1
Inwestor, deweloper: SPRAVIA Spółka z o.o.
ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa
tel. 22 623 65 00, 22 623 65 55, e-mail: bx-spravia@spravia.pl

Grupa IV

obiekty biurowe

1. Budynek biurowo-usługowy INTRACO Prime w Warszawie przy ul. Stawki 2B
Inwestor: PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
al. Jana Pawła II 12 lok. V/33, 00-124 Warszawa
tel. 22 850 91 01, e-mail: sekretariat@phnsa.pl
2. Budowa budynku biurowego Central Point w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 107
Generalny wykonawca: STRABAG Sp. z o.o.
ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
tel. 22 71 44 800, e-mail: pl_office.strabag@strabag.com
3. Budynek administracyjno-biurowy „Centrum Informacyjno-Administracyjne, Rozwoju Przedsiębiorczości oraz Przeciwdziałaniu Wykluczeniu Społecznemu” – siedziba Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A
Inwestor: Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel. 22 755 55 34, e-mail: urzad@grodzisk.pl
4. Budynek biurowo-usługowy AQUARIUS wraz z garażem podziemnym w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 18
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków
tel. 12 644 71 99, e-mail: dyrekcja@legprzem.com.pl

Grupa V

obiekty nauki i oświaty

1. Budowa Śląskiego Centrum Inżynierskiego Wspomagania Medycyny i Sportu „Assist Med Sport Silesia” wraz z budową Auli wykładowej pomiędzy budynkiem głównym Wydziału Inżynierii Biomedycznej, a nowym budynkiem Śląskiego Centrum Inżynierskiego Wspomagania Medycyny i Sportu w Zabrze przy ul. Roosevelta 40
Generalny wykonawca: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna Plac Piastów 10, 44-101 Gliwice
tel. 32 339 70 30, e-mail: gpbp@mz.pl
2. Budynek naukowo-dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 55 w Warszawie (II etap)
Generalny wykonawca: HOCHTIEF Polska S.A.
ul. Żwirki i Wigury 14, 02-092 Warszawa
tel. 22 364 51 00, e-mail: info@hochtief.pl

Grupa VI

obiekty przebudowane i rewitalizowane o wartości do 23 mln zł

- 1. BROWAR GDAŃSKI – zabytkowe budynki: Warzelnia, Maszynownia, Willa Dyrektora, Suszarnia, Bednarnia w Gdańsku**
przy ul. Kilińskiego 7D i 7F
Inwestor, deweloper, generalny wykonawca:
Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRSKI sp. z o.o. S.K.A.
ul. J. Lelewela 37 lok. E, 80-442 Gdańsk
tel. 58 340 79 00
BIURO: ul. Kościerska 15, 83-300 Kartuzy, tel. 58 681 30 31
- 2. Rewitalizacja wieży ciśnień zlokalizowanej w Zabrze**
przy ul. Zamoyskiego 2 na cele społeczne,
edukacyjne, naukowe i kulturalne
Inwestor: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze
tel. 32 630 30 91, e-mail: biuro@muzeumgornictwa.pl
- 3. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Zdrojowego w Gdańsku Brzeźnie na Centrum Edukacji Ekologicznej wraz z infrastrukturą, budową budynku technicznego i rozbudową budynku gospodarczego przy ul. Zdrojowej 2**
Generalny wykonawca: POLEKO BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 7, 80-298 Gdańsk
tel. 58 325 58 20, e-mail: biuro@poleko.eu
- 4. Stargardzkie Centrum Nauki FILARY w Stargardzie**
przy ul. Bolesława Chrobrego 21
Inwestor, generalny realizator inwestycji:
Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard
tel. 91 819 24 20, e-mail: biuro@tbs.stargard.pl
- 5. Przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację mieszkalną budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w Warszawie przy ul. Zagórnej 6/8**
Inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji:
IPECO Sp. z o.o.
ul. Grażyny 13/15, 02-548 Warszawa
tel. 22 428 47 00, e-mail: biuro@ipeco.pl

Grupa VII

obiekty przebudowane i rewitalizowane o wartości powyżej 23 mln zł

- 1. Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu**
przy ul. Ogrodowej i ul. Jadwigi Wolskiej
Generalny wykonawca: ERBET sp. z o.o.
ul. Węgierska 148B, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 44 960 10, e-mail: biuro@erbut.pl
- 2. Rozbudowa i przebudowa zespołu budynków młyna z przeznaczeniem na budynek usługowy w Nysie**
przy ul. Mostowej 1
Generalny wykonawca:
BESTA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 23, 35-105 Rzeszów
tel. 17 860 97 48, e-mail: besta@pbbesta.pl
- 3. Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego w Krakowie**
przy ul. Fortecznej 28
Inwestor: Gmina Miejska Kraków,
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
tel. 12 616 61 28, e-mail: zbk@zbk.krakow.pl
- 4. Muzeum Fotografii w Krakowie – MuFo Rakowicka**
przy ul. Rakowickiej 22A
Inwestor: Muzeum Historii Fotografii
im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie
ul. Rakowicka 22A, 31-510 Kraków
tel. 12 395 70 42, e-mail: sekretariat@mufo.krakow.pl
Generalny wykonawca: RE-Bau Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków
tel. 12 410 01 80, e-mail: biuro@re-bau.com
- 5. Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku przy ul. Węglowej 1**
Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A.
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. 22 623 60 00

Grupa VIII

obiekty sportowe i rekreacyjne

- 1. Hala sportowa przy Zespole Licealno-Sportowym w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Skłodowskiej-Curie 5**
Inwestor: Powiat Zgierski
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz
tel. 42 288 81 70, e-mail: starostwo@powiat.zgierz.pl

2. Budowa basenu przy ul. Eisenberga w Krakowie
wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu
Inwestor: Gmina Miejska Kraków,
Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
ul. W. Sławka 10, 30-633 Kraków
tel. 12 616 64 00, e-mail: sekretariat@zis.krakow.pl

3. Budowa Piłkarskiego Centrum Treningowo-Badawczego
Polski Południowej dla Szkoły Mistrzostwa Sportowego
i Cracovii w Rącznej
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne
„ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków
tel. 12 644 71 99, e-mail: dykcja@legprzem.com.pl

4. Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”
w Gorlicach przy ul. Jagiełły 5
Inwestor: Miasto Gorlice
Rynek 2, 38-300 Gorlice
tel. 18 35 36 200, e-mail: um@um.gorlice.pl

5. Rewitalizacja Ośrodka Hutnik w Warszawie przy ul. Marymonckiej 42
Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa,
Stołeczne Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA
ul. Rozbrat 26, 00-429 Warszawa
tel. 22 16 27 209, e-mail: biuro@aktywnawarszawa.waw.pl

Grupa IX

obiekty oceniane indywidualnie

1. Centrum Logistyczne PORTA KMI w Nidzicy przy ul. Przemysłowej 5
Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia
tel. 58 660 19 03, e-mail: allcon@allcon.pl

2. „Fabryka Norblina” Zespół budynków wielofunkcyjnych
handlowo-usługowych, kultury oraz biurowych wraz
z wielopoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem
terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami
na teren nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
w Warszawie przy ul. Żelaznej 51/53
Główny wykonawca: WARBUD SA
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa
tel. 22 567 60 00, e-mail: warbud@warbud.pl

3. WARSAW DATA HUB, Orange Polska w Łazach
przy Alei Krakowskiej 180A
Inwestor: Orange Polska S.A.
Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
Generalny wykonawca: WARBUD SA
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa
tel. 22 567 60 00, e-mail: warbud@warbud.pl

4. Budynek medyczny z usługami laboratoryjnymi, biurowymi
i medycznymi dla Firmy Diagnostyka wraz z instalacjami, obsługą
komunikacyjną, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu
w Warszawie przy ul. Jutrzenki 100
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne
„ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków
tel. 12 644 71 99, e-mail: dykcja@legprzem.com.pl

5. Budowa węzła drogowego w Porosłach ul. Gen. F. Kleeberga
– droga krajowa nr 8 – droga wojewódzka nr 676 – Al. Jana Pawła II
w ramach projektu: „Przebudowa drogi krajowej nr 8 na odcinku
od granicy miasta Białystok do węzła Porosły (DK nr 8)
oraz przebudowa drogi wojewódzkiej nr 676 na odcinku
od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ul. Narodowych Sił Zbrojnych
w Białymstoku (DW 676/DW 669) od węzła Porosły (DK nr 8)
– wyprowadzenie ruchu w kierunku S8”
Generalny realizator inwestycji: UNIBEP S.A.
ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl

6. Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego o obsadzie
365 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, Bidziny, gmina
Wojciechowice, powiat opatowski
Inwestor: Robert Sałapa
prowadzący Gospodarstwo Rolne Robert Sałapa
Bidziny 18a, 27-532 Wojciechowice
tel. 501 224 403, e-mail: salaparobert@wp.pl
Generalny wykonawca: Firma Budowlana ANNA-BUD sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Rondo ONZ 1, piętro 10, 00-124 Warszawa
Biuro: Bilcza, ul. Bukowa 2B, 26-026 Morawica
e-mail: biuro@annabud.pl

7. Centrum Badawczo-Rozwojowe PKN ORLEN S.A. w Płocku
przy ul. Ignacego Łukasiewicza 46
Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A.
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. 22 623 60 00

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi w Toruniu przy ul. Watzenrodego 25–25B, 27–27A

Inwestor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Toruń

Generalni wykonawcy: „FASTERM BUDOWNICTWO” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, Głogowo
(ul. Watzenrodego 25–25B), „VIMAG” Sp. z o.o., Toruń (ul. Watzenrodego 27–27A)

Jednostka projektowa: Pracownia Projektów Architektury JKD s.c., Toruń

Kierownicy budowy: tech. bud. *Stanisław Kuraśkiewicz* (ul. Watzenrodego 25–25B),
mgr inż. *Andrzej Mowiński* (ul. Watzenrodego 27–27A)

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Bartosz Szczęśny* (ul. Watzenrodego 25–25B),
inż. *Krzysztof Meler* (ul. Watzenrodego 27–27A)

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Jolanta Domżał* (architektura),
mgr inż. *Krzysztof Domżał* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Dwa budynki zgłoszone do konkursu to kolejny etap realizacji przez Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową nowoczesnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości cztero-kondygnacyjnych, zlokalizowanych na nowo powstającym osiedlu JAR, w pełni wykończonych „pod klucz”. Budynek 25-25B ma trzy klatki schodowe, a budynek 27-27A – dwie klatki. Przy każdym mieszkaniu zaprojektowano balkon lub taras, a w części piwnicznej budynków – halę garażową oraz komórki lokatorskie, pomieszczenia na rowery i suszarnie. Budynki charakteryzują się unikatową formą architektoniczną. Kolorystyka elewacji sprawia, że budynki wtapiają się harmonijnie w otaczający krajobraz. Od strony północnej teren sąsiaduje z lasem oraz częścią rekreacyjną: stawem, wokół którego zbudowano promenadę, pomosty i punkt widokowy. Większość energii elektrycznej zużywanej

w budynkach będzie pozyskiwana z odnawialnych źródeł energii. Na dachach budynków zamontowano panele fotowoltaiczne. Wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną ma również oświetlenie LED z czujnikami ruchu na klatkach schodowych, części piwnicznej i garażach podziemnych. W budynkach zastosowano ławy fundamentowe żelbetowe, wykonane z betonu klasy C25/30 o stopniu wodoszczelności W-6, stropy – żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typ Filigran o grubości 20 cm, ściany nośne i działowe – z pustaków ceramicznych POROTHERM.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1559,53 + 1478,00 m², powierzchnia użytkowa 2094,77 + 1931,22 m², a kubatura budynków 17 500,00 + 14 350,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.



Osiedle mieszkaniowe Soho 18 z usługami, parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

– V etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Warszawie na Pradze Południe przy ul. Mińskiej, Żupniczej i Chodakowskiej

Investor, deweloper: Yawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 spółka komandytowa, Warszawa

Investor zastępczy: MJL Nadzór Inwestorski, Warszawa

Generalny realizator inwestycji: UNIBEP S.A., Bielsk Podlaski

Generalny projektant: HRA Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., Warszawa

Projektant konstrukcji: PKBI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., Warszawa

Zespół projektowy: mgr. inż. Mariusz Pikus, mgr. inż. Łukasz Filipek, mgr. inż. Michał Pudłowski, mgr. inż. Marcin Wancerz, mgr. inż. Ewa Sobczyńska, mgr. inż. Maciej Wyżykowski,

mgr. inż. Paweł Pikus, mgr. inż. Mateusz Malinowski, mgr. inż. Piotr Adamski, mgr. arch. Agnieszka Pilip, mgr. arch. Marcin Nawrocki, mgr. arch. Tomasz Złoczowski, mgr. arch. Leszek Nitka, mgr. arch. Anna Frask, tech. arch. Elżbieta Kozłowska

Kierownik budowy: mgr inż. Andrzej Grzymala

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Paweł Jaczyński (branża budowlana), inż. Kamil Koprowski (branża sanitarna), mgr inż. Karol Szulc (branża elektryczna)

Główni projektanci: mgr inż. arch. Stanisław Rewski, mgr. inż. arch. Wojciech Hermanowicz (architektura), mgr inż. Mariusz Pikus, mgr. inż. Piotr Adamski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Budynek w rzucie jest kształtu odwróconej litery „U”. Od strony północnej kontynuuje pierzeję ulicy Żupniczej, od południa natomiast zwraca się wzniesionym dziedzińcem wyznaczonym przez skrzydła budynku wchodzące w stronę południową. Główną funkcją budynku jest funkcja mieszkalna. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, pomieszczenia ochrony oraz administracji, a także garaż. Budynek ma 3 trzony komunikacyjne, w których umieszczono dźwig osobowy oraz schody. Lokale mieszkalne mają balkony, loggie lub tarasy. W kondygnacji podziemnej znajduje się hala garażowa oraz pomieszczenia techniczne, tj. węzeł cieplny, przyłączy wody, pomieszczenie z separatorami, hydroformnia, rozdzielnia elektryczna i teletechniczna, zbiornik na wodę deszczową, a także komórki lokatorskie i boksy na jednoślady. Budynek jest przekryty dachem płaskim, ze ściankami

attekowymi. Jego wysokość zmniejsza się – maleje z dziewięciu kondygnacji w trzonie północnym do siedmiu kondygnacji w południowej części skrzydeł oraz później w części prawego skrzydła do czterech kondygnacji. Dachy na niższych poziomach zaprojektowano jako tarasy dla dużych mieszkań. Budynek posadowiono na płycie fundamentowej, z pogrubieniami stref przysłupowych i w obrębie trzonów budynku. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna słupowo-płytowa, z usztywnieniem ścianami trzonów komunikacyjnych. Istniejące w sąsiedztwie tradycyjne budynki o zróżnicowanej wysokości, place i alejki znakomicie współgrają z istniejącą i projektowaną zielenią. Powierzchnia zabudowy wynosi 2085,46 m², powierzchnia użytkowa 7712,57 m², a kubatura budynku 15 858,51 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Budynek DEIJ i DJ' realizowane w ramach – zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Brabank” wraz z zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy ul. Stara Stocznia 8, 10, 12, 14

Inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Sp. K., Gdynia

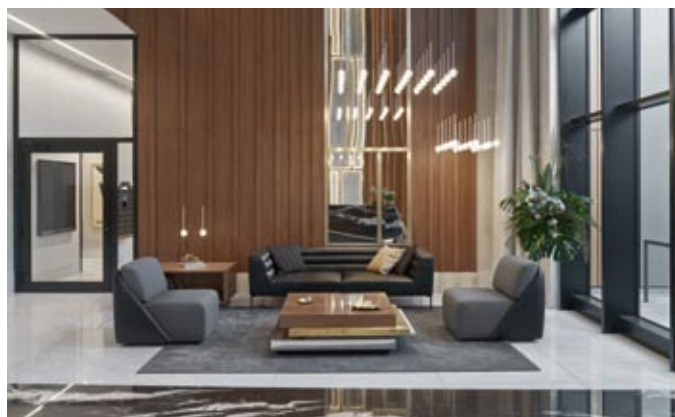
Jednostka projektowa: Studio Architektoniczne KWADRAT Sp. z o.o. Sp. K., Gdynia

Kierownik budowy: inż. Piotr Żmuda

Inspektor nadzoru: mgr inż. Piotr Kotowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Jacek Droszcz (architektura), mgr inż. Dawid Szpilewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji.



Osiedle Brabank Apartamenty jest położone w centrum Gdańska, tuż nad brzegiem Motławy. Zrealizowany budynek DEIJ i DJ' to zespół czterech budynków mieszkalno-usługowych, stanowiący II etap większego założenia inwestycyjnego. Budynki pełnią funkcje mieszkalne i usługowe oraz parkingu wielostanowiskowego w parterze i kondygnacji podziemnej. Wnętrze kwartału spełnia rolę parkingu przekrytego stropodachem, na którym zostały urządzone rekreacyjne zielenie przydomowe, dostępne dla mieszkańców. Na przedsięwzięcie składa się 137 apartamentów i 21 lokali usługowych. Forma i tektonika elewacji budynków we współczesny sposób nawiązuje do historycznego otoczenia oraz harmonijnie wpisuje się w okoliczny krajobraz miasta. Budynki zaprojektowano w całości jako żelbetowe, ze stropami prefabrykowanymi-monolitycznymi typu Filigran oraz częściowo żelbetowymi monolitycznymi. W części nadziemnej główną pionową konstrukcją nośną stanowią ściany

i tarcze żelbetowe oraz lokalnie w poziomie stropu nad parterem – strop i belki transferowe. W części podziemnej wysuniętej poza plan budynku oraz na kondygnacji parteru zastosowano konstrukcję płytowo-słupową, w części pod budynkiem zastosowano układ ścianowo-słupowo-tarczowy (tarcze podwieszające strop, oparte na słupach i ścianach). Konstrukcja części podziemnej ma postać „białej wanny”, z płytą fundamentową na palach. Do dyspozycji mieszkańców są gotowe części wspólne, takie jak sale do fitnessu, jogi i masażu, sauna sucha i parowa, pomieszczenie klubowe z bilardem i autorska biblioteka. Rzadkością w ofercie deweloperów jest zaaranżowanie na kondygnacji +1 zielonego patio z prywatnymi ogródkami dla mieszkańców, co w tej lokalizacji było praktycznie niewykonalne. Powierzchnia zabudowy wynosi 5414,90 m², powierzchnia użytkowa 11 645,95 m², a kubatura budynków 71 705,71 m³. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.



