



**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**

**Konkurs PZITB
Budowa Roku 2017
edycja XXVIII**



INŻYNIERIA i BUDOWNICTWO

Miesięcznik
Polskiego
Związku
Inżynierów
i Techników
Budownictwa



DLA PROJEKTANTÓW, WYKONAWCÓW, INWESTORÓW I UŻYTKOWNIKÓW, PRACOWNIKÓW NAUKOWYCH I TECHNICZNYCH UCZELNI I INSTYTUTÓW NAUKOWO-BADAWCZYCH ORAZ STUDENTÓW



**INŻYNIERIA
I BUDOWNICTWO
od 80 lat służy
środowisku
budowlanemu**

Tematyka czasopisma:

Ogólne problemy budownictwa i inżynierii lądowej, teoria konstrukcji, kształtowanie, wspomaganie komputerowe, projektowanie, realizacja, diagnostyka i utrzymanie obiektów budowlanych, inżynierskich i specjalnych, w tym mostów i budowli podziemnych, badania materiałów, elementów i konstrukcji, fizyka budowli, geotechnika, normalizacja oraz aktualne sprawy środowiska budowlanego, w tym informacje o konferencjach, seminariach i sympozjach krajowych i zagranicznych, o działalności PZITB, ZMRP i samorządu zawodowego, dyskusje, recenzje książek, informacje z prasy technicznej.

Zapraszamy do:

- publikowania na łamach INŻYNIERII I BUDOWNICTWA
- prenumerowania czasopisma
- zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych
- propagowania INŻYNIERII I BUDOWNICTWA

Roczna prenumerata ULGOWA

dla członków PZITB, ZMRP, PIIB i studentów
126,00 zł (z VAT), tj. 10,50 zł za 1 egz.

Roczna prenumerata NORMALNA

252,00 zł (z VAT), tj. 21,00 zł za 1 egz.

Roczna prenumerata ELEKTRONICZNA

125,40 zł (z VAT), tj. 10,45 za 1 wyd.

 gazety.PL

 kiosk.PL

 nexto.PL



Redakcja

ul. Lecha Kaczyńskiego 16, pokój 626A, 00-637 Warszawa
Politechnika – Wydział Inżynierii Lądowej, tel./fax 22-629-69-86
e-mail: redakcja@inzynieriaibudownictwo.pl, pzitbinzynieria@neostrada.pl
www.inzynieriaibudownictwo.pl, www.zgpzitb.org.pl



www.facebook.com/inzynieriaibudownictwo



POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

Konkurs PZITB Budowa Roku 2017

Organizatorzy Konkursu:

- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
- Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego



Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa zorganizował tradycyjny – już XXVIII – Konkurs BUDOWA ROKU. Jego współorganizatorami byli: Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Konkurs stał się jednym z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa.

Zrealizowane obiekty zostały zgłoszone przez inwestorów, generalnych wykonawców, deweloperów, jednostki projektowe bądź samorządy terytorialne.

W XXVIII edycji Konkursu nagrody przyznano w dziewięciu kategoriach:

- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 25 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 25 do 50 mln zł,
- osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 50 mln zł,
- obiekty rewitalizowane,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty biurowe,
- obiekty przemysłowe,
- obiekty komunikacji drogowej i kolejowej,
- obiekty oceniane indywidualnie.

Nagrodzone obiekty budowlane charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonawstwa robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, wysokim poziomem zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

The Polish Association of Civil Engineers and Technicians (PZITB) has organized successive XXVIII Constructions Project of Year (BUDOWA ROKU) national Contest in cooperation with Ministry of Infrastructure & Construction, Ministry of Investment and Economic Development and the General Office of Building Control (GUNB).

This contest has become one of the most prestigious platforms to show the accomplishments of Polish construction industry.

Completed construction projects were registered by the investors, developers, designer teams or local governments.

At edition XXVIII awards were given in nine categories:

- residential houses – value up to 25 mln PLN
- residential houses – value 25-50 mln PLN
- residential houses – value over 50 mln PLN
- revitalized objects
- public facilities
- bureaus/offices
- industrial objects
- road & rail constructions
- buildings evaluated individually

The award-winning projects are distinguished with modern technological solutions, high procedural performance, excellent construction process organization, safe working conditions and high level of environment protection.