Osiedle Wiślany Mokotów V etap – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Warszawie przy ul. Dywizjonu AK „Jeleń”

Inwestor, deweloper: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: Grupa 5 Architekci Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Janusz Ruciński

Inspektor nadzoru: inż. Artur Tarka

Główni projektanci: mgr inż. arch. Roman Dziedzicko (architektura),
mgr inż. Mariusz Pikus (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Inwestycja składa się z dziesięciu budynków usytuowanych na trzech garażach podziemnych.

Wysokość budynków od co najmniej 7 do 16 m określono zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), jako 4-kondygnacyjne (budynki B3, B4, B7, B9, B10) i 5-kondygnacyjne (budynki B1, B2, B5, B6, B8). Pierzeje zabudowy ukształtowano zgodnie z zapisami MPZP w obowiązujących liniach zabudowy nieciągłej, przestrzegając maksymalną nieprzekraczalną długość budynków 60 m od strony ulicy i 45 m wewnątrz kwartału. Na parterze budynków zlokalizowano lokale usługowe, administracji i ochrony, mieszkalne, jak również wejścia do klatek schodowych. Wyższe kondygnacje przeznaczono na lokale mieszkalne. W podziemiu zlokalizowano jednokondygnacyjne garaże z niezbędnym zapleczem technicznym. Budynki przekryto stropodachem płaskim o nieznacznym kącie nachylenia warstwy wierzchniej, zapewniającym swobodny spływ wody opadowej do wewnętrz-

nych wpustów kanalizacji deszczowej. W piątym etapie „Wiślanego Mokotowa” powstało 10 niewysokich (3- i 4-piętrowe, częściowo z antresolami) budynków z 350 mieszkaniami. Zaplanowano efektowne elewacje w kolorze bieli, beżu i szarości. Na fasadzie umieszczono mineralne płytki elewacyjne, a przy oknach – okleiny o strukturze drewna. Szczególną uwagę poświęcono projektowi zieleni i zagospodarowania terenów wewnętrznych na dziedzińcach. Zasadzono różnorodne drzewa, krzewy i byliny. Aranżacją zieleni nawiązano do charakteru terenów nadwiślańskich. Wybrane nasadzenia otrzymały nocną iluminację. Wykonano „meandrujące” alejki, przy których ustawiono nowoczesne meble miejskie. Podczas budowy osiedla inwestor zbudował również pełną miejską infrastrukturę drogową niezbędną do obsługi osiedla.

Powierzchnia zabudowy wynosi 6487,00 m², powierzchnia użytkowa 19 049,00 m², a kubatura budynków 142 581,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

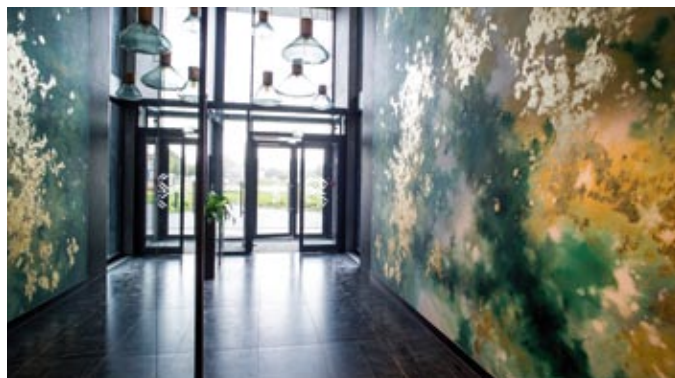


„ZASPA WVITA” w Gdańsku przy ul. Hynka 18.

Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną – budynki A1, A2, U1

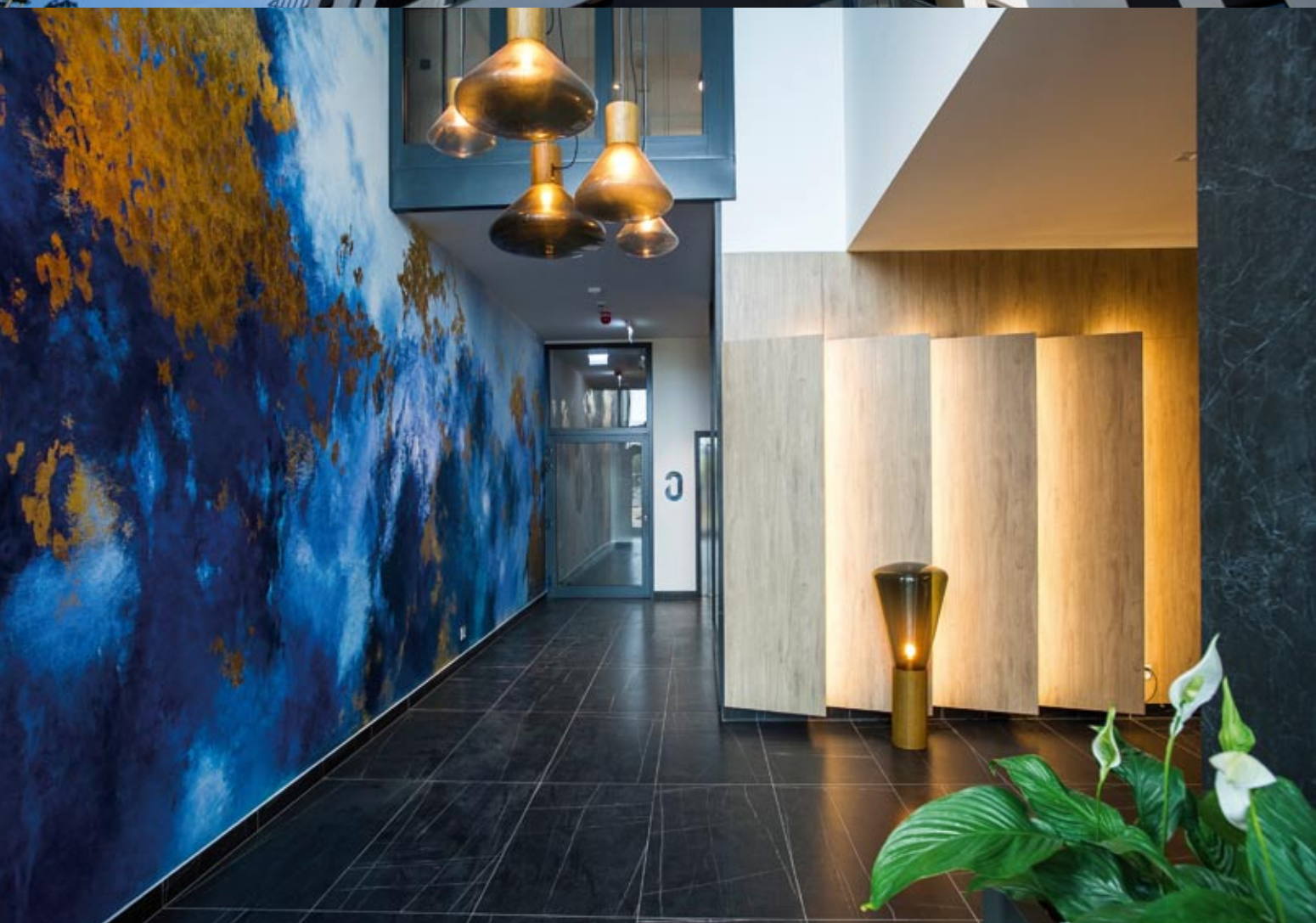
Inwestor, deweloper: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa**Generalny wykonawca:** BUDIMEX S.A., Warszawa**Jednostka projektowa:** Studio Architektoniczne „Kwadrat” Sp. z o.o. Sp. K., Gdynia**Kierownik budowy:** mgr inż. Paweł Buko**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Michał Błochowiak**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jacek Draszcz (architektura), mgr inż. Dawid Szpilewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Inwestycja stanowi pierwszy etap przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscu dawnego, niewykorzystywanego od lat, pasa startowego nieczynnego lotniska w centrum dzielnicy Gdańsk Zaspą, zabudowanej w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku w ogromnej większości blokami wielorodzinnymi z prefabrykatów. Na parterze wzdłuż ul. F. Hynka zlokalizowano eksponowaną pierzeję, z wykorzystaniem przeszklonych witryn lokali usługowych. Powyżej lokali usługowych ukształtowano dwie „wieże” osiemnastokondygnacyjne. Na północny wschód od zespołu budynków A1, A2, U1 zlokalizowano plac publiczny z terenami rekreacji oraz placem zabaw. W poziomie piwnic budynków A1, A2, U1 zaprojektowano m.in. jednopiętrową halę garażową na samochody osobowe, a na parterze lokale usługowe wyposażone w podstawowe instalacje, do zaaranżowania docelowo przez przyszłych właścicieli. Nad lokalami usługowymi w budynku U1 zaprojektowano taras rekreacyjny z zielenią

oraz placem zabaw i terenem rekreacji. Na wyższych kondygnacjach znajdują się mieszkania o zróżnicowanych aranżacjach i powierzchniach użytkowych. W każdym budynku zrealizowano 144 lokale mieszkalne. Wszystkie mieszkania mają balkony, loggie lub tarasy. Posadowienie budynku stanowi płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna z betonu klasy C30/37. Ściany konstrukcyjne garażu są żelbetowe monolityczne, stropy prefabrykowano-monolityczne typu Filigran lub żelbetowe monolityczne grubości co najmniej 18 cm, wykonane z betonu klas C25/30 i C30/37. Budynki A1, A2, U1 w istotny sposób zmieniły postrzeganie tej części Gdańska Zaspą. Dzięki smukłym kształtom i wysokości przewyższającej okoliczną zabudowę, stanowią akcent przestrzenny dostrzegany z wielu miejsc miasta, np. osi kompozycyjnej Al. Jana Pawła II. Powierzchnia zabudowy wynosi 2559,94 m², powierzchnia użytkowa 15 689,74 m², a kubatura budynków 84 483,80 m³. Całość prac wykonano w ciągu 30 miesięcy.



Budowa budynku biurowego Central Point w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 107

Inwestor: CP Development Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: STRABAG Sp. z o.o., Pruszków

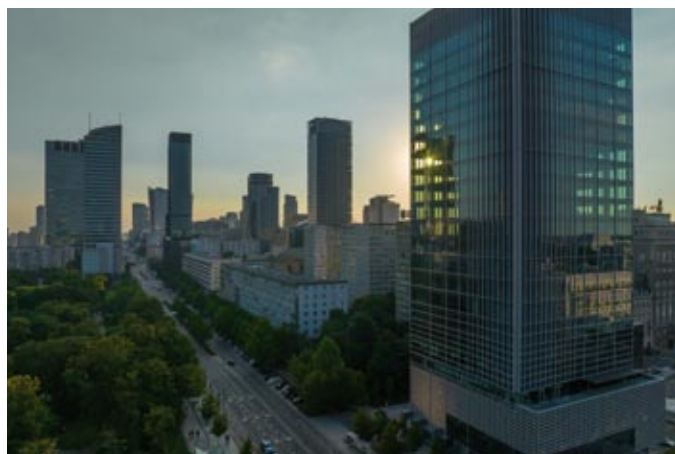
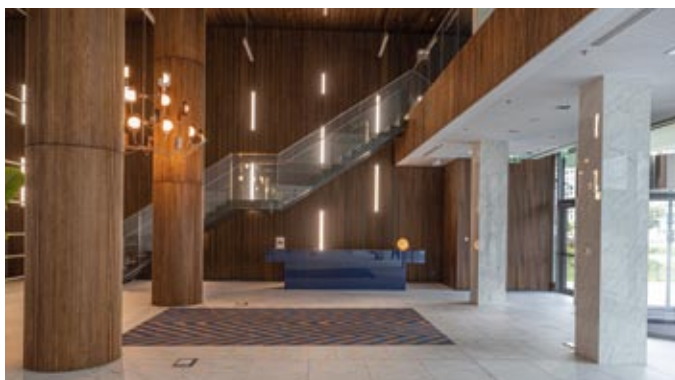
Jednostka projektowa: Biuro Projektów Kazimierski i Ryba sp.j., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Marek Mazurek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Ryszard Danilewicz

Główni projektanci: dr inż. arch. Tomasz Kazimierski (architektura), mgr inż. Jacek Andrzejewski, mgr inż. Eugeniusz Bindek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek został zaprojektowany jako biurowy klasy „A” według standardu BREEAM EXCELLENT. Ma on 21 kondygnacji nadziemnych i 4 podziemne. Jest zlokalizowany w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch linii metra (stacje Marszałkowska i Świętokrzyska). Podziemnie budynku znajduje się bezpośrednio przy ścianie linii metra, a część nadziemna „zachodzi” na stację metra. W celu spełnienia warunków określonych przez projektantów metra, mających na celu uniknięcie interakcji pomiędzy nowo wznoszonym budynkiem i konstrukcją korpusu metra, zastosowano nowatorskie indywidualne rozwiązania projektowe, skutkujące zmianą schematu statycznego nadziemnej części konstrukcji budynku. W trakcie realizacji stanu surowego budynku dokonano lewarowania (podniesienia) jego elementów konstrukcyjnych i odciążenia elementów tymczasowych oraz przekazania sił na docelowe elementy konstrukcyjne. W przypadku części budynku nadwieszanej nad

tunelem metra zaprojektowano konstrukcję opartą na żelbetowych krzyżulcach. Również w trakcie realizacji wykorzystywano niekonwencjonalne rozwiązania, jak np. technikę lewarowania – po raz pierwszy użytą w Polsce na taką skalę. W fazie wznoszenia konstrukcji budynku było wymagane wykonanie kilkudziesięciu podpór tymczasowych, które zmieniały jej schemat statyczny. W czasie operacji lewarowania budynek miał 14 kondygnacji. Całość została podniesiona, a następnie opuszczona za pomocą specjalistycznego zespołu siłowników hydraulicznych. Po podniesieniu tymczasowe podpory zostały usunięte, a obciążenie przejęły krzyżulce. Po tej operacji uzyskano docelowy schemat pracy konstrukcji budynku, a konstrukcja stacji metra została odciążona. Powierzchnia zabudowy wynosi 1371,00 m², powierzchnia użytkowa 16 698,00 m², a kubatura budynku 107 350,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 32 miesięcy.



Budynek administracyjno-biurowy „Centrum Informacyjno-Administracyjne, Rozwoju Przedsiębiorczości oraz Przeciwdziałaniu Wykluczeniu Społecznemu” – siedziba Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A

Inwestor: Gmina Grodzisk Mazowiecki

Generalny wykonawca: ZAB-BUD Sp. z o.o., Warszawa

Jednostka projektowa: LubCom Sp. z o.o., Lublin

Kierownik budowy: mgr inż. Jarosław Barbachowski

Inspektor nadzoru: mgr inż. Janusz Gagatko

Główni projektanci: mgr inż. arch. Franciszek Łasocha (architektura), inż. Barbara Stankiewicz (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek ma 4 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony, z nadbudową techniczną. Konstrukcja budynku jest żelbetowa słupowo-belkowa, w części podziemnej – z nośnymi ścianami żelbetowymi oraz murowanymi. Ściany zewnętrzne części nadziemnej są żelbetowe monolityczne. Od strony dziedzińca ściana elewacyjna ma konstrukcję słupowo-ryglową z przeszkleniem. Zastosowano stropodach płaski kryty papą. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne oraz solary. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób o ograniczonej sprawności. W kondygnacji podziemnej zlokalizowano archiwum oraz pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia parteru służą do obsługi mieszkańców, natomiast kolejne kondygnacje są przeznaczone dla poszczególnych wydziałów Urzędu

Miasta. Nadbudowę przeznaczono na pomieszczenia techniczne i kotłownię. Budynek ma w rzucie kształt rozwartej litery L. Od strony dziedzińca jest osłonięty przeszkloną ścianą słupowo-ryglową w kształcie łuku okalającego zabytkowy budynek willi „Niespodzianka”. Nowoczesna konstrukcja fasady szklanej stanowi powierzchnię odbicia „lustra” dla zabytkowej kamienicy. Charakterystycznymi elementami budynku są: oświetlenie LED fasady szklanej oraz zegar z herbem Grodziska Mazowieckiego umieszczony na żelbetowej części elewacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 2064,00 m², powierzchnia użytkowa 2179,84 m², a kubatura budynku 9400,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.