*Przewodniczący
Polskiego Związku
Inżynierów i Techników
Budownictwa*

Ryszard Trykosko



Szanowni Państwo,

z satysfakcją prezentuję Państwu wyniki 28. edycji Konkursu BUDOWA ROKU 2017, zorganizowanego przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy aktywnym współudziale Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, a następnie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Konkurs BUDOWA ROKU, należy do prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa kubaturowego i infrastrukturalnego, skutecznie promując polską myśl architektoniczno-budowlaną, polskie firmy budowlane oraz inwestorów. Idea jego organizacji zrodziła się z początkiem polskiej samorządności, co w połączeniu z ponad 80-letnią historią naszego stowarzyszenia czyni go jeszcze bardziej wartościowym. Jest dla nas zaszczytem, że corocznie znajduje on uznanie i wsparcie branżowego Ministerstwa Infrastruktury, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Funkcjonalność obiektu, zastosowanie nowoczesnych materiałów i technologii, wpływ inwestycji na środowisko, a także wysoka jakość robót, właściwa organizacja procesu budowlanego, godziwe warunki pracy i spełnianie wymagań bhp na budowie – to tylko kilka elementów z całej palety kryteriów, jakie stosuje Jury Konkursu przy ocenie zgłoszonego obiektu kubaturowego bądź inżynierskiego. Cieszy fakt, że praktycznie wszystkie ze zgłoszonych realizacji spełniają te kryteria, co czyni Konkurs jeszcze bardziej atrakcyjnym.

W imieniu Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa gratuluję tegorocznym Laureatom Konkursu BUDOWA ROKU 2017. Dziękuję wszystkim jego uczestnikom, architektom, inżynierom budownictwa, firmom budowlanym i inwestorom. Dziękuję naszym Partnerom, Ministerstwu Infrastruktury, Ministerstwu Inwestycji i Rozwoju oraz Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego za udzielony patronat oraz współpracę i wsparcie przy organizacji Konkursu.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Trykosko', written in a cursive style.

Warszawa, czerwiec 2018 r.

Minister Inwestycji i Rozwoju

Jerzy Kwieciński



Szanowni Państwo,

Konkurs „Budowa Roku”, organizowany przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, jest prestiżowym wydarzeniem branży budowlanej w Polsce. Jego kolejne edycje niewątpliwie przyczyniają się do upowszechniania najlepszych rozwiązań technicznych i architektonicznych, a tym samym do rozwoju polskiego budownictwa.

Polska zmienia się dziś bardzo intensywnie. W tym roku obchodzimy 100. rocznicę odzyskania niepodległości i ten moment pozwala nam na chwilę głębszej refleksji i spojrzenie z perspektywy czasu na zmiany, jakie zachodzą w naszym kraju. Jeszcze dwadzieścia kilka lat temu byliśmy krajem przechodzącym gwałtowny proces transformacji gospodarczej, kilkanaście lat temu – krajem aspirującym do grona państw rozwiniętych, wchodzącym dopiero do Unii Europejskiej czy Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju. Dziś jesteśmy państwem, które w sposób świadomy i celowy kształtuje swoją politykę, komunikuje oczekiwania, ale też przedstawia konkretne propozycje i pomysły na rozwiązanie problemów współczesnego świata.

Taką propozycją jest Narodowy Program Mieszkaniowy, przyjęty przez Rząd w 2016 r., który wprowadził przełom w sposobie myślenia o sprawach mieszkaniowych oraz rozwiązywaniu podstawowych problemów społeczeństwa związanych z dostępnością mieszkań i warunkami zamieszkania. Po raz pierwszy problem poprawy warunków mieszkaniowych został potraktowany kompleksowo, łącząc działania finansowe i regulacyjne władz publicznych. „Mieszkanie+” jest pakietem rozwiązań wspierających budowę mieszkań w Polsce przewidzianych w Narodowym Programie Mieszkaniowym. Ich głównym celem jest poprawa dostępności mieszkań, zwłaszcza wśród osób o dochodach uniemożliwiających samodzielne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. „Mieszkanie+” obejmuje zróżnicowane pod względem beneficjentów, ale wzajemnie się uzupełniające instrumenty wsparcia.

Dodatkowe wsparcie, adresowane bezpośrednio do najemców mieszkań nowo wybudowanych lub poddanych działaniom rewitalizacyjnym, przewiduje projektowany obecnie program dopłat do czynszu, który oprócz ww. funkcji prospołecznej ma również stanowić zachętę do inwestowania w rozwój rynku mieszkań na wynajem.