Budowa Śląskiego Centrum Inżynierskiego Wspomagania Medycyny i Sportu „Assist Med Sport Silesia” wraz z budową Auli wykładowej pomiędzy budynkiem głównym Wydziału Inżynierii Biomedycznej, a nowym budynkiem Śląskiego Centrum Inżynierskiego Wspomagania Medycyny i Sportu w Zabrze przy ul. Roosevelta 40

Investor: Politechnika Śląska, Gliwice

Generalny wykonawca: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna, Gliwice

Jednostka projektowa: BBC BEST BUILDING CONSULTANTS Sp. z o.o. Sp.K., Warszawa

Kierownik budowy: inż. Zbigniew Wentland

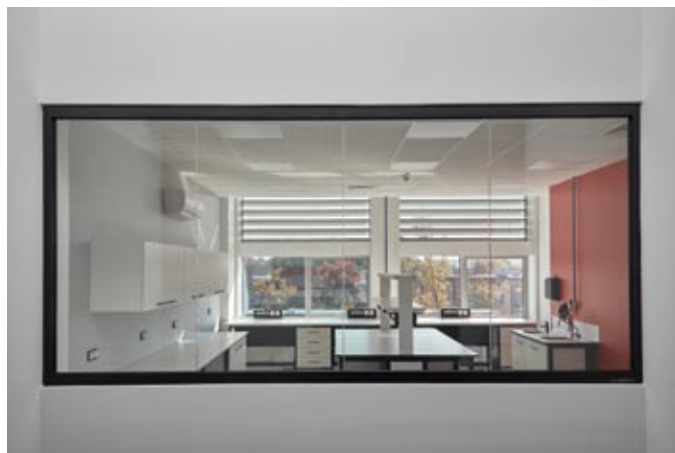
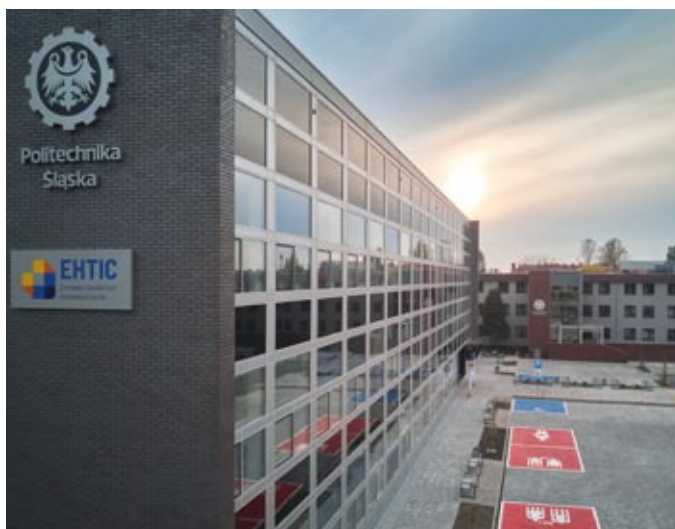
Inspektor nadzoru: mgr inż. Ewa Steiman

Główni projektanci: dr hab. inż. arch. Grzegorz Nawrot, dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner (projekt koncepcyjny)

Architekt prowadzący: dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner

Konsultant prowadzący: dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner, mgr inż. arch. Adam Niedośpiiał (architektura), mgr inż. Adam Mańka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Przedmiotem zamówienia były roboty budowlane obejmujące budowę budynku laboratorium Assist Med Sport Silesia oraz auli Wydziału Inżynierii Biomedycznej Politechniki Śląskiej, które są ze sobą powiązane funkcjonalnie oraz instalacyjnie.

Realizacja budynku laboratorium obejmowała budowę nowego budynku laboratoryjnego, przebudowę i budowę układu dróg dojazdowych i parkingów, przebudowę (likwidację fragmentów) instalacji zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych, dostawę i montaż stałego wyposażenia laboratorium.

Budynek laboratorium to budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony. Jego konstrukcja została zaprojektowana jako żelbetowa monolityczno-prefabrykowana. Konstrukcja dachu zróżnicowana:

blacha trapezowa na kratownicach stalowych oraz stropy żelbetowe monolityczne. Realizacja budynku auli obejmowała również budowę nowego budynku, przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz zabezpieczenie istniejących fragmentów instalacji zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych. Budynek auli to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Jej konstrukcja została zaprojektowana jako żelbetowa monolityczna. Dach auli urządzono jako taras zielony. Aula stanowi wypełnienie luki pomiędzy istniejącym budynkiem Wydziału Bioinżynierii, a budynkiem laboratorium.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1289,00 m², powierzchnia użytkowa 3285,22 m², a kubatura budynków 20 700,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Budynek naukowo-dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 55 w Warszawie (II etap)

Inwestor: Uniwersytet Warszawski

Inwestor zastępczy: ARUP Polska, Warszawa

Generalny wykonawca: HOCHTIEF Polska, Warszawa

Jednostka projektowa: Kuryłowicz & Associates, Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Dariusz Bednarowski

Inspektor nadzoru: mgr inż. Henryk Harasimowicz

Główni projektanci: prof. dr hab. inż. arch. Ewa Kuryłowicz (architektura),
dr inż. Piotr Pachowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zrealizowany budynek naukowo-dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego, to drugi etap inwestycji przy ul. Dobrej 55. Będzie on służył wydziałom Neofilologii i Lingwistyki Stosowanej oraz innym jednostkom uniwersytetu. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne oraz dwie podziemne. Mieszczą się w nim sale dydaktyczne i naukowo-badawcze, pomieszczenia administracyjne, socjalne, sale konferencyjne, biblioteczne oraz punkty gastronomiczne. Na wszystkich piętrach nowego budynku przewidziano przestrzeń wspólną dla studentów. Do dyspozycji użytkowników jest również sala multimedialna, która umożliwia organizację wykładów, spotkań i koncertów dla ponad 150 osób. Jej odpowiednią akustykę zapewniają panele drewniane na ścianach oraz akustyczny sufit w układzie „zągli”. Na kondygnacjach podziemnych budynku znajdują się garaż oraz parking dla rowerzystów, wraz z kompleksem szatni i pryszniców. Dodatkowe stojaki na rowery usytuowano na zewnątrz. Cały obiekt jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Obiekt ma konstrukcję żelbetową słupowo-płyto-

wą. Kondygnacje nadziemne budynku w rejonie frontowym od ul. Browarnej zostały nadwieszane nad podcieniem w parterze o wysokości 4,5 m. Fasada została wykonana w systemie „podwójnej skóry”, co umożliwiłoby zapewnienie dopływu świeżego powietrza do pomieszczeń z zewnątrz przy zachowaniu odpowiedniego komfortu akustycznego. W bryle budynku zaprojektowano 4 dziedzińce wewnętrzne, w tym jeden pokryty przeszklonym dachem o konstrukcji stalowej. Na dachu znajduje się spacerowy taras, który stanowi rekreacyjną przestrzeń wspólną, z wytyczonymi ścieżkami wśród zróżnicowanej roślinności. W budynku zastosowano szereg rozwiązań proekologicznych, m.in. instalacje odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych, gruntowy wymiennik ciepła, nowoczesne systemy sterowania automatyką obiektu z jednej centrali, jak też indywidualnie z poziomu pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy wynosi 5574,85 m², powierzchnia użytkowa 24 736,25 m², a kubatura budynku 106 874,42 m³. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.



BROWAR GDAŃSKI – zabytkowe budynki: Warzelnia, Maszynownia, Willa Dyrektora, Suszarnia, Bednarnia w Gdańsku przy ul. Kilińskiego 7D i 7E

Inwestor, deweloper i generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRSKI sp. z o.o. S.K.A., Gdańsk

Jednostki projektowe: Biuro Inwestycyjne R.G., Gdańsk, ART. – Biuro Projektowe, Gdańsk

Kierownicy budowy: mgr inż. Marcin Podlewski, mgr inż. Jerzy Mężyk

Inspektor nadzoru: inż. Kazimierz Purowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Ryszard Gruda, mgr inż. arch. Wojciech Wyka, mgr inż. arch. Dariusz Klepaczek (architektura), mgr inż. Tomasz Okrój, mgr inż. Anita Czaplirska (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper i generalny wykonawca.



Rewitalizowane obiekty są częścią osiedla Browar Gdański, usytuowanego w miejscu dawnego Browaru Gdańskiego. Obiekty zostały zrewitalizowane z poszanowaniem tradycji, pod nadzorem konserwatora zabytków, przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Ich cechą charakterystyczną jest połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnością, co bardzo pozytywnie wpłynęło na postrzeganie całego otoczenia i wprowadziło nową jakość dzielnicy Dolny Wrzeszcz. Budynek Bednarni został poddany przebudowie, podczas której pozostawiono elewacje wschodnią, zachodnią i północną. Częściowo wyburzono wtórną dobudowę. Zaprojektowano budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych. Utrzymano istniejący poziom posadowienia parteru. W budynku zaprojektowano 12 mieszkań, po 4 na każdej kondygnacji. Z uwagi na ograniczony dostęp światła słonecznego do elewacji zachodniej budynku, zaprojektowano w tej części mieszkania jednopokojowe. Budynek jest przekryty dachem płaskim w części nadbudowanej. Utrzymano północną połą dachu mansardowego i we fragmencie połą południową. Budynek Warzelnia pierwotnie

był wykorzystywany jako warzelnia w istniejącym w tym miejscu Browarze. Obecnie został rozbudowany i przeznaczony na mieszkania i restaurację. Budynek ten składa się z części istniejącej wpisanej do rejestru zabytków i nowo projektowanej. Część nową stanowi nadbudowa o jedną kondygnację, usytuowanie urządzeń instalacyjnych na dachu, rozbudowa o część podziemną w kierunku południowym. Do pełnego funkcjonowania lokalu usługowego wykorzystano kondygnację podziemną sąsiedniego budynku Maszynowni. Zlokalizowano tam zaplecze higieniczno-sanitarne i szatnie dla pracowników, kuchnię, chłodnię, zmywalnię, magazyn produktów spożywczych i palarnię dla gości.

Zabytkowe budynki Willi Dyrektora, Nowej suszarni słoðu, Suszarnia wysłodzin oraz Klepiskowych piwnic słodowych I, II są częścią zabudowy browaru działającego tutaj do 2001 r. Zespół tych budynków tworzy funkcjonalną całość.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1980,40 m², powierzchnia użytkowa 6702,13 m², a kubatura budynków: 17 190,00 + 17 560,23 m³. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.



Rewitalizacja wieży ciśnień zlokalizowanej w Zabrzcu przy ul. Zamoyskiego 2 na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne

Inwestor: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzcu

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BANIMEX Sp. z o.o., Będzin, AZI-BUD Sp. z o.o., Będzin

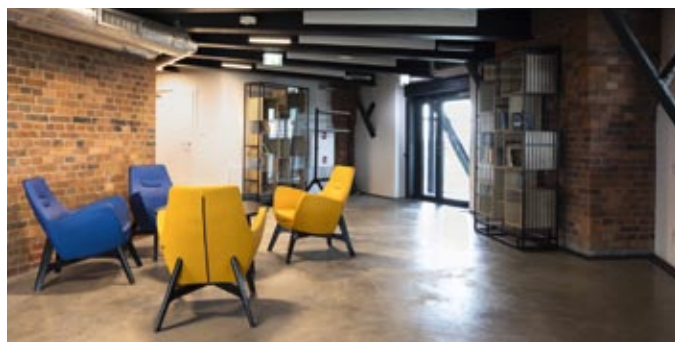
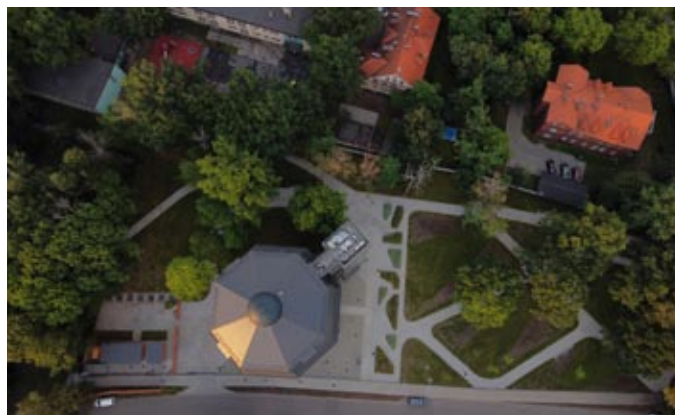
Jednostka projektowa: Team s.c., Busko-Zdrój

Kierownik budowy: mgr inż. Dariusz Tokarczyk

Inspektor nadzoru: mgr inż. Przemysław Śliwiński

Główni projektanci: mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja,
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc (architektura), mgr inż. Marcin Nosek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Obiekt został wzniesiony w latach 1907–1909 według projektu arch. A. Kinda i F. Loose. Wieża właściwa wysokości 46 m jest zakończona ośmioboczną kopułą wysokości 10 m, opartą na środkowym trzonie z klatką schodową i ośmiu podporach murowanych. Roboty budowlane rozpoczęto w 2019 r. Na nowo określono funkcję obiektu, przeznaczając wieżę na cele usługowe społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne. Wybudowano pylon o konstrukcji żelbetowej, osłonięty fasadą szklaną półstrukturalną. Stanowi on główny trzon komunikacji pionowej, z windą umieszczoną centralnie oraz oplatającą szyb windy klatką schodową, która stanowi jednocześnie punkt widokowy. Właściwy budynek wieży został poddany gruntownej przebudowie. Zachowano główne elementy konstrukcyjne oraz pozostałości elementów zbiornika, jak i trzon wewnętrzny mieszczący techniczną klatkę schodową. Szkielet „dźwiga” pozostałości bębna dawnego zbiornika – obecnie przestrzeń wystawy oraz podwieszoną pod nim dawną kondygnację techniczną – obecnie poziom kawiarni. Strzeliste filary są spięte stalowymi stężającymi konstrukcję kratownicami. Szkielet jest wy-

pełniony surową cegłą. Dekoracja została ograniczona do gzymsów międzyokiennej i opasek wokół okien. Obecnie budynek wieży ciśnień jest jedną z ważniejszych wizytówek miasta. Jest otoczony parkiem, stanowi miejsce odpoczynku oraz spotkań mieszkańców. Poziom kawiarni, z wysuniętą wspornikowo szklaną „kostką”, umożliwia obserwowanie krajobrazu miasta, a tej obserwacji nie zakłócają inne budowle. Dzięki zaangażowaniu wielu osób i instytucji wieża ciśnień odzyskała dawny blask, z korzyścią dla najbliższego sąsiedztwa i regionu. W ramach rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień wykonano m.in. wymianę więźby dachowej, wzmocnienie istniejących elementów stalowych kopuły, nowe schody i podest obserwacyjny wewnątrz kopuły, wzmocnienie istniejącego stropu stalowego na poziomie +23,26 m, nowe stropy żelbetowe na poziomach +23,26 i +26,62 m, punkt widokowy na poziomie stropu +23,26 m oraz na poziomie +18,68 m. Powierzchnia zabudowy wynosi 508,07 m², powierzchnia użytkowa 1339,67 m², a kubatura budynków 12 917,99 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu przy ul. Ogrodowej i ul. Jadwigi Wolskiej

Investor: Miasto Nowy Sącz

Generalny wykonawca: ERBET sp. z o.o., Nowy Sącz

Jednostka projektowa: Laboratorium Architektury Anna Małek, Ruda Śląska

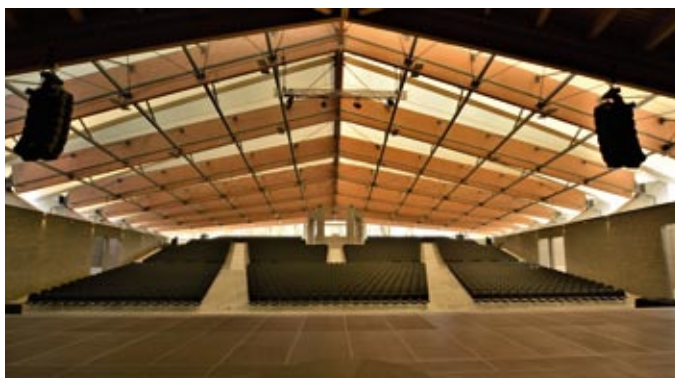
Dyrektor kontraktów: Zdzisław Orłowski

Kierownik budowy: mgr inż. Łukasz Poręba

Inspektor nadzoru: mgr inż. Stanisław Ochoda

Generalni projektanci: dr inż. arch. Paweł Maryńczuk, mgr inż. arch. Anna Małek (architektura), mgr inż. Adam Łój (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Projekt rewitalizacji Parku Strzeleckiego został zrealizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej stanowi nowatorskie w skali subregionu rozwiązanie architektoniczne. W tym rozwiązaniu wszystkie obiekty i elementy małej architektury wkomponowano w obszar zieleni parkowej, a użyte materiały cechują wysokie walory estetyczne i użytkowe. Rewitalizację wykonano w formule zaprojektuj i wybuduj. Zbudowany amfiteatr, to obiekt wielofunkcyjny o wymiarach 77,45 × 26,54–67,50 m, z 3068 miejscami siedzącymi na widowni, z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną i burzową, gazową, ogrzewczą, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, monitoring i nagłośnienie, wraz z przyłączeniem do układu sieci wewnętrznych parku. Amfiteatr to układ zestawionych brył w postaci graniastosłupa prostego o podstawie trapezu. Zastosowano podwójne zewnętrzne ściany żelbetowe, obłożone naturalnym kamieniem po obrysie rzutu amfiteatru, two-

rzące zdwojony mur stanowiący oparcie dla trybun widowni, jak również przekrycia w formach wielokierunkowych dachów o konstrukcji z drewna klejonego i pokryciu membraną. Obrys przekrycia pokrywa się z obrysem amfiteatru. Układ widowni stanowi jedna centralna trybuna oparta na literze V – wpisana w geometrię trapezu podzielonej na mniejsze sektory. Obiekt jest wyposażony w scenę z widownią, zaplecze sceny oraz część magazynowo-techniczną i toalety zlokalizowane pod trybuną. Struktura przestrzenna amfiteatru umożliwia korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Obiekty i urządzenia małej architektury, to plac wodny z fontanną, plac zabaw z sadzawką (dzieci starsze), plac zabaw z mokrą piaskownicą (ogród dziecka), pętla gimnastyczna z układem urządzeń, pawilon parkowy oraz inne drobne elementy: stoliki, ławki, kosze, stojaki na rowery. Powierzchnia zabudowy wynosi 3657,70 m², powierzchnia użytkowa 1100,50 m², a kubatura budynku 3273,71 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Rozbudowa i przebudowa zespołu budynków młyna z przeznaczeniem na budynek usługowy w Nysie przy ul. Mostowej 1

Inwestor: Firma „Barbara Komorowska”, Teresin

Generalny wykonawca: BESTA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE sp. z o.o., Rzeszów

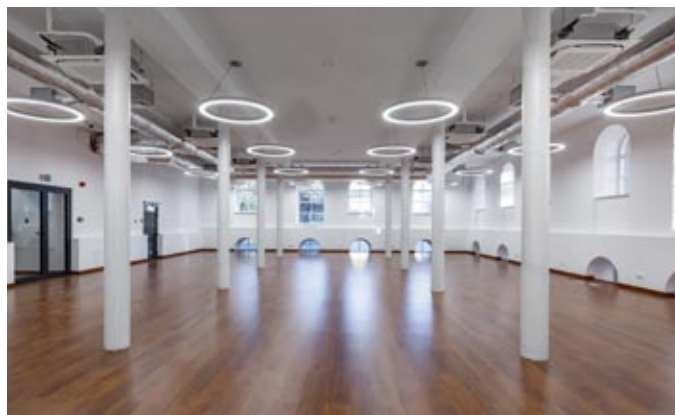
Jednostka projektowa: TOMASZ GRĘBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA, Nysa

Kierownik budowy: mgr inż. *Daniel Kuraś*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Andrzej Teper*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Tomasz Grębski* (architektura), inż. *Józef Murzyniak* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Obiekt jest zlokalizowany w centralnej części Nysy. Wcześniej pełnił funkcję młyna usługowego. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, z piwnicami użytkowymi pod jego częścią. Na parterze usytuowano takie pomieszczenia, jak sala konferencyjna z ekspozycją muzealną, lokale usługowe i restauracja z tarasami ukierunkowanymi widokowo na rzekę i ogród, a na kondygnacjach powyżej parteru – luksusowe apartamenty z widokiem na rzekę Nysę Kłodzką. Znajduje się tam 28 apartamentów o wysokim standardzie, z recepcją i przeszklonymi holami. Obiekt składa się z czterech części. Część nr 1 – budynek starego młyna – jest trzykondygnacyjna, ze ścianami murowanymi z cegły i z kamienia, stropami drewnianymi belkowymi, dachem drewnianym. Ta część, wybudowana na początku XX wieku, jest objęta nadzorem konserwatorskim w zakresie elewacji, stropów belkowych i używanych maszyn. Część nr 2 – budynek (most) nad dawnym kanałem Młynówką – jest czterokondygnacyjna, o konstrukcji żelbetowej szkieletowej, z wypełnieniem z cegły i pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi oraz kon-

strukcją dachu w postaci płyty żelbetowej i schodami żelbetowymi. Została dobudowana do starej części w drugiej połowie lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Część nr 3 – budynek produkcyjny starego młyna – jest pięciokondygnacyjny, o konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem z cegły i pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi oraz konstrukcją dachu w postaci płyty żelbetowej i schodami żelbetowymi. Część nr 4 – budynek nowo projektowany – jest pięciokondygnacyjny, o konstrukcji żelbetowej szkieletowej. Wysokością i proporcjami nawiązuje do części istniejących 1 ÷ 3. Nowo zbudowany budynek jest odcięty od budynków istniejących zagłębieniem w formie łącznika całkowicie przeszklonego. Wszystkie części (oprócz garażu podziemnego) są połączone na poszczególnych poziomach wspólnymi dwiema klatkami schodowymi i dwoma dźwigami osobowymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 1383,79 m², powierzchnia użytkowa 4663,49 m², a kubatura budynków 21 812,20 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

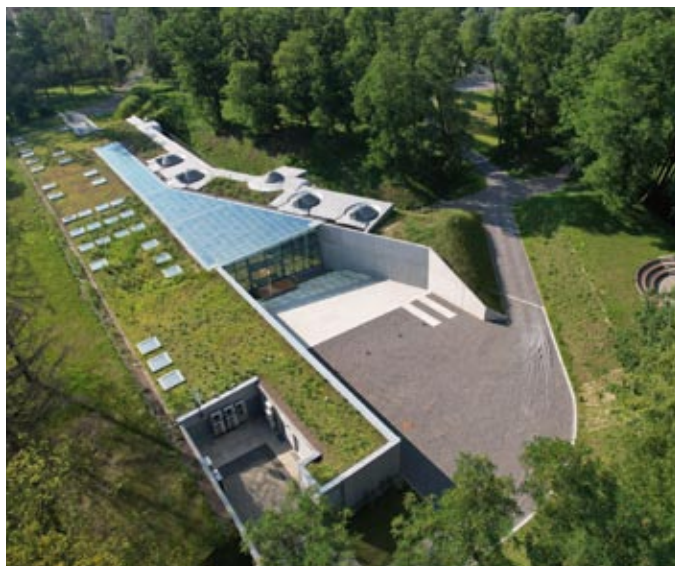


Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego w Krakowie przy ul. Fortecznej 28

Inwestor: Gmina Miejska Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
Inwestor zastępczy: FIRMA STRADOM Andrzej Potaczała, Kraków
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „BUDMEX” Sp. z o.o., Nowy Sącz
Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna Ferdynowie, Łódź

Kierownik budowy: mgr inż. Karol Basta
Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Potaczała
Główni projektanci: mgr inż. arch. Bożena Ferdzyn, mgr inż. arch. Jacek Ferdzyn (architektura), mgr inż. Barbara Pędzik (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja dotyczyła adaptacji istniejących zabudowań Fortu 52 Jugowice/Łapianka do funkcji Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego. Wykonano nowe pomieszczenia, w których jest możliwe ulokowanie urządzeń i instalacji do obsługi zabytkowego budynku koszar. Nowy budynek jest dwukondygnacyjny. Znajdują się w nim m.in. pomieszczenia przeznaczone na stałą i czasową ekspozycję muzealną, sala konferencyjna, sale seminaryjne, punkt gastronomiczny, pomieszczenia przeznaczone do przygotowania zbiorów, pomieszczenia sanitarne mające stanowić zaplecze dla przyszłych biwaków harcerskich. Wszystkie nowe pomieszczenia zostały umieszczone jako podziemne w taki sposób, aby nie zakłócić hi-

storycznego układu istniejącego fortu i zostały częściowo przekryte zielonym, a częściowo szklanym dachem. Przeszlony od góry hall stanowi łącznik między nowymi pomieszczeniami a istniejącym zabytkowym budynkiem koszar. Realizacja stanowi ciekawe połączenie nowoczesnej architektury z zabytkowym obiektem kubałtury i jest przykładem wkomponowania nowej zabudowy w istniejący teren. Realizacja może być przykładem i przedmiotem odniesienia w przypadku inwestycji o podobnym charakterze. Powierzchnia zabudowy wynosi 2311,50 m², powierzchnia użytkowa 3711,34 m², a kubatura budynku 17 555,60 m³. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.



Budowa basenu przy ul. Eisenberga w Krakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu

Inwestor: Gmina Miejska Kraków, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego CHEMOBUDOWA-KRAKÓW S.A., Kraków

Jednostka projektowa: PROJEKTY GOTOWE.PL SPÓŁKA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Andrzej Turcza

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Krzysztof Smoleń, mgr inż. Zbigniew Marcisz

Główni projektanci: mgr inż. arch. Miłosz Sanetra (architektura), mgr inż. Paweł Serafin (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Kryty basen (pływalnia) został zbudowany w latach 2018–2021 na działce, na której uprzednio znajdowały się obiekty byłego Ośrodka Sportu Krakowianka. W latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku zrealizowano tu kąpielisko, które funkcjonowało do 2008 roku. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nowo projektowane budynki mogły być zlokalizowane jedynie w miejscach wcześniej zabudowanych i nie pokrytych roślinnością. Konsekwentna realizacja tych założeń doprowadziła do kreacji form prostych, oszczędnych i dopasowanych do terenu. Budynkom kompleksu nadano formę stodoł połączonych ścianami szczytowymi i opadających kaskadowo. Główne wejście do budynku basenowego oraz budynku fitness prowadzi przez portal wejściowy usytuowany centralnie, łączący funkcjonalnie i przestrzennie obydwa budynki. Bryły budynków mają formę prostopadkościanów przykrytych dachami dwuspadowymi. Rzuty poziome budynków mają wymiary:

pływalnia $67,6 \times 24,8$ m, fitness $69,7 \times 16,6$ m. Budynek pływalni oraz fitness są przeznaczone do użytku publicznego. Podstawowym założeniem było zaprojektowanie obiektu wielofunkcyjnego służącego jak najliczniejszemu gronu użytkowników. Na parterze budynku pływalni usytuowano foyer z kasą, recepcję, sklep, szatnia i toaleta, a na piętrze – pomieszczenia administracyjne i strefę wellness. W tej strefie znajduje się osobna recepcja, pomieszczenie biurowe i zespół szatniowo-sanitarny, w tym: hammam (łaźnia turecka), grotta solna, sauna fińska, sauna ziołowa, ścieżka sensoryczna, brodzik do moczenia stóp oraz kostkarka z lodem przy prysznicach wolno stojących, strefa wypoczynku. Ze strefy wypoczynku jest możliwe wyjście na taras zewnętrzny.

Powierzchnia zabudowy wynosi $2884,60 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $2148,25 \text{ m}^2$, a kubatura budynku $24\,618,20 \text{ m}^3$. Całość prac wykonano w ciągu 43 miesięcy.



Budowa Piłkarskiego Centrum Treningowo-Badawczego Polski Południowej dla Szkoły Mistrzostwa Sportowego i Cracovii w Rącznej

Inwestor: Miejski Klub Sportowy CRACOVIA SSA, Kraków

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „KĘGPRZEM” Sp. z o.o., Kraków

Jednostka projektowa: Biuro Projektów MC2 PROJEKTY Sp. z o.o., Kraków, Biuro Projektowanie Architektoniczne Wycena Nieruchomości ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C., Gliwice

Kierownicy budowy: tech. bud. *Kazimierz Groński* (05.2019 ÷ 10.2020), mgr inż. *Angelina Wiklińska* (10.2020 ÷ 12.2020)

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Damian Kojara*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Marcin Stelmach*, mgr inż. arch. *Bartosz Michalski* (architektura), mgr inż. *Piotr Kulig*, mgr inż. *Waldemar Gwóźdź* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zrealizowany kompleks to rozbudowany ośrodek treningowy, w pełni wyposażony. Jego całkowita powierzchnia wynosi blisko 90 tys. m². Zespół składa się z budynku piłkarskiej bazy treningowej z zapleczem szatniowym, administracyjno-socjalnym, z kuchnią cateringową, z pokojami gościnnymi, budynku trybun z zapleczem szatniowym, boiska piłkarskiego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, komunikacji wewnętrznej (dojść i dojazdów), małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej i wewnętrznej. Boisko główne jest wyposażone w system podgrzewania murawy. Nad trybuną, mieszczącą ponad 500 widzów, wykonano przekrycie. W Cracovia Training Center znajdują się również boiska o nawierzchni sztucznej, w tym boisko pełnowymiarowe oraz boisko do siatkówki. W ramach kompleksu znajduje się także infrastruktura wypoczynkowa oraz regeneracyjna: wyposażona siłownia o powierzchni ponad 156 m², 50 miejsc noclegowych, w tym dwa apartamenty, restauracja wraz z zapleczem kuchennym, sale multimedialne i konferencyjne. Budynek bazy treningowej A składa się z dwóch

oddzielonych części: A1, A2. Został zaprojektowany i wykonany jako obiekt o konstrukcji żelbetowej. Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne. Został posadowiony na ławach i stopach fundamentowych z betonu klasy C20/25. Budynek B składa się z trzech oddzielonych części: B1, B2, B3. Część B1 obejmuje dwukondygnacyjny łącznik pomiędzy budynkiem bazy treningowej i budynkiem trybun, część B2 – dwukondygnacyjny budynek trybun, a część B3 – dwukondygnacyjny magazyn sprzętu wraz z klatką schodową. Konstrukcję budynku wykonano jako żelbetową monolityczną. Na ścianach i słupach oparto belki i płyty stropowe. Trybuny wykonano w postaci dźwigarów pełnościennych z drewna klejonego, opartych na słupach żelbetowych. Na dźwigarach oparto płatwie, a na nich pokrycie z blachy trapezowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2369,00 m² budynki + hala 1759,00 m², powierzchnia użytkowa 3835,93 m² budynki + hala 1720,00 m², a kubatura budynków 17 507,90 m³ + hala 17 600,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.



Centrum logistyczne PORTA KMI w Nidzicy przy ul. Przemysłowej 5

Inwestor: PORTA KMI POLAND sp. z o.o. sp. k., Bolszewo

Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gdynia

Jednostka projektowa: STALPROJEKT sp. z o.o., Gdańsk

Kierownik budowy: mgr inż. Adam Kacperski

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Ryszard Walczak, mgr inż. Kamil Bublajewski, mgr inż. Grzegorz Sądłak

Główni projektanci: mgr inż. arch. Grzegorz Formella (architektura), mgr inż. Maria Filar (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Centrum Logistyczne PORTA KMI w Nidzicy składa się z hali magazynowej wysokiego składowania oraz hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną i budynku portierni.

W hali magazynowej o wysokości użytkowej 8,2 m przewiduje się przyjmowanie produktów z zewnętrznych zakładów produkcyjnych PORTA, składowanie na regałach i paletach oraz sortowanie i przygotowywanie do wysyłki zamówionych produktów. Jest to hala trzynawowa o wymiarach w rzucie poziomym 60,00 × 102,00 m. Na żelbetowych słupach oparto kratownice stalowe, a na nich pokrycie z blach trapezowych samonośnych. Na płaskim dachu o nachyleniu 5% znajduje się układ świetlików, a także klap dymowych. Attyka sięga do poziomu 10,90 m nad poziom posadzki.

Do hali magazynowej wysokiego składowania przylega część niższa o wymiarach w rzucie poziomym 24,00 × 14,74 m, w której zlokalizowano pomieszczenia techniczne, socjalne i obsługi logistycznej. Wysokość tej części obiektu wynosi 4,60 m nad poziom posadzki. W części socjalno-biurowej znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne (szatnie, umywalnie, w.c. i jadalnie dla pracowników) oraz pomieszczenie serwerowni, kotłowni, warsztatu wraz z podręcznym magazynem. W budynku biurowym oraz portierni ściany murowane

oparto na ławach fundamentowych. Zastosowano stropy żelbetowe monolityczne. Trafostację wykonano z żelbetowych prefabrykatów modułowych dostarczonych przez ZPUE S.A. W hali magazynowej zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia sanitarne dla pracowników oraz kierowców. Od strony zachodniej do tej hali przylega jednonawowa hala wysokiego składowania o wymiarach w rzucie poziomym 31,80 × 66,20 m, wraz z łącznikiem o wymiarach 43,50 × 6,39 m. Konstrukcję hali wykonano z dźwigarów strunobetonowych, opartych na słupach żelbetowych. Dach jest płaski, o nachyleniu 5%, wykonany z blachy trapezowej na płatwiach stalowych. Okapy znajdują się na poziomie 18,17 m od poziomu posadzki. Zastosowano fundamente w postaci stóp fundamentowych, podwaliny żelbetowe wysokości 30 cm nad poziom posadzki oraz posadzki przemysłowe bezspoinowe. W hali będą magazynowane produkty (drzwi i ościeżnice) na regałach wysokiego składowania, obsługiwane przez automatyczny system podajników pobierających te produkty z hali niskiej i odkładających je na odpowiednie stanowiska.

Powierzchnia zabudowy wynosi 8793,80 m², powierzchnia użytkowa 8656,60 m², a kubatura budynków 107 691,60 m³. Całość prac wykonano w ciągu 13 miesięcy.



„Fabryka Norblina” Zespół budynków wielofunkcyjnych handlowo-usługowych, kultury oraz biurowych wraz z wielopoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Warszawie przy ul. Żelaznej 51/53

Inwestor: Grupa Capital Park, Warszawa

Główny wykonawca: WARBUD SA, Warszawa

Jednostka projektowa: PRC Architekti Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Daniel Jonczyk

Inspektor nadzoru: mgr inż. Cezary Piątek

Główni projektanci: arch. Igor Galas (architektura), mgr inż. Radosław Michalski, mgr inż. Piotr Kunc, mgr inż. Jarosław Zakrzewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił główny wykonawca.