W celu zwiększenia dostępności mieszkań przygotowany został projekt ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Celem ustawy jest zwiększenie podaży mieszkań na polskim rynku, co w konsekwencji wytworzy presję na ich niższe ceny i w efekcie zwiększy dostępność dla osób o umiarkowanych dochodach. Dzięki tej ustawie możliwe będzie przyjęcie rozwiązań upraszczających i usprawniających procedury administracyjne związane z realizacją inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a w konsekwencji zredukowanie deficytu mieszkań.

W maju powołałem zespół doradczy do przygotowania założeń reformy procesu inwestycyjno-budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Głównym zadaniem zespołu będzie wsparcie w zakresie opracowania reformy procesu inwestycyjno-budowlanego, w sposób szczególny obejmującej zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianę ustawy – Prawo budowlane. Prace zespołu będą kontynuacją dotychczasowych działań resortu, mających na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju, przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego.

Efektami prac zespołu ma być opracowanie zmian legislacyjnych, które spowodują uproszczenie, skrócenie oraz zmniejszenie represyjności procesu inwestycyjno-budowlanego oraz poprawią funkcjonowanie systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowych mechanizmów prorozwojowych i przyjaznych inwestorowi, przy jednoczesnym zagwarantowaniu ochrony konstytucyjnych praw innych uczestników tych procesów.

Z każdym rokiem poprawiają się warunki, w których żyjemy. Zmienia się nasze otoczenie i to nie tylko w dużych aglomeracjach czy miastach wojewódzkich. Dzięki inwestycjom, w tym również unijnym, nasze otoczenie – drogi, rynki miast, centra kultury, obiekty sportowe – stają się bardziej nowoczesne, wygodne.

Aby jednak ze zmian tych korzystali wszyscy mieszkańcy naszego kraju, potrzebujemy DOSTĘPNOŚCI, którą chcemy promować w nowym programie rządowym „Dostępność Plus”. Dostępności tworzonej przez dobrze przemyślane, zaprojektowane i wykonane inwestycje. Inwestycje, których głównym celem nie jest zysk, walory estetyczne czy tempo prac, ale korzyści dla ich wszystkich użytkowników. Jeśli ten warunek zostanie spełniony, poprawi to jakość życia i przyczyni się do rozwoju kraju.

Program „Dostępność Plus” jest więc pomysłem na takie właśnie inwestycje. Planujemy łącznie udostępnić ponad 1000 miejsc i budynków. Będziemy zmieniać je tak, aby były przyjazne i łatwiej dostępne dla osób o różnych dysfunkcjach. Będziemy likwidować bariery architektoniczne, tworzyć spójne i łatwe oznaczenia i informacje, a przestrzeń wyposażymy w urządzenia i usługi ułatwiające komunikację z osobami niesłyszącymi czy niewidomymi. Program zapoczątkuje długofalowe zmiany pod tym względem w całym kraju.

Na rozwój infrastruktury Polska otrzymała najwięcej środków spośród wszystkich Państw członkowskich, w ramach dwóch największych w historii Unii Europejskiej programów infrastrukturalnych, współfinansowanych ze środków UE.

W obecnej perspektywie finansowej inwestycjom infrastrukturalnym dedykowany jest Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, na który przeznaczono aż 115,6 mld PLN. Program ten jest kontynuacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, na który przeznaczono łącznie 120 mld PLN. Między innymi dzięki tym środkom w ciągu minionych kilkunastu lat zrealizowaliśmy w Polsce i nadal realizujemy inwestycje infrastrukturalne o niespotykanej wcześniej skali oraz stopniu skomplikowania, a przede wszystkim ogromnym oddziaływaniu na konkurencyjność gospodarczą naszego kraju.

Gratuluje laureatom Konkursu „Budowa Roku”, a wszystkim uczestnikom, jak również organizatorom życzę powodzenia przy podejmowaniu kolejnych przedsięwzięć i realizacji inwestycji budowlanych, które będą się przyczyniały do sukcesu polskiego budownictwa.

Z wyrazami szacunku

Jerzy Kwieciński

Warszawa, czerwiec 2018 r.

*Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego*

Norbert Książek



Szanowni Państwo

Kolejna, już XXVIII, edycja Konkursu „Budowa Roku” dobiegła końca. Gratuluję udziału wszystkim Uczestnikom, a Laureatom otrzymanych nagród.