„Fabryka Norblina” to nowatorskie rozwiązanie typu mixed-use (łącznie kilka funkcji w obrębie jednego projektu), obejmujące rewitalizację 9 zabytkowych i 2 historycznych budynków oraz blisko 50 maszyn i urządzeń z dawnej fabryki Norblina, a także modernizację zabytkowego terenu. Zabytkowe budynki znajdują się w obrębie inwestycji, ich wzmocnienie oraz umiejętne wprowadzenie w historyczny układ nowej konstrukcji, tak ponad, jak i pod istniejącą zabudową, stanowiły wyjątkowe zadanie projektowe, uwzględniające relokację w całości zabytkowego budynku, tymczasowe podtrzymanie dwóch innych zabytkowych budynków, nadbudowę budynków, wykonanie pierwszego w Polsce automatycznego podziemnego parkingu rowerowego. Na dwuhektarowej działce powstały budynki o powierzchni użytkowej ponad 65 tys. m², w tym 41 tys. m² powierzchni biurowej i 24 tys. m² powierzchni rozrywkowo-handlowo-kulturalnej. Działa tu m.in. KinoGram, BioBazar – jedyny w Polsce certyfikowany targ z żywnością i produktami ekologicznymi, a także największa w stolicy strefa gastronomiczna Food Town z 23 conceptami i 4 barami. Na szczególne wyróżnienie zasługuje relokacja w całości zabytkowego budynku nr 15, a więc operacja przesunięcia ważącej ponad 900 t pozo-

stałości domu fabrycznego Edwarda Luckfielda o powierzchni 380 m², będącego nieodłączną częścią podziemia nowej budowli, podwieszenia na mikropalach budynków B17 i B18, wykonanie dodatkowych kondygnacji podziemnych w budynkach B2, B8, B9, B25 oraz pogłębienie kondygnacji podziemnych w budynkach B7 i B26. Cechą charakterystyczną całego kompleksu jest również przekrycie połowy powierzchni budynków zabytkowych nowymi ośmiokondygnacyjnymi budynkami biurowo-handlowymi z pozostawieniem widocznych oryginalnych ścian oraz połączeń dachowych budynków zabytkowych. Przewidziano też wymianę gruntu. Budynek przed przesunięciem został wzmocniony elementami stalowymi, a następnie relokowany na wykonaną nieopodal na gruncie żelbetową płytę stropową. W miejscu, w którym stał budynek nr 15 wykonano ścianę szczelinową oraz baretę, na których następnie zrealizowano strop żelbetowy, a następnie ponownie przesunięto ten budynek w miejsce pierwotnej lokalizacji.

Powierzchnia zabudowy wynosi 14 795,00 m², powierzchnia użytkowa 104 721,17 m², a kubatura budynków 544 483,00 m³. Całość prac od przejścia placu budowy przez Warbud SA wykonano w ciągu 41 miesięcy.



Budynek medyczny z usługami laboratoryjnymi, biurowymi i medycznymi dla Firmy Diagnostyka wraz z instalacjami, obsługą komunikacyjną, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Warszawie przy ul. Jutrzenki 100

Inwestor: Diag Invest Sp. z o.o., Kraków

Inwestor zastępczy: Project Management Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o., Kraków

Jednostka projektowa: Archimed Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Dominik Słonina

Inspektor nadzoru: mgr inż. Piotr Stępień

Główni projektanci: dr inż. arch. Michał Grzymala-Kozłowski (architektura), mgr inż. Mariusz Nowik (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek medyczny jest największym laboratorium medycznym w środkowo-wschodniej Europie, a inwestor „DIAGNOSTYKA” to największa w Polsce sieć laboratoriów medycznych.

Obiekt ma cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Bryła budynku ma kształt prostopadłościanu. W częściach wejściowych oraz wjazdu do garażu parter został wycofany w celu stworzenia przekrycia wejść i wjazdu. Reprezentacyjna część frontowa została zaprojektowana jako fasada z naprzemiennymi poziomymi pasami przeszkleń oraz białych paneli elewacyjnych ALUCOBOND. Pozostała część budynku wewnątrz działki została zaprojektowana jako ściana wykończona białym tynkiem, z regularnie rozmieszczonymi otworami okiennymi. Obiekt wykonano jako żelbetowy na płycie fundamentowej posadowionej na kolumnach żwirowo-piaskowych, z wypełnieniem ścian z betonu komórkowego. Zastosowano belki

o dużej rozpiętości (do 19 m), co umożliwia swobodę w lokowaniu sprzętu laboratoryjnego. W budynku zastosowano podtynkowe przeciwsłoneczne żaluzje zewnętrzne firmy Selt model Z90 BOX 1. Na podłogach ułożono posadzki w postaci wykładzin: część biurowa – wykładziny dywanowe, powierzchnie komunikacji, szatnie, magazyny – wykładzina PVC, natomiast laboratoria – wykładzina kauczukowa odporna na parafinę. Zastosowano różnego rodzaju materiały wykończeniowe z KERROCK, Lacobel, MDF, ceramiki, szkła. Tarasy na trzecim piętrze w części wypoczynkowej wyłożono deskami kompozytowymi, reszta tarasu jest wykonana w postaci „zielonego tarasu” z rozchodnika. Budynek ma 3 klatki schodowe i 5 dźwigów. Powierzchnia zabudowy wynosi 3029,30 m², powierzchnia użytkowa 14 432,80 m², a kubatura budynku 55 799,30 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.



Budowa węzła drogowego w Porosłach ul. Gen. F. Kleeberga – droga krajowa nr 8 – droga wojewódzka nr 676 – Al. Jana Pawła II w ramach projektu: „Przebudowa drogi krajowej nr 8 na odcinku od granicy miasta Białystok do węzła Porosły (DK nr 8) oraz przebudowa drogi wojewódzkiej nr 676 na odcinku od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ul. Narodowych Sił Zbrojnych w Białymstoku (DW 676/DW 669) od węzła Porosły (DK nr 8) – wyprowadzenie ruchu w kierunku S8”

Inwestor: Miasto Białystok

Generalny realizator inwestycji: UNIBEP S.A., Bielsk Podlaski

Generalny wykonawca: Konsorcjum firm: PORR S.A., Warszawa, UNIBEP S.A., Bielsk Podlaski, VALUE ENGINEERING Sp. z o.o., Warszawa

Jednostka projektowa: VALUE ENGINEERING Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Piotr Lipiński

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Sławomir Bierza (inżynier kontraktu), mgr inż. Adam Stepaniuk (branża drogowa)

Główny projektant: mgr inż. Gerard Marczewski

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Węzeł drogowy Porosły to jedna z najważniejszych inwestycji komunikacyjnych w Białymstoku. Stanowi on połączenie Trasy Generalskiej, Trasy Niepodległości i Drogi Ekspresowej w kierunku Warszawy, a także połączenie z wewnętrzną obwodnicą miejską Białegostoku. Dojazd do drogi ekspresowej S8 jest kluczowy dla skomunikowania Białegostoku z innymi obszarami Polski. Łącznie powstało około 10 km dróg. Wybudowano jezdnie główne, drogi serwisowe, drogi rowerowe, chodniki, zieleńce, oświetlenie,

kanalizację deszczową, sieć teletechniczną, sieć energetyczną. Przebudowano sieć wodociągową i sanitarną. Wybudowano również 5 obiektów inżynierskich. Zrealizowane przedsięwzięcie zapewni poprawę warunków i płynności ruchu pojazdów, jak również poprawi bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Nowy odcinek sieci drogowej przejmie część ruchu, natomiast na istniejącym fragmencie ruch powinien ulec odciążeniu. Całość prac wykonano w ciągu 29 miesięcy.



Centrum Badawczo-Rozwojowe PKN ORLEN S.A. w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza 46

Inwestor, inwestor zastępczy: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku

Generalny wykonawca: BUDMEX S.A., Warszawa

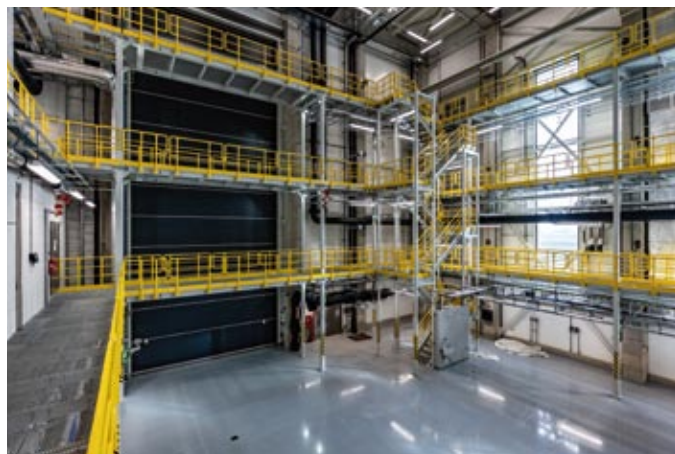
Jednostka projektowa: BUDMEX S.A., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. *Jakub Boguń*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Robert Bochenek*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Piotr Lasek* (architektura),
mgr inż. *Krzysztof Pęczkowski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



W ramach inwestycji wybudowano zespół budynków obejmujących: budynek biurowy B, łącznik C, budynek techniczny z laboratorium wraz z wiatą na gazy techniczne D, halę odwzorniania i pilotaży wraz z wiatą na gazy techniczne E, magazyn prób i surowców F, magazyn prób i surowców biomasy G, portiernię I, trafostację (TRAFO). Budynki B, C, D, E stanowią jeden kompleks, są połączone konstrukcyjnie i funkcjonalnie, a budynki F, G, I, TRAFO są budynkami wolno stojącymi. Budynki B, C, D, I to ustroje z żelbetowych płyt stropowych nad parterem oraz nad piętrem (budynki B, D) opartymi na słupach i ścianach nośnych. Fundamenty tych budynków stanowią ławy i stopy fundamentowe. Budynek E to hala z elementów prefabrykowanych. Ustrój nośny stanowią konstrukcje rozstawione co 6,0 m, składające się

z pary słupów oraz rygla w postaci dźwigara strunobetonowego. Pokrycie z blach trapezowych oparto na dźwigarach strunobetonowych. Fundamenty budynków stanowią ławy, stopy i płyty fundamentowe. Budynki F i G zaprojektowano w formie konstrukcji stalowej jednonawowej. Ustrój nośny stanowią powtarzające się konstrukcje z dwóch słupów oraz opartego na nich stalowego dźwigara kratownicowego. Na dźwigarach jest oparte pokrycie dachowe. Posadowienie budynków ma postać stóp fundamentowych żelbetowych. Wykonano przyłącza do sieci i instalacji zewnętrznych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 6619,58 m², powierzchnia użytkowa 8558,92 m², a kubatura budynków 58 156,51 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.



NA ŁĄKACH 9 – budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie przy ul. Na Łąkach 9

Inwestor, deweloper: BUDREM 5.1 sp. z o.o., spółka komandytowa, Kraków

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GALIA” sp. z o.o., spółka komandytowa, Kraków

Jednostka projektowa: MINIMA Piotr Gryszka, Kraków

Kierownik budowy: tech. bud. Zbigniew Fijałkowski

Inspektor nadzoru: mgr inż. Dariusz Rosnowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Piotr Gryszka (architektura),
mgr inż. Maciej Krauzowicz (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Budynek NA ŁĄKACH jest pięciopiętrowy, jednoklatkowy. Składa się z 72 mieszkań o powierzchni od 32 do 76 m², z balkonami, a na parterze z ogródkami. Budynek wyróżnia się ciekawym rozwiązaniem architektonicznym i wysokim standardem wykończenia. Nabywcom zapewniono możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza. Budynek ma jedną klatkę schodową. Jest wyposażony w cichobieżną windę zapewniającą komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami. W garażu podziemnym znajdują się 84 miejsca postojowe, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. Zastosowano urządzenia zapewniające całodobowy monitoring, system sygnalizacji pożaru, detektor spalin, wentylację mechaniczną i oddymiania

garażu, a także system zasilania awaryjnego oraz drzwi antywłamaniowe do każdego mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców oddano przed budynkiem 20 miejsc postojowych na samochody, a poza tym liczne stojaki na rowery. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna. Zastosowano fundament płytowy oraz w części podziemnej konstrukcję płytowo-słupową i płytowo-belkową, a w części nadziemnej ściany i tarcze oparte na belkach i słupach. Dach wykonano w postaci stropodachu płaskiego. Powierzchnia zabudowy wynosi 849,12 m², powierzchnia użytkowa 3601,74 m², a kubatura budynku 25 068,10 m³. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

„Kamienice H. Kołłątaja”, Gdańsk Wrzeszcz przy ul. Kołłątaja 2A i 4

Inwestor, deweloper: INDAI Spółka z o.o., Sopot**Generalny wykonawca:** „BUDROS” Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Spółka z o.o., Gdańsk**Jednostka projektowa:** AKO ARCHITEKCI, Gdańsk**Kierownik budowy:** mgr inż. *Lukasz Hildebrandt***Inspektor nadzoru:** inż. *Władysław Sroka***Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Roger Kostarczyk* (architektura),
mgr inż. *Bartłomiej Gursztyn* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Zrealizowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a jednocześnie jest zsynchronizowana z zabudową zabytkowych kamienic. Budynek składa się z bryły frontowej (budynek A, w tym sekcja C – usługi, z odrębnym wejściem) oraz bryły tylnej (budynek B). Ma pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną – hala garażowa z komórkami lokatorskimi. Pomiedzy budynkami A i B zaprojektowano patio – dziedziniec widoczny od zachodu z ul. Kołłątaja, z którego prowadzą wejścia do części mieszkaniowych. Budynki są wyposażone w trzy niezależne windy (jedna w każdej klatce schodowej). Wydzielono tereny wspólne z zielenią i małą architekturą. Budynek jest posadowiony na płytach fundamentowych. Zastosowano ściany żelbetowe i tarcze grubości 18, 20 i 24 cm, ściany murowane wewnętrzne grubości 18 cm oraz stropy monolityczne krzyżowo zbrojone grubości 22 i 30 cm, schody wewnętrzne – żelbetowe, monolityczne. Stropodachy w obrębie

dziedzińca i ogrodu nad piwnicą są żelbetowe, krzyżowo zbrojone, grubości 30 cm, a stropodach budynku – w postaci płyty żelbetowej płaskiej grubości 20 i 22 cm oraz skośnej grubości 20 cm. Inwestycja wyróżnia się oryginalnością i trafnością rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, nowatorskim podejściem do przestrzeni wspólnej, na przykład projektu „Kieszonkowy ogród”, wysoką jakością i innowacyjnością aranżacji części wspólnych, w tym ekologicznego projektu terenów rekreacyjnych. Część usługowa budynku przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Inwestycja wyróżnia się również nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi, a jej budowa była prowadzona według najwyższych standardów w procesach inwestycyjnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 893,64 m², powierzchnia użytkowa 2767,53 m², a kubatura budynków 26 059,27 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Narutowicza 11a i ul. Langiewicza 27 – inwestycja KAMIENICA NOVA III

Inwestor: WERGO CALBUD Spółka z o.o. Sp.K., Szczecin

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane CALBUD Sp. z o.o., Szczecin

Jednostka projektowa: DEDECO Sp. z o.o. Szczecin Sp.K., Szczecin

Kierownik budowy: mgr inż. Wojciech Żączek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Bayer

Główni projektanci: mgr inż. arch. Izabela Błaszkiwicz-Koza (architektura), inż. Artur Urbański (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Forma architektoniczna budynku nawiązuje do zabudowy sąsiadującej, spełniając warunki ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Wejścia do budynków zlokalizowano od strony ul. Narutowicza i ul. Langiewicza. Na wzór kamienicy XIX-wiecznej elewacje frontowe są symetryczne, z zaakcentowanym układem poziomym i detalem architektonicznym na wysokości gzymsów międzykondygnacyjnych. Budynek ma 7 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Znajduje się w nim 237 mieszkań oraz lokal usługowy w parterze, dostępny z ul. Narutowicza. Na kondygnacji podziemnej przewidziano garaż z 74 miejscami postojowymi oraz pomieszczenia techniczne, pomocnicze i komórki lokatorskie. Zastosowano dwa rodzaje dachów zielonych w systemie ZinCO, tj. dach z zielenią ekstensywną (różne gatun-

ki rozchodników) na stropodachu ostatniej kondygnacji oraz dach z zielenią intensywną na stropodachu kondygnacji podziemnej. Fundament budynku stanowi płyta żelbetowa. Ściany fundamentowe wykonano jako żelbetowe monolityczne, a ściany kondygnacji nadziemnych – żelbetowe monolityczne oraz murowane z cegieł silikatowych. Stropy są żelbetowe monolityczne płytowe lub płytowo-słupowe, schody, balkony, gzymsy – żelbetowe prefabrykowane, a szyby windowe – żelbetowe monolityczne. Powierzchnia zabudowy wynosi 1903,34 m², powierzchnia użytkowa mieszkań 8210,22 m² + 76,45 m² powierzchnia użytkowa usług + 2280,23 m² powierzchnia użytkowa hali garażowej, a kubatura budynku 53 385,34 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

INWESTYCJA FREDRY 6 – Etap II: budowa budynków mieszkalnych 6E/6J/6P, 6M, 6N z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry 6

Inwestor, deweloper: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: Konsorcjum firm: BUDIMEX S.A., Warszawa,
Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowo-Transportowe „Edmund Leś”, Brzesko

Jednostka projektowa: B2 STUDIO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie

Kierownik kontraktu: mgr inż. Arkadiusz Mentel

Kierownik budowy: mgr inż. Marcin Frączek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Bolesław Hyła

Główni projektanci: mgr inż. arch. Michał Burek (architektura), dr inż. Jarosław Zdeb (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Zamierzenie budowlane – II etap inwestycji Fredry – obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych złożonego z 3 budynków 6E/6J/6P, 6M oraz 6N, o 4-5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. W kondygnacji podziemnej budynków 6E/6J/6P oraz 6M znajdują się garaże samochodów osobowych, a w budynku 6N – zespół komórek lokatorskich oraz pomieszczenia techniczne, natomiast na kondygnacjach nadziemnych – mieszkania, a także pomieszczenia ochrony, administracyjne i wózkownie. Plac zabaw, przeznaczony dla całego zespołu budynków wielorodzinnych, został zrealizowany pomiędzy zabudową I i II etapu inwestycji Fredry. Wewnętrzny układ komunikacyjny w budynkach zaprojektowano jako klatkowo-korytarzowy. Wejścia do klatek schodowych usytuowano od strony wewnętrznych zielonych przestrzeni pomiędzy budyn-

kami. Wjazdy do garaży podziemnych wykonano jako odcinki dróg wewnętrznych. W części nadziemnej budynków zaprojektowano 189 mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych, w tym w budynku 6E – 15 mieszkań, 6J – 40 mieszkań, 6P – 62 mieszkania, 6M – 61 mieszkań, 6N – 11 mieszkań. Budynki posadowiono bezpośrednio na płycie fundamentowej grubości 50 cm. Zastosowano ściany części podziemnej – żelbetowe monolityczne grubości 18 i 25 cm, ściany części nadziemnej – murowane z bloczków silikatowych, stropy – żelbetowe monolityczne grubości 20 ÷ 25 cm, biegi klatek schodowych oraz płyty balkonowe – również żelbetowe monolityczne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2983,23 m², powierzchnia użytkowa 9472,78 m², a kubatura budynków 42 060,20 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny NIEMENA z halą garażową wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Poznaniu przy ul. Sobczaka 1

Inwestor: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A., Warszawa

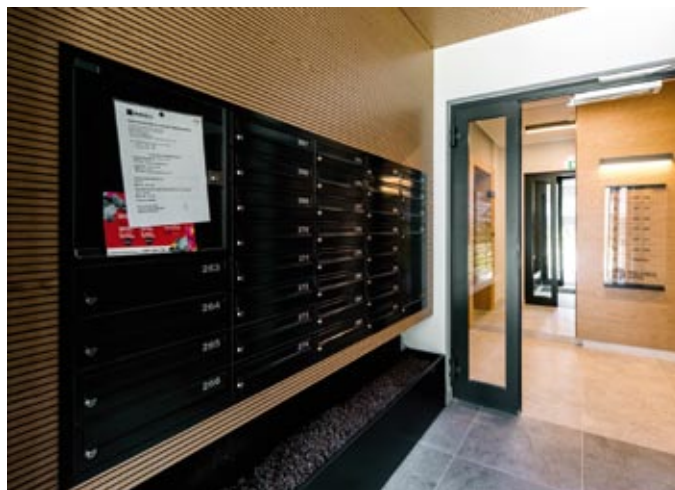
Jednostka projektowa: LAB 3 ARCHITEKCI Sp. z o.o., Poznań

Kierownik budowy: mgr inż. Jarosław Drzewiecki

Inspektor nadzoru: mgr inż. Arleta Szafrajska

Główni projektanci: mgr inż. arch. Dominik Banaszak (architektura),
mgr inż. Krzysztof Talarek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną (garażową). Ma formę bryły wydłużonej od strony północnej, z prostopadłymi czterema segmentami. Kondygnacja podziemna znajduje się pod budynkiem, a także w przestrzeni pomiędzy segmentami. Budynek wyróżnia się pod względem architektonicznym. W rzucie jest zbliżony do litery E, dzięki czemu ukształtowano trzy imponujące dziedzińce. Na każdym zaaranżowano inną strefę: zabawy, rekreacji lub wypoczynku i spotkań mieszkańców. Na uwagę zasługują duże odległości pomiędzy poszczególnymi częściami budynku, co wpływa korzystnie na komfort życia mieszkańców. Mieszkania mają powierzchnię użytkową od 31 do 111 m², balkony, loggie lub tarasy, a mieszkania na parterze

– ogródki. Obudowę wykopu i kondygnacji podziemnej stanowią ściany szczelinowe grubości 50 cm, ściany wewnętrzne w tej kondygnacji są żelbetowe murowane z bloczków wapienno-pia-skowych, a strop – żelbetowy monolityczny. W części nadziemnej ściany są żelbetowe oraz z bloczków silikatowych, stropy żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typu Filigran, ściany działowe z bloczków gipsowych, balkony wspornikowe żelbetowe z łącznikiem termoizolacyjnym. Dach wykonano jako zielony, z hydroizolacją z papy termozgrzewalnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 4406,95 m², powierzchnia użytkowa 26 145,10 m², a kubatura budynku 120 305,45 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

Budowa etapu B „OLYMPIC” zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym w ramach osiedla mieszkaniowego „Mińska 69” w Warszawie przy ul. Mińskiej 71, 71A, 73, 73A

Inwestor, deweloper: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: 90 Architekci Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Dorota Komarowska

Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Tylanda

Główny projektant: mgr inż. arch. Piotr Czarnecki (architektura),
mgr inż. Piotr Kapela (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Inwestycja obejmowała budowę etapu B zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach Osiedla Mieszkaniowego „Mińska 69”. Etap B stanowią dwa budynki (B1 i B2) o sześciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Budynki te w części nadziemnej dzielą się na dwie części, oznaczone B1.1 i B1.2 oraz B2.1 i B2.2. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna trzonowo-słupowa, ze stropami w postaci płaskich płyt zbrojonych dwukierunkowo. Zastosowano posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej ze spadkami, zewnętrzne żelbetowe ściany podziemia grubości 25 cm, ściany murowane z bloczków silikatowych. Elewacje zróżnicowano materiałowo: w systemie BSO, mineralne płytki klinkierowe, murale inspirowane otaczającym sąsiedztwem.

Okna w lokalach mieszkalnych są z PVC, w lokalach usługowych i strefach wejściowych – aluminiowe. Zespół budynków mieszkalnych stanowiący pięcioletnią inwestycję pod nazwą „Mińska 69” zmienia charakter zabudowy w tej części dzielnicy Praga-Południe, która z obszaru przemysłowego zaczęła pełnić funkcję mieszkaniowo-usługową, tworząc przestrzeń spójną i przyjazną do życia mieszkańcom dzielnicy. Etap B „Olympic” swoją nazwę zawdzięcza zabytkowemu torowi kolarskiemu Nowe Dynasy, znajdującemu się naprzeciwko inwestycji, a murale znajdujące się na niektórych ścianach budynków przypominają świetności tego toru i zwycięstw polskich kolarzy.

Powierzchnia zabudowy wynosi 4688,00 m², powierzchnia użytkowa 29 666,00 m², a kubatura budynków 118 748,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

Budynek biurowo-usługowy AQUARIUS wraz z garażem podziemnym w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 18

Inwestor: ABP INVESTMENTS Sp. z o.o., Kraków

Inwestor zastępczy: INWESTPROJEKT, Kraków

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „KĘGPRZEM” Sp. z o.o., Kraków

Jednostka projektowa: Q-ARCH Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Mateusz Czosnowski

Inspektor nadzoru: inż. Wanda Starzec

Główni projektanci: mgr inż. arch. Robert Kuzianik, mgr inż. arch. Anna Socha (architektura),
mgr inż. Czesław Hodurek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma sześć kondygnacji nadziemnych oraz dwie podziemne przeznaczone na garaż. W garażu podziemnym znajdują się 163 miejsca postojowe, w tym 12 miejsc dla osób niepełnosprawnych i 14 miejsc na samochody niskoemisyjne. Budynek ma rzut poziomy w kształcie prostokąta, z wewnętrznym atrium. Jest posadowiony na płycie fundamentowej. Zastosowano konstrukcję w postaci żelbetowego ustroju słupowo-płytowego, z częścią nośnych ścian osłonowych żelbetowych i dwoma żelbetowymi trzonami komunikacyjnymi. Na elewacjach budynku wykonano obudowę aluminiowo-szklaną z kaset ALUCOBOND w kolorze białym. Budynek ma nowoczesną formę dostosowaną do współczesnych tendencji kształtowania obiektów użyteczności publicznej. Dzięki elewacji o białej tonacji ma elegancki wygląd, idealnie wpasowując się w zabudowę ulicy Życzkowskiego. Zagospodarowanie terenu obejmowało wykonanie wjaz-

du do garażu, chodniki z kostki brukowej wokół budynku oraz elementy konstrukcyjne z betonu architektonicznego, takie jak schody zewnętrzne, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i ściana oporowa przy wjeździe do garażu podziemnego. W obiekcie zastosowano nowoczesne rozwiązania materiałowe i technologiczne. W celu uzyskania energooszczędności mediów oraz wysokiej jakości środowiska wewnętrznego, zastosowano ekologiczne materiały budowlane lokalnych producentów, w znacznej części wykonane z surowców pochodzących z recyklingu. Budynek dzięki swojej energooszczędności, przyjaznym dla środowiska rozwiązaniom i funkcjonalnym dla użytkownika uzyskał w styczniu 2022 r. certyfikat LEED PLATINIUM. Powierzchnia zabudowy wynosi 2470,00 m², powierzchnia użytkowa 20 031,35 m², a kubatura budynku 100 447,90 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Zdrojowego w Gdańsku Brzeźnie na Centrum Edukacji Ekologicznej wraz z infrastrukturą, budową budynku technicznego i rozbiórką budynku gospodarczego przy ul. Zdrojowej 2

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska

Generalny wykonawca: POLEKO BUDOWNICTWO Sp. z o.o., Gdańsk

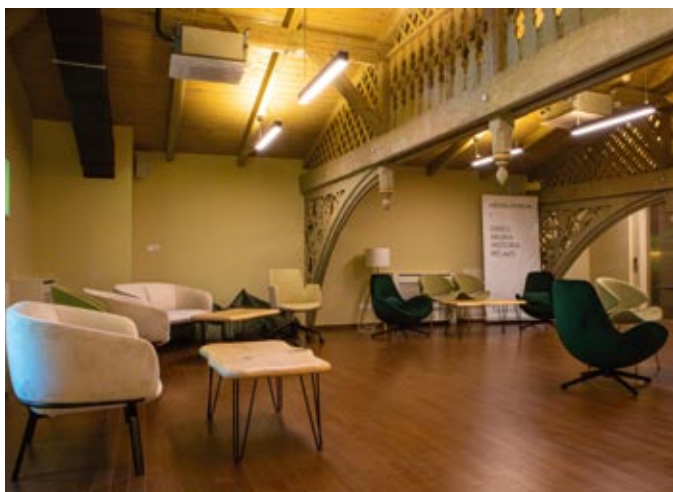
Jednostka projektowa: Konsorcjum firm: Adam Specht Architekt, Banino, ARKON ATELIER Sp. z o.o., Gdańsk

Kierownik budowy: mgr inż. Adam Babkiewicz

Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Zajczkowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Adam Specht (architektura),
mgr inż. Jacek Dobkowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Historia Domu Zdrojowego sięga 1892 r., kiedy został wzniesiony jako obiekt związany z funkcjonowaniem kąpieliska morskiego. Ma postać symetrycznego dwuskrzydłowego pawilonu złożonego z trzykondygnacyjnej części reprezentacyjnej oraz dwóch dwukondygnacyjnych skrzydeł bocznych z drewnianymi werandami. Jedno skrzydło przeznaczono na sale warsztatowo-edukacyjne związane z działalnością Centrum Edukacji, a drugie na pokoje hotelowe. Od strony wschodniej, na parterze oraz pierwszym piętrze znajdowała się część gastronomiczna, a na drugim piętrze – pokoje hotelowe. Obecnie jest to obiekt hotelowy z restauracją oraz salami dydaktycznymi i pięknym otaczającym parkiem. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, podczas przebudowy zachowano oryginalne

ściany szachulcowe, zdobioną konstrukcję więźby dachowej oraz klatki schodowe. Wymieniono ściany wewnętrzne oraz stropy. Wykonana wewnętrzna stalowa konstrukcja nośna stropów i słupów oraz wzmocnione zewnętrzne ściany opierają się na mikropalach za pośrednictwem żelbetowych oczępów fundamentowych. W czasie robót wykończeniowych i wyposażania budynku zadbano o jego walory konserwatorskie i aspekty funkcjonalno-użytkowe. Zastosowano szereg systemów i urządzeń teletechnicznych, elektrycznych i sanitarnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 779,65 m², powierzchnia użytkowa 1613,25 m², a kubatura budynku 5850,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

Przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację mieszkalną budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w Warszawie przy ul. Zagórnej 6/8

Inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji: IPECO Sp. z o.o., Warszawa
Jednostka projektowa: ARTECH Piotr Bielecki, Warszawa, Pracownia Konstrucyjna Krzysztof Pawłowski, Warszawa

Kierownicy budowy: mgr inż. Rafał Smoliński, mgr inż. Zbigniew Stolarski
Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Sebastian Szymański, mgr inż. Zenon Szajkowski
Główni projektanci: mgr inż. arch. Piotr Bielecki (architektura),
 mgr inż. Krzysztof Pawłowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper i generalny realizator inwestycji.



Budynek jest zlokalizowany w dzielnicy Śródmieście. Ma w rzucie kształt litery „L”. W ramach inwestycji zrealizowano nadbudowę budynku o jedną kondygnację mieszkalną, przebudowę istniejących pionów zsympowych w klatkach K1, K2, K3 przez usytuowanie w nich wewnętrznych szybów windowych, remont klatek schodowych, modernizację instalacji, remont elewacji i przejazdu bramowego. W trakcie nadbudowy strop nad ostatnią kondygnacją wykonano jako gęstożebrowy typu Rector Leigt. Ściany zewnętrzne wymurowano z bloczków betonu komórkowego, o grubości 24 cm. Ściany te ocieplono styropianem. Ściany międzylokalowe grubości 24 cm wymurowano z „akustycznych” bloczków Silka, a ściany działowe z bloczków betonu komórkowego o grubości 10 cm. Podczas prac budowlanych część istniejąca budynku była użytko-

wana. W związku z tym opracowano i zastosowano odpowiednią organizację pracy i logistykę w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem prac budowlanych i zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników budynku. Budynek wyposażono w dźwigi osobowe, co wymagało przebudowy zsympowych przeznaczonych na odpady komunalne, pomieszczeń piwnicznych oraz pomieszczenia węzła cieplnego. Dźwigi osobowe zostały precyzyjnie dopasowane do niewielkiej przestrzeni wykonanych szybów windowych. Konieczne było wyprodukowanie tych dźwigów w fabryce producenta znajdującej się w Hiszpanii. Powierzchnia zabudowy wynosi 618,00 m², powierzchnia użytkowa 2456,00 m², a kubatura budynku 12 360,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy.

Muzeum Fotografii w Krakowie – MuFo Rakowicka przy ul. Rakowickiej 22 A

Inwestor: Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie

Generalny wykonawca: RE-Bau Sp. z o.o., Kraków

Jednostka projektowa: Zespół Projektowy Kontrapunkt Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. *Marek Dulczewski*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Andrzej Potaczka*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Ewa Dobrucka* (architektura), mgr inż. *Paweł Serafin* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji była adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo-edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie. W ramach inwestycji wykonano prace konserwatorskie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku, wraz z zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem drogowym oraz miejscami parkingowymi. Przebudowano zabytkowy budynek nr 14 dawnej Zbrojowni, podniesiono dach w połączeniu z wykonaniem szklanego fryzu i rozbudowano obiekt od strony wschodniej o parterowy, podpiwniczony, przeszklony pawilon pełniący funkcję hallu wejściowego. Od strony południowej, w miejscu zlikwidowanej przybudówki, rozbudowano budynek o pomieszczenie magazynowe, warsztaty i strefę dostaw. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości wykonano nowy zjazd z ulicy Rakowickiej oraz podziemną stację transformatorową. Zakres prac budowlanych obejmo-

wał również remont zabytkowego ogrodzenia, wraz z wykonaniem wejścia pieszego od ul. Rakowickiej oraz bramy wjazdowej.

Muzeum Fotografii w Krakowie będzie służyć pomnażaniu dziedzictwa fotograficznego w regionie, ale wpisuje się także na listę najważniejszych muzealnych ośrodków fotografii w Europie. Celem inwestycji było stworzenie możliwie największych przestrzeni dla publiczności, dostosowanych także dla osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie rozwiązania projektowe są ekologiczne i przyjazne środowisku. Projekt realizowany był pod rygorem konserwatorskim, ponieważ budynek zbrojowni jest wpisany do rejestru zabytków i objęty ochroną konserwatorską.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1834,00 m², powierzchnia użytkowa 3232,00 m², a kubatura budynku 13 272,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku przy ul. Węglowej 1

Inwestor: Miasto Białystok**Generalny wykonawca:** BUDIMEX S.A., Warszawa**Organizator:** Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Urząd Miasta Białystok**Jednostka projektowa:** „Arkon” Jan Kabac, Białystok**Kierownik budowy:** inż. Marek Kulak**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Piotr Wiszowaty, mgr inż. Elżbieta Pacewicz**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Jan Kabac (architektura), mgr inż. Tadeusz Piluk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Realizacja Muzeum Pamięci Sybiru miała na celu przedstawienie historii zesłań począwszy od XVII wieku po lata 50. XX wieku, z naciskiem na okres ostatni. Historia ta dotyczy głównie Polaków, a także innych narodowości, zamieszkujących na terenie Polski. Oprócz stałych ekspozycji, Muzeum pełni rolę placówki naukowo-badawczej, której zadaniem jest gromadzenie i opracowywanie dokumentów, prowadzenie działalności publicystycznej i wydawniczej. W celu realizacji założeń programowych został zaadaptowany budynek magazynowy nr 5, w którym umieszczono ekspozycję główną oraz część dobudowaną z przeznaczeniem na funkcje towarzyszące. Uwzględniono również ekspozycję plenerową dotyczącą rekonstrukcji budynków, wagonów, jak również elementów uzbrojenia Wojska Polskiego. Nowa część muzealnego obiektu została tak ukształtowana, aby nie naruszać posadowienia istniejącego magazynu. Połączenie obu części występuje tylko w postaci dwóch prostokątów do elewacji magazynu

nu przeszklonych ścian i na styku dachu z wysoką częścią rozbudowy. Drugie połączenie występuje w miejscu istniejącego wejścia do podziemnej części magazynu. Budynek stanowi rozbudowę istniejącego magazynu nr 5, jest częściowo podpiwniczony, ma jedną kondygnację nadziemną. Konstrukcję budynku stanowi ustrój ścianowo-słupowy, żelbetowy monolityczny i mury. Stropodach jest płaski, pełny, niewentylowany. W latach 1939–1941 magazyny wojskowe przejęte zostały przez Armię Czerwoną. Tu odbywała się wstępna dyslokacja ludności aresztowanej, a z pobliskiego kolejowego dworca Poleskiego (dzisiaj Białystok Towarowy) odchodziły transporty na Wschód. Na bocznicach kolejowych rozpoczynała się dramatyczna podróż tysięcy osób deportowanych na Syberię i do Kazachstanu. Powierzchnia zabudowy wynosi 3705,00 m², powierzchnia użytkowa 5700,00 m², a kubatura budynku 28 388,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 42 miesięcy.