Konkurs, organizowany przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, od lat cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem i wysokim prestiżem w środowisku budowlanym. Już samo zakwalifikowanie się do „Budowy Roku” jest powodem do dumy i satysfakcji dla inwestorów, projektantów i wykonawców. Otrzymane w Konkursie nagrody są także ważną rekomendacją na przyszłość, świadcząc o przynależności Laureatów do czołówki wykonawców i inwestorów.

Do tegorocznej edycji Konkursu zgłoszono 40 inwestycji z całego kraju. Dominują wśród nich inwestycje mieszkaniowe. Ale są także obiekty użyteczności publicznej, biurowe, drogowe, kolejowe, przemysłowe. Nie tylko nowo powstałe, lecz również rewitalizowane. Cieszę się, że mogę dziś złożyć wszystkim Uczestnikom „Budowy Roku” wyrazy uznania za profesjonalizm wykazany przy ich budowie i za wszelkie starania, aby sprostać konkursowym warunkom. Jestem przekonany, że udział w „Budowie Roku” jest dla każdego budowniczego niemałym wyzwaniem, ale jednocześnie pokonanie go jest potwierdzeniem wysokiego poziomu fachowych umiejętności.

Laureatom XXVIII edycji Konkursu składam serdeczne gratulacje i życzę znakomitych realizacji także w kolejnych latach, jak również wielu następnych prestiżowych osiągnięć. A Organizatorom dziękuję za wieloletni trud związany z prowadzeniem konkursu, którego znaczenia dla kształtowania dobrego wizerunku naszego budownictwa nie sposób przecenić.

Z wyrazami szacunku

Książek

*Przewodniczący
Komitetu Organizacyjnego
Konkursu PZITB Budowa Roku*

Zdzisław Binerowski



Szanowni Państwo,

Z wielką dumą prezentujemy wyniki 28. edycji Konkursu Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa BUDOWA ROKU, który od początku jest organizowany wraz z Ministerstwem odpowiedzialnym za sprawy budownictwa oraz z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego.

Konkurs cieszy się dużym uznaniem branży budowlanej. Przynosi także wielką satysfakcję naszemu Stowarzyszeniu.

Po raz kolejny PZITB nagrodziło najlepsze, nowoczesne obiekty budowlane. Budowy oceniali sędziowie – wybitni specjaliści branży budowlanej, działający na rzecz tej branży i jednocześnie naszego Związku. Nagrodzone obiekty budowlane charakteryzują się wysokimi walorami jakości i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, spełniają wszystkie współczesne wyzwania procesu budowlanego i warunki bezpieczeństwa na budowie.

W imieniu Komitetu Organizacyjnego Konkursu składam serdeczne podziękowania i gratulacje wszystkim biorącym udział w Konkursie „Budowa Roku 2017”. Zachęcam do prezentacji obiektów i dokonań w kolejnych latach, a nagrodzone obiekty niech wyznaczają nową jakość w budownictwie.

Pragnę również podziękować Współorganizatorom Konkursu, Członkom Sądu Konkursowego za wnikliwą pracę przy ocenianiu obiektów, a także Członkom Komitetu Organizacyjnego za wsparcie merytoryczne i możliwość wspólnej pracy.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.

Warszawa, czerwiec 2018 r.

Obiekty budowlane zakwalifikowane do finału Konkursu PZITB BUDOWA ROKU 2017 i jednostki zgłaszające

Grupa I

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 25 mln zł

1. FABRYKA NA PRADZE – budynki A i C

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Radzymińskiej 10, 12
Inwestor, deweloper: Projekt Kawęczyńska Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Kawęczyńska 9/11/13, 03-775 Warszawa

2. Osiedle SOLVO w Gdańsku przy ul. Krynickiej 2

Inwestor: Ekolan Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sigma Sp.k.
ul. Wielkokacka 2, 81-611 Gdynia
tel. 58 555 14 55

3. Budynek mieszkalny wielorodzinny w Toruniu

przy ul. Bluszczowej 36, 36A
Inwestor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, e-mail: msm@mam.torun.pl

4. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami

w Słupsku przy ul. Braille'a 33
Generalny wykonawca: PRO-BET Sp. z o.o.
ul. Poznańska 75, 76-200 Słupsk