Hala sportowa przy Zespole Licealno-Sportowym w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Skłodowskiej-Curie 5

Inwestor: Powiat Zgierski

Generalny wykonawca: ROSA-BUD S.A., Radom (do maja 2019 r.),
EMAR MARIUSZ WÓJCICKI – WYKONAWCA ROBÓT, Skaryszew

Jednostka projektowa: Wojciech Gęsiak STUDIO ARCHITEKTONICZNE, Radom

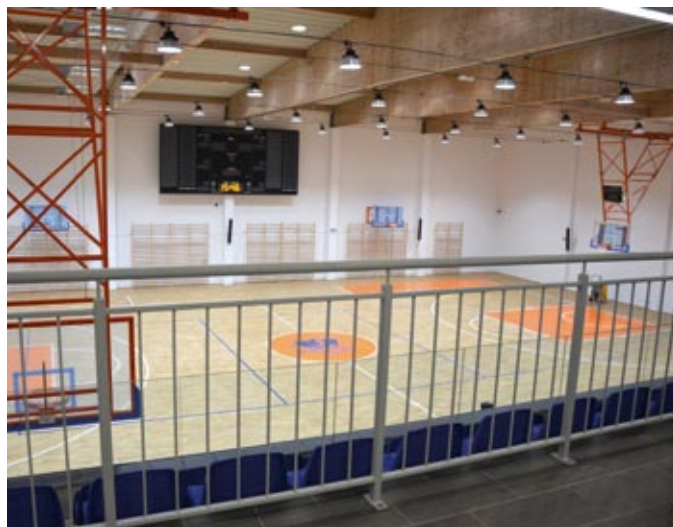
Kierownicy budowy: mgr inż. Mirosław Głowacki (03.09.2018 ÷ 10.09.2018 r.,
22.10.2018 ÷ 28.01.2019 r.), inż. Marian Sosnowski (10.09.2018 ÷ 19.10.2018 r.),

tech. bud. Zbigniew Szymczyk (28.01.2019 ÷ 05.2019 r.), mgr inż. Agnieszka Wąs-Nowakowska
(10.03.2020 ÷ 19.01.2021 r.), mgr inż. Marcin Matuszkiewicz (od 19.01.2021 r. do zakończenia
budowy)

Inspektor nadzoru: mgr inż. Anna Michałowicz

Główni projektanci: mgr inż. arch. Wojciech Gęsiak, mgr inż. arch. Paweł Gregorek (architektura),
mgr inż. Radosław Gurba (konstrukcja).

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek hali wraz z zapleczem został zaprojektowany jako dwukondygnacyjny. Jest to obiekt pasywny, co potwierdzono certyfikatem pasywności, a także zapewniający w jak największym stopniu ograniczenie emisji CO₂ do atmosfery. Na dachu budynku umieszczono 4 turbiny wiatrowe oraz instalację fotowoltaiczną. Jest budynkiem wielofunkcyjnym, w którym można organizować treningi w ramach wielu dyscyplin sportowych. Może służyć uczniom, a także mieszkańcom Powiatu Zgierskiego, w szczególności Aleksandrowa Łódzkiego.

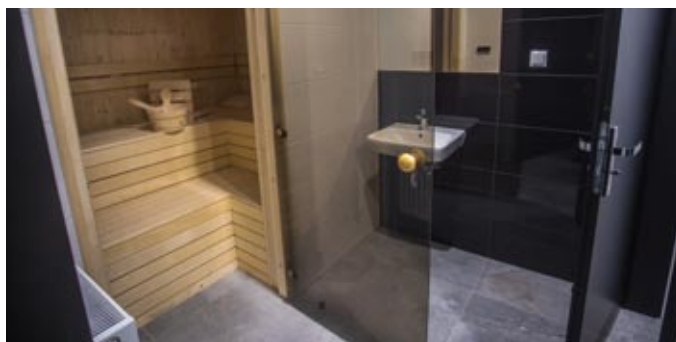
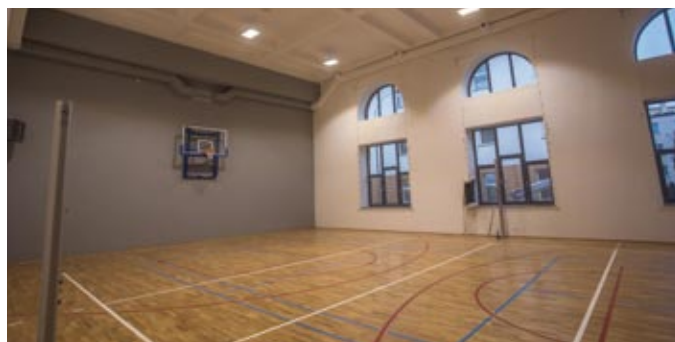
W hali znajduje się boisko główne dostosowane do potrzeb dyscyplin koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego oraz dwa boiska treningowe

do siatkówki. Wykonane trybuny mają 174 miejsca siedzące oraz podest dla kamer telewizyjnych. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz dźwиг osobowy. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zastosowano w nim ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, słupy konstrukcyjne – żelbetowe, stopy międzykondygnacyjne – strunobetonowe, stropodach – strunobetonowy gęstożebrowy oraz nad halą sportową dach z dźwigarami z drewna klejonego. Powierzchnia zabudowy wynosi 1263,00 m², powierzchnia użytkowa 1511,00 m², a kubatura budynku 13 980,00 m³. Całość prac wykonano w okresie od 13.02.2018 ÷ 27.09.2021 r.

Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w Gorlicach przy ul. Jagiełły 5

Inwestor: Miasto Gorlice**Generalny wykonawca:** Batory Bau Sp. z o.o., Gorlice**Jednostka projektowa:** ArchiOne Pracownia Projektowa, Lublin**Kierownik budowy:** tech. bud. *Henryk Węgliński***Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. *Stanisław Szepieniec*, mgr inż. *Jan Słopnicki***Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Karolina Plewa-Uchańska* (architektura), tech. bud. *Jerzy Korzeń* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Obiekt został wybudowany w roku 1902. Przed modernizacją składał się z 2 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej oraz poddasza nieużytkowego. W latach sześćdziesiątych XX wieku od strony wschodniej dobudowano część pełniącą rolę wejścia, poczekalni oraz pokoju kierownika. Dobudówka, w związku z jej odmiennym stylem od reszty budynku, przez lata sprawiała wrażenie „prowiżorki”. Celem była zmiana sposobu użytkowania budynku „Sokoła”, wprowadzenie nowych funkcji naukowych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych oraz przywrócenie mu rangi, jaką miał w okresie swojej świetności. Prace objęły rozbiórkę części dobudowanej od strony wschodniej oraz przebudowę przyłączy i instalacji zewnętrznych. W ramach inwestycji przebudowano również mur oporowy znajdujący się w południowej części działki, wykonano nową utwardzoną nawierzchnię wokół budynku. Wydzielono miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek został poddany termomodernizacji, wymieniono pokrycie dachowe, a wszystkie pomieszczenia zostały starannie i estetycznie

odremontowane i dostosowane do funkcji obiektu. Ponadto została wymieniona instalacja wewnętrzna. Zagospodarowano piwnice, gdzie obecnie znajdują się m.in. sauny, szatnie i toalety oraz poddasze, gdzie powstała sala sportów walki oraz szatnie i toalety. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – zamontowano windę oraz platformę dla niepełnosprawnych. Przywrócona została historyczna funkcja i estetyka obiektu. „Sokół” odzyskał swój piękny, historyczny wygląd elewacji, a nad odtworzonym wejściem swoje miejsce znalazł odrestaurowany pomnik Sokoła, który do tej pory znajdował się w gorlickim Muzeum. Odświeżono piękne okna, odtworzono detale, w tym herby Orła i Pogoni. W efekcie nie tylko uratowano i wyeksponowano piękny zabytkowy obiekt, ale także przywrócono Gorlicom prawdziwą architektoniczną perłę.

Powierzchnia zabudowy wynosi 626,50 m², powierzchnia użytkowa 1416,40 m², a kubatura budynku 5605,60 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.

Rewitalizacja Ośrodka Hutnik w Warszawie przy ul. Marymonckiej 42

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa, Stołeczne Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA
Generalny wykonawca: Konsorcjum firm: INTERHALL Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, GARDENIA SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Jednostka projektowa: PIG ARCHITEKCI, Warszawa

Kierownik budowy: inż. Dawid Gojke
Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Barcewicz
Główni projektanci: mgr inż. arch. Tomasz Grzesik (architektura), mgr inż. Łukasz Sybilski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Głównym zamierzeniem było uzyskanie obiektów stanowiących całoroczną bazę do treningów piłkarzy, z możliwością organizowania meczy do III ligi włącznie. Na teren ośrodka prowadzą dwa wejścia, w tym wejście główne od ul. Marymonckiej. Przy wejściu głównym znajduje się strefa z promenadą pieszą z płyt betonowych, prowadząca kibiców do głównego boiska i trybun. Boisko wraz z infrastrukturą jest ogrodzone. Wzdłuż dwóch dłuższych boków boiska znajdują się dwie przekryte trybuny z 1390 miejscami siedzącymi. Pod widownią trybun znajdują się pomieszczenia szatni i zaplecza. Główną konstrukcją trybun stanowi żelbetowy, prefabrykowany szkielet (beton barwiony w masie) ramowy, przekazujący obciążenia z konstrukcji stalowej przekrycia oraz żelbetowych trybun bezpośrednio na fundamenty. Głównym elementem ram są „rygle zębate”, na których jest oparta prefabrykowana konstrukcja trybun. Główne boisko o nawierzchni z trawy naturalnej ma system automatycznego

nawadniania oraz system podgrzewania płyty boiska. Po północnej stronie ciągu znajduje się strefa treningowo-rekreacyjna z pełnowymiarowym, ogrodzonym piłkochwytnym boiskiem „B” o nawierzchni z trawy sztucznej, wraz z kontenerowym zapleczem szatniowo-sanitarnym. We wschodniej części terenu, na końcu ciągu pieszo-jezdnego, znajdują się 4 ogrodzone korty tenisowe o nawierzchni z mączki ceglanej, boisko treningowe „C” o nawierzchni z trawy sztucznej ogrodzone piłkochwytnymi oraz zaplecze szatniowo-sanitarne, które zapewnia dwukondygnacyjny budynek murowany z bloczków silikatowych wzmocnionych żelbetowymi trzpieniami w narożnikach. Zastosowano stropy prefabrykowane-monolityczne typu Filigran. Pozostały obszar ośrodka stanowią tereny zielone. Powierzchnia zabudowy wynosi 1973,89 m², powierzchnia użytkowa 1019,33 m², a kubatura budynków 14 055,56 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

WARSAW DATA HUB, Orange Polska w Łazach przy Alei Krakowskiej 180A

Inwestor: Orange Polska S.A., Warszawa
Generalny wykonawca: WARBUD SA, Warszawa
Jednostka projektowa: Techko sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Mariusz Grzegorzówka
Inspektor nadzoru: mgr inż. Łukasz Grzelak
Główni projektanci: mgr inż. arch. Michał Pietrzak (architektura),
 mgr inż. Michał Kielczykowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor i generalny wykonawca.



Warsaw Data Hub w Łazach to nowe centrum przetwarzania danych. Jest ono jednym z najnowocześniejszych tego rodzaju obiektów w Polsce pod względem zastosowanych technologii, standardów bezpieczeństwa i niezawodności oraz rozwiązań proekologicznych, jak np. efektywność energetyczna infrastruktury, system odzyskiwania szarej wody, kostka parkingowa oczyszczająca powietrze oraz stacja ładowania samochodów elektrycznych, która docelowo będzie zasilana z zielonej energii produkowanej na dachu budynku z instalacji PV. W budynku docelowo mają być 4 komory telekomunikacyjne, każda po 400 m². Poszczególne komory są niezależne, co umożliwia etapowanie inwestycji, a kolejne z tych komór mogą być odrębnie oddane do użytkowania. Każda komora telekomunikacyjna zawiera również wszystkie niezbędne pomieszczenia techniczne, w których znajdują się: agregat prądowórczy, transformator, rozdzielnice niskiego napięcia (NN), akumulatory siłowni DC zasilania rezerwowego, baterie zasilaczy oraz systemy wentylacji i klimatyzacji. Z części administracyjnej budynku istnieje połączenie kory-

tarzami technicznymi do jego wszystkich pomieszczeń. Ze względu na duże rozpiętości pomieszczeń nad komorami, wykonano stropy z płyt strunobetonowych typu HC. W celu przyśpieszenia realizacji zastosowano również prefabrykowane słupy i podwaliny oraz stropy prefabrykowane-monolityczne typu Filigran. Główne pomieszczenia komór mają żelbetową niezależną konstrukcję, która została obudowana z zewnątrz dodatkowymi ścianami i dachem w celu kontrolowania ewentualnych przecieków. Takie rozwiązanie zapewnia także nieprzerwaną pracę urządzeń w komorach podczas remontów i napraw elewacji zewnętrznych oraz dachu. Okładzinę ścian zewnętrznych wykonano z płyt warstwowych mocowanych do słupów żelbetowych. Dach budynku tworzą kratownice stalowe oraz oparta na nich blacha falista, na której ułożono izolację termiczną i membranę przeciwwodną.

Powierzchnia zabudowy wynosi 6421,48 m², powierzchnia użytkowa 6210,13 m², a kubatura budynku 58 670,50 m³. Całość prac wykonano w ciągu 14 miesięcy.

Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego o obsadzie 365 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, Bidziny, gmina Wojciechowice, powiat opatowski

Inwestor: Robert Sałapa prowadzący Gospodarstwo Rolne Robert Sałapa, Bidziny, Wojciechowice

Inwestor zastępczy: TECHBOR – Budownictwo Mirosław Borowski, Ostrowiec Świętokrzyski

Generalny wykonawca: Firma Budowlana ANNA-BUD sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
Filia Firmy w Bilczy, Morawica

Jednostka projektowa: Dział Rozwoju Agrobiznesu AGRA-MATIC, Łęczycza

Kierownik budowy: mgr inż. Zbigniew Borek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Mirosław Borowski

Główni projektanci: arch. Michał Borowski (architektura), mgr inż. Bogumił Kucharek (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek obory wolnostanowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zawiera wydzielone technologicznie części: produkcyjną (hodowlaną) – obora o wymiarach 13,24 × 31,12 m, komunikacyjną, halę poczekalni, halę udojową z częścią socjalną, zbiornik na gnojowicę o pojemności 6000 m³, zbiornik na soki z kiszonki, zbiornik na odcieki technologiczne, zbiornik na ścieki socjalno-bytowe, silos paszowy o pojemności 30 t, agregat prądotwórczy, silos na kiszonkę, płytę obornikową wraz ze zbiornikiem na gnojowicę. Budynek główny wykonano jako 3-nawowy o konstrukcji stalowej. Pokrycie obory stanowi płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym grubości 60 mm, a obudowę – kurtyny materiałowe. Posadzka została wykonana jako zatarta na gładko; wbudowano w niej legowiska dla

zwierząt. Budynek komunikacji, poczekalni oraz hali udojowej z częścią socjalną został wykonany o konstrukcji stalowo-murowej, z dachem w postaci płyty warstwowej. Na posadzce zamontowano ruszty betonowe. Zbiornik na gnojowicę o pojemności 6000 m³ wykonano jako betonowy monolityczny. Obora została wyposażona w system zarządzania stadem, z pełnym monitorowaniem komfortu krów. System jest skonfigurowany do użytkowania przez urządzenia mobilne, dające hodowcy pełne dane obrazujące aktualny stan zwierząt, dzięki czemu podnosi się wydajność prac oraz minimalizuje obsługę. Powierzchnia zabudowy wynosi 4120,28 m², powierzchnia użytkowa 4072,90 m², a kubatura budynku 33 696,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 11 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie, Osiedle Kolorowe 25A

Inwestor, generalny wykonawca: DOM-BUD M. SZAFIARSKI Spółka Jawna, Kraków

Jednostka projektowa: PERSPEKTYWA – Pracownia projektowa Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Radosław Wilk

Inspektor nadzoru: mgr inż. Jacek Kruczkowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Agnieszka Kołodziejka-Zarych (architektura),
dr inż. Przemysław Ruchała (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Budynek ma 12 kondygnacji, z których dwie to kondygnacje podziemne pełniące funkcję garażową, pierwsza kondygnacja nadziemna – lokale usługowe, a pozostałe kondygnacje nadziemne to lokale mieszkalne. Bryła budynku została podzielona wysokościowo, zapewniając zachowanie komfortu doświetlenia i nasłonecznienia sąsiadującego obiektu. Zachodnia, wyższa część budynku, składa się z dziesięciu kondygnacji nadziemnych, natomiast część niższa (od strony wschodniej) – z sześciu kondygnacji nadziemnych. Powtarzalna kondygnacja na piętrach 1 ÷ 5 ma siedem mieszkań o zróżnicowanej powierzchni. Na kondygnacjach 6 ÷ 9 zlokalizowano po pięć mieszkań. W budynku zaprojektowano mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe, łącznie 55 lokali, o powierzchni od około 29 do około 66 m² i łącznej powierzchni użytkowej 2585 m². Mieszkania mają balkony lub loggie. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, z których jedna obsługuje piętra mieszkalne a druga kondygnacje podziemne. Komunikację pionową wewnątrz budynku zapewnia również winda osobowa dostępna ze wszyst-

kich kondygnacji. Fundament budynku stanowi żelbetowa płyta fundamentowa, a ustrój konstrukcyjny jest żelbetowy monolityczny płytowo-tarczowy, z usztywnieniem przestrzennym kłatkami schodowymi i szybem windowym. Zastosowano stropy żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typu Filigran. Ściany działowe wykonano częściowo z bloczków z betonu komórkowego grubości 11,5 cm, a częściowo jako rozbieralne, umożliwiające indywidualną i zmienną aranżację lokali. Inwestycja znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta. Budynek o prostej, modernistycznej bryle zamyka współczesną formą ciąg wcześniejszej zabudowy wzdłuż dawnej ul. Mogiłskiej łączącej stary Kraków z Nową Hutą, uzupełniając zespół budynków wysokich, a zarazem uatrakcyjniając efekt wizualny grą kolorów i światłocieni elewacji.