Grupa II

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 25 do 50 mln zł

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi

w Krakowie przy ul. Franciszka Bohomolca 7
Inwestor, generalny wykonawca, deweloper:
DOM-BUD M. SZAFLARSKI Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl

2. Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej BURSZTYNOWA

w Gdańsku przy ul. Bursztynowej 21, 21A, 22, 23
Generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT
Spółka Akcyjna Sp.k.
ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia
tel. 58 620 88 00, e-mail: info@investkomfort.pl

3. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami

podziemnymi OKRZEI w Sopocie przy ul. S. Okrzei 19, 21
Generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT
Spółka Akcyjna Sp.k.
ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia
tel. 58 620 88 00, e-mail: info@investkomfort.pl

4. APARTAMENTY MARYMONT Warszawa Bielany

przy ul. Smoleńskiego 1-1L
Inwestor, deweloper: MATEXI Polska I Sp. z o.o.
al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe
Budownictwa ŁUCZ-BUD Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom
tel. 48 360 80 98, e-mail: sekretariat@lucz-bud.com.pl

5. APARTAMENTY RZECZYPOSPOLITEJ – etap III
w Warszawie przy al. Rzeczypospolitej 33
Inwestor: Apartamenty Nowej Rzeczypospolitej sp. z o.o. sp.k.
ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa
Generalny wykonawca: PBM Południe SA
ul. Baśniowa 3, 02-349 Warszawa
tel. 22 822 11 39, e-mail: sekretariat@pbmsa.pl

Grupa III

osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 50 mln zł

1. Osiedle Awangarda w Warszawie przy ul. Waldorffa 41
Generalny wykonawca: MAL-BUD-1 Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Dywizjonu 303 nr 139/137, 01-470 Warszawa
tel. 22 664 69 57, e-mail: biuro@malbud1.pl

2. OSIEDLE LESZCZYŃSKA w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej 69
Inwestor, deweloper: LESZCZYŃSKA 2 Arkada Development
Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe
Budownictwa ŁUCZ-BUD Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom
tel. 48 360 80 98, e-mail: sekretariat@lucz-bud.com.pl

3. Budynek mieszkalno-biurowy w Poznaniu przy ul. Towarowej 37
Inwestor, generalny wykonawca: ATANER Sp. z o.o.
ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań
tel. 61 859 40 06, e-mail: zarzad@ataner.pl

Grupa IV

obiekty rewitalizowane

1. FABRYKA NA PRADZE – budynek B
Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na funkcje
mieszkaniowe w Warszawie przy ul. Kawęczyńskiej 9/11/13
Generalny wykonawca: Zakład Budowlano-Remontowy
BUDREM Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Poznańska 87, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 62 736 72 36

2. Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz zmianą sposobu
użytkowania istniejących zabudowań dawnej Elektrowni Miejskiej
w Krakowie przy ul. Św. Wawrzyńca 19 na budynek mieszkalny
wielorodzinny z wydzieloną częścią usługową i garażem
podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi
Inwestor: Haven sp. z o.o.
ul. Św. Wawrzyńca 19, 31-060 Kraków
tel. 12 628 08 00
Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA
ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa
tel. 22 250 70 00, e-mail: info@mostostal.waw.pl

3. Ludna 9 – rewitalizacja kamienicy z 1924 roku w Warszawie
Inwestor, generalny wykonawca: IPECO Sp. z o.o.
ul. Grażyny 13/15, 02-548 Warszawa
tel. 22 428 47 00, e-mail: biuro@ipeco.pl

Grupa V

obiekty użyteczności publicznej

1. Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego
w Garwolinie przy ul. Mazowieckiej
Inwestor: Powiat Garwoliński
ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin
tel. 25 68 43 010, e-mail: starostwo@garwolin-starostwo.pl

2. Budynek parku wodnego wraz z elementami zagospodarowania
w Tychach przy ul. Sikorskiego 20
Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA
ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa
tel. 22 250 70 00, e-mail: info@mostostal.waw.pl

3. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu przy ul. Grunwaldzkiej
Generalny wykonawca: Warbud SA
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa
tel. 22 567 60 00, e-mail: warbud@warbud.pl
Inwestor: PPP Projekt Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa

4. Wydział Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego

w Krakowie przy ul. Gronostajowej 2
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA
Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie
ul. Ujastek 7, 30-969 Kraków