Powierzchnia zabudowy wynosi 448,00 m², powierzchnia użytkowa 4712,00 m², a kubatura budynku 17 590,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 66 miesięcy.

Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U-City Residence z garażami, wjazdem i infrastrukturą techniczną – etap I w Warszawie przy ul. Henryka I Brodatego 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A

Inwestor: TOWAROWA PARK Sp. z o.o., Warszawa

Inwestor zastępczy: MJL Michał Lesiak, Warszawa

Generalny wykonawca: F.B.I. TASBUD S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: Kuryłowicz & Associates Engineering Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Piotr Jankojć

Inspektor nadzoru: mgr inż. Cezary Żóraw

Główni projektanci: prof. dr hab. inż. arch. Ewa Kuryłowicz (architektura),
mgr inż. Michał Byrdziak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor i generalny wykonawca.



Osiedle mieszkaniowe U-City Residence zbudowano przy ul. Henryka I Brodatego w dzielnicy Ursynów w Warszawie. Kompleks składa się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych, z garażami podziemnymi. Nowoczesne i proste bryły budynków tworzą spójne i przyjazne osiedle, nawiązujące do greckiej „słonecznej” zabudowy. Konstrukcję budynków wykonano z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych oraz elementów wykończeniowych. Stropy są prefabrykowano-monolityczne typu Filigran, a pionory komunikacyjne – z prefabrykowanymi biegami schodowymi z zastosowaniem połączeń sztywnych zespolonych wraz z połączeniami redukującymi (absorbującymi) dźwięki i drgania od obciążeń

użytkowych. W budynkach zaprojektowano 165 mieszkań o powierzchni użytkowej od 34 do 140 m². Budynki zostały posadowione na płycie fundamentowej żelbetowej grubości 40 cm. Ściany nośne wykonano z pustaków Thermopor Leier 25/30 AKU 238, a ściany działowe z bloczków MultiGips grubości 8 i 10 cm. Nad ostatnią kondygnacją wykonano strop prefabrykowano-monolityczny typu Filigran grubości 16 cm, ocieplony styropianem i pokryty papą termozgrzewalną. W osiedlu znajdują się kompleksy rekreacyjne i sportowe. Każde mieszkanie ma balkon lub ogródek. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 4953,53 m², powierzchnia użytkowa 16 110,33 m², a kubatura budynków 67 185,40 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami oraz podziemną halą garażową w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 89

Inwestor: SPRAVIA Sp. z o.o., Warszawa
Generalny wykonawca: BUDIMEX S.A., Warszawa
Jednostka projektowa: CDF ARCHITEKCI, Poznań

Kierownik budowy: mgr inż. Ewa Leszczyńska
Inspektor nadzoru: mgr inż. Jakub Domrzański
Główni projektanci: mgr inż. arch. Karol Fiedor (architektura), mgr inż. Michał Gawęł (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma 272 mieszkania, 14 lokali usługowych (w poziomie parteru) i jednokondygnacyjną podziemną halę garażową. Część nadziemna ma kształt litery L. Składa się z części siedmiokondygnacyjnej (klatka 1) oraz oddylatowanej od niej części szesnastokondygnacyjnej (klatki 2 i 3). Bryła budynku jest zróżnicowana regularnymi cofnięciami elewacji i głębokimi tarasami oraz „przecięciem” wprowadzającym urozmaicony światłocień, nadający budynkowi indywidualny charakter. Na terenie przyległym do budynku wykonano 10 miejsc parkingowych i drogi dojazdowe, dwa

miejsca przeznaczone do ładowania samochodów elektrycznych, nawierzchnie piesze i przestrzenie rekreacyjne oraz powierzchnie biologicznie czynne. Budynek ma konstrukcję żelbetonową monolityczną o układzie płytowo-słupowo-tarczowym. W dzielnicy Jeżyce wyróżnia się wysokością (ponad 50 m), interesującą elewacją, a także atrakcyjnym dziedzińcem. Powierzchnia zabudowy wynosi 2274,72 m², powierzchnia użytkowa 16 012,33 m², a kubatura budynku 122 377,73 m³. Całość prac wykonano w ciągu 30 miesięcy.

Budynek biurowo-usługowy INTRACO Prime w Warszawie przy ul. Stawki 2B

Inwestor: PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, S.K.A., Warszawa

Generalny wykonawca: STRABAG Sp. z o.o., Pruszków

Jednostka projektowa: JUVENES-PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Rafał Kamieniecki

Inspektor nadzoru: mgr inż. Wiesław Krzyżak

Główni projektanci: mgr inż. arch. Krzysztof Matwiejuk, mgr inż. arch. Michał Nocur (architektura), mgr inż. Mariusz Wrona, mgr inż. Grzegorz Danielczuk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek został zaprojektowany w standardzie klasy „A” jako łączący funkcję biurową i uzupełniającą funkcję handlowo-usługową. Ma on osiem kondygnacji nadziemnych i trzykondygnacyjny parking podziemny. Komunikację pionową zapewniają dwa trzono komunikacyjne z trzema windami (dwie osobowe, jedna towarowa). Wszystkie elewacje wykonano jako aluminiowo-szklane, z przeszkleniami na pełną wysokość kondygnacji, kwaterami z oknami uchylnymi. Fragmenty pełne obłożono płytami włókno-cementowymi.

Budynek dzieli wspólny z istniejącym INTRACO wjazd do garażu, stanowiący również drogę pożarową i zjazd, a więc wkroczył na teren zarządzany przez Zarząd Dróg Miejskich. Z tego względu została częściowo wymieniona posadzka, a także skorygowano układ miejsc parkingowych oraz nieznacznie zmieniono usytuowanie pobliskiego przystanku autobusowego. Projekt budynku został wykonany

z uwzględnieniem metody BIM, natomiast najważniejsze procesy wynikające z relacji pomiędzy inwestorem i generalnym wykonawcą uwzględniały stosowne procedury (zatwierdzenie podwykonawców, zatwierdzenie materiałów, RFI, raportowanie usterek, wymiana dokumentacji projektowej i wszelkich innych dokumentów). Budynek charakteryzuje się ciekawym rozwiązaniem, które pozwoliło – mimo ograniczeń planistycznych – uzyskać dość dużą powierzchnię użytkową od wstępnie zakładanej oraz wpłynęło korzystnie na rozwiązanie funkcjonalne, umożliwiając utworzenie lokalu gastronomicznego, klubu fitness i innych. Dzięki rozwiązaniu garażu na półpoziomach zminimalizowano powierzchnię ruchu i ramp zjazdowych, a w efekcie uzyskano dodatkową przestrzeń na miejsca garażowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 1916,63 m², powierzchnia użytkowa 15 976,11 m², a kubatura budynku 95 679,95 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

Stargardzkie Centrum Nauki FILARY w Stargardzie przy ul. Bolesława Chrobrego 21

Inwestor, generalny realizator inwestycji: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Stargard

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane CIROKO sp. z o.o., Szczecin

Inne jednostki: Stargardzkie Centrum Kultury, Stargard – operator Stargardzkie Centrum Nauki FILARY, inwestor wyposażenia w eksponaty naukowe, Gmina Miasto Stargard – partner projektu

Jednostki projektowa: Forum Architekti Łose Goncerzewicz Spółka jawna z Wrocławia, Pracownia Projektowa Qbatura Joanna Grzybowska, Stargard, Domino Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj, Szczecin

Kierownik budowy: inż. Krzysztof Nowarkiewicz

Inspektor nadzoru: Robert Walukiewicz

Główni projektanci: mgr inż. arch. Joanna Grzybowska, mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz (architektura), mgr inż. Marcin Karpiński (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny realizator inwestycji.



Istniejąca, zdegradowana technicznie, kamienica przy ul. Bolesława Chrobrego 21 została rozebrana, a następnie odbudowana w pierwotnej formie, z zachowaniem wymiarów gabarytowych, układu elewacji frontowych, łącznie z odtworzeniem detali sztukatorskich zgodnie z ich zachowanymi elementami oraz uzupełnieniem na podstawie źródeł ikonograficznych detali nie zachowanych. Wiernie odtworzono układ okien, pozostawiając ich zróżnicowane wielkości i rozstawy osi na elewacji wzdłuż ul. Kasztelańskiej między główną częścią kamienicy i jej pierwotną rozbudową w płytszym trakcie po prawej stronie. Od strony tylnej – działki sąsiedniej

– przyjęto uporządkowany i uproszczony układ okien. Odtworzono w pierwotnym kształcie okna klatki schodowej. W parterze elewacji od ul. Kasztelańskiej zmieniono pierwotny układ drzwi wejściowych ze względu na większą niż pierwotnie liczbę lokali usługowych. Odtworzono dach, nieznacznie korygując pochylenie jego połaci. Stropy, klatki schodowe i szyby windowy wykonano jako żelbetowe monolityczne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 310,00 m², powierzchnia użytkowa 982,92 m², a kubatura budynku 4982,24 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



NAGRODA SPECJALNA

**Komitetu
Organizacyjnego
i Sądu Konkursowego
Konkursu PZITB**

„Budowa Roku 2021”

**przyznana
głównemu wykonawcy:**

**WARBUD SA
Warszawa**

**oraz
inwestorowi:**

**Grupa Capital Park
Warszawa**

**za realizację inwestycji
pod nazwą
„Fabryka Norblina”
w Warszawie przy
ul. Żelaznej 51/53**





PROFESJONALIZM I RZETELNOŚĆ NA KAŻDYM ETAPIE

TRZY DEKADY DOŚWIADCZENIA W POLSCE I EUROPIE



3 FILARY DZIAŁALNOŚCI

Produkcja krajowa
Produkcja eksportowa
Działalność deweloperska

DEVELOPMENT

Działalność deweloperską prowadzimy od 2009 r. Jako Deweloper i Generalny Wykonawca zrealizowaliśmy wiele budynków mieszkalnych w Warszawie i Rzeszowie. Obecnie realizujemy dużą inwestycję Dworzysko Park w Rzeszowie.

PRODUKCJA

Spółka z sukcesami realizuje projekty budowlane w Polsce oraz w Niemczech, Holandii, Czechach i na Słowacji.

CONSTRAMET

www.constramet.pl



- Remonty i modernizacje budynków
- Remonty elewacji zabytkowych
- Remonty elewacji
- Remonty klatek schodowych
- Izolacje budynków
- Inne usługi budowlane



IPECO
HOLDING

40 LAT DOŚWIADCZENIA

www.ipecoholding.pl

Komitet Organizacyjny Konkursu PZITB „Budowa Roku”

Przewodniczący: dr inż. Radosław Sekunda

Wiceprzewodniczący: mgr inż. Marek Zackiewicz

Wiceprzewodniczący: dr inż. Stefan Pyrak

Sekretarz: Katarzyna Zysk

Członkowie:

dr hab. inż. Dariusz Bajno

mgr inż. Janusz Kozula

mgr inż. Józef Krzyżanowski

dr inż. Barbara Ksit

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

mgr inż. Mariusz Okuń

mgr inż. Ryszard Rak

mgr inż. Janusz Stadnik

inż. Jan Szpak

dr inż. Zbigniew Tyczyński

mgr inż. Grażyna Furmańczyk-Ziemińska

Sąd Konkursowy Konkursu PZITB „Budowa Roku”

Przewodniczący: mgr inż. Mariusz Okuń

Sędzia sprawozdawca: mgr inż. Marek Zackiewicz

Sędziowie:

mgr inż. Paweł Bałos

mgr inż. Wiesław Bulkowski

mgr inż. Tadeusz Durak

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

mgr inż. Urszula Kallik

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

mgr inż. Roman Lulis

inż. Hubert Matulewicz

mgr inż. Jarosław Mrozik

mgr inż. Aleksandra Okrzeja

mgr inż. Waldemar Orłowski

mgr inż. Danuta Pasik

mgr inż. Przemysław Pępek

dr inż. Stanisław Plechawski

mgr inż. Ryszard Popik

mgr inż. Grzegorz Rudzki

mgr inż. Waldemar Szleper



Już dziś zapraszamy do udziału
w Konkursie PZITB
Budowa Roku 2022

www.budowaroku.pl



INŻYNIERIA i BUDOWNICTWO



CZASOPISMO POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

Czasopismo „Inżynieria i Budownictwo” od ponad 80 lat promujące myśl naukowo-techniczną z zakresu inżynierii lądowej i wodnej, obecnie wydawane przez Fundację PZITB, publikujące:

- oryginalne artykuły naukowe o charakterze teoretyczno-badawczym, obliczeniowym, studialnym;
- oryginalne artykuły opisujące zastosowania wyników badań naukowych w praktyce budowlanej;
- interpretacje naukowe podstaw norm z zakresu inżynierii lądowej i wodnej;
- informacje z zakresu działalności Komitetu Inżynierii Lądowej i Wodnej Polskiej Akademii Nauk oraz Komitetu Nauki Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa;
- informacje o projektach badawczych, realizowanych badaniach oraz konferencjach naukowych;
- informacje o awansach naukowych, w tym doktoraty honoris causa;
- recenzje książkowych wydawnictw naukowych z zakresu inżynierii lądowej i wodnej.

Główne obszary tematyczne czasopisma to:

mechanika konstrukcji i materiałów budowlanych, w tym kompozytów, geotechnika i fundamentowanie, inżynieria materiałów budowlanych, konstrukcje betonowe, konstrukcje metalowe, budownictwo ogólne, budownictwo hydrotechniczne, fizyka budowli, inżynieria komunikacyjna: mostowa, drogowa i kolejowa, inżynieria przedsięwzięć budowlanych, trwałość i niezawodność obiektów budowlanych i inżynierskich.

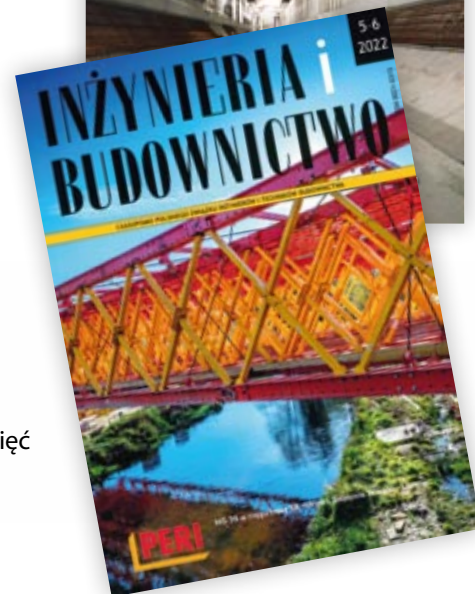
Zapraszamy do:

- publikowania na łamach Inżynierii i Budownictwa
- prenumerowania czasopisma
- zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych

- Roczna prenumerata **ULGOWA** 181,44 zł (z VAT), tj. 15,12 zł za 1 egz.
- Roczna prenumerata **NORMALNA** 259,20 zł (z VAT), tj. 21,60 zł za 1 egz.
- Roczna prenumerata **ELEKTRONICZNA** 125,40 zł (z VAT), tj. 10,45 zł za 1 wyd.

Redakcja

ul. Świętokrzyska 14, pok. 247, 00-050 Warszawa
e-mail: redakcja@inzynieriaibudownictwo.pl; apoteranska@zgpzibt.org.pl
www.inzynieriaibudownictwo.pl; www.zgpzibt.org.pl



PRZEGLĄD budowlany



93 lata

WWW.PRZEGLADBUDOWLANY.PL • FACEBOOK.COM/MIESIECZNIKPRZEGLADBUDOWLANY

1929-2022



Jesteśmy
z Wami już

93 lata



Wydawca: Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Zarząd Główny

Opracowanie tekstów: Janusz Stadnik

Opracowanie graficzne i edytorskie: Katarzyna Zysk i Stefan Pyrak

Fotografie zamieszczone w katalogu zostały udostępnione przez jednostki zgłaszające.

Skład: www.medianova.pl

ISBN 978-83-951719-4-9