5. Budowa hali sportowej z zapleczem przy Zespole Szkół

Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego
w Krakowie przy ul. Grochowskiej 20
Generalny wykonawca: CHEMOBUDOWA-KRAKÓW SA
ul. Klimeckiego 24, 30-705 Kraków
tel. 12 652 75 00, e-mail: biuro@chemobudowa.pl

Grupa VI

obiekty biurowe

1. Budynek „C” będący częścią zamierzenia budowlanego pod nazwą

„Zespół budynków usługowo-handlowo-mieszkalnych z czterema wjazdami z ul. Masarskiej w Krakowie” przy ul. Kotlarskiej 11
Inwestor: UBM Kotlarska Sp. z o.o.
ul. Poleczki 35, 02-822 Warszawa
tel. 22 356 80 00, e-mail: biuro@ubm.pl
Generalny wykonawca: PORR SA
ul. Hałubcowa 123, 02-854 Warszawa
tel. 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

2. ETHOS budynek biurowo-usługowy Holland Park

w Warszawie, pl. Trzech Krzyży 10/14
Generalny wykonawca: PORR SA
ul. Hałubcowa 123, 02-854 Warszawa
tel. 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

3. Budynek biurowo-handlowo-usługowy wraz z parkingiem

i infrastrukturą techniczną BAŁTYK w Poznaniu
przy ul. Franklina Roosevelta 22
Generalny wykonawca: PORR SA
ul. Hałubcowa 123, 02-854 Warszawa
tel. 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

4. PORTO OFFICE B – budynek biurowo-usługowy SEGMENT B

z parkingiem podziemnym i instalacjami wewnątrz budynku
w Krakowie przy ul. gen. Bohdana Zielińskiego 22
Generalny wykonawca: ERBUD SA, Warszawa, Oddział Kraków
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
e-mail: krakow@erbud.pl

5. Budynek biurowy – nowa siedziba firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o.

w Gdańsku przy ul. Zabytkowej 2
Inwestor: TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk
tel. 58 524 41 10, e-mail: biuro@tgd.pl

6. AURA SKY ETAP I w Warszawie przy pl. Marii Rodziewiczówny 1

Generalny wykonawca: UNIBEP SA
ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl

Grupa VII

obiekty przemysłowe

1. Budynek biurowo-magazynowy z częścią socjalną oraz parkingiem

podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Warszawie
przy ul. Marywilskiej 34
Generalny realizator inwestycji: „Korporacja Radex” SA
ul. J. S. Bacha 10, 02-743 Warszawa
tel. 22 814 15 18, e-mail: sekretariat@korporacjaradex.pl

2. Fabryka proszków mlecznych MLEKOVITA 3

w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 122
Generalny wykonawca: UNIBEP SA
ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl

Grupa VIII

obiekty komunikacji drogowej i kolejowej

1. Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S5 Poznań

– Wrocław na odcinku Korzeńskiego (bez węzła) – węzeł Widawa
Wrocław wraz z węzłem

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział
we Wrocławiu

ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

tel. 71 33 47 314

Generalny wykonawca:

- Budimex SA, Warszawa/Strabag Infrastruktura Południe, Wrocław
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. 22 623 60 00
- Dragados S.A., Oddział w Polsce
Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa
tel. 22 449 18 11
- Astaldi S.p.A. Spółka Akcyjna, Oddział w Polsce
ul. Sapieżyńska 10A, 00-215 Warszawa
tel. 22 53 00 900

2. Budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie – Kraków Podgórze

Generalny wykonawca: Budimex SA

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. 22 623 60 00

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe SA

Centrum Realizacji Inwestycji, Region Południowy

Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków

3. Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy

w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454

Inwestor: Województwo Opolskie

– Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu

ul. Oleska 127, 45-231 Opole

tel. 77 459 18 00, e-mail: sekretariat@zdw.opole.pl

Generalny wykonawca: DROG-BUD Sp. z o.o., Lubojenka

ul. Prosta 88/90, 42-209 Częstochowa

4. Rozbudowa górnej płyty Dworca Autobusowego MDA S.A.

w Krakowie wraz z komercjalizacją lokali przy ul. Bosackiej 18

Inwestor: Małopolskie Dworce Autobusowe S.A.

Al. Beliny-Prażmowskiego 6A/6, 31-514 Kraków

tel. 12 411 00 01, e-mail: sekretariat@mda.malopolska.pl

Grupa IX

obiekty oceniane indywidualnie

1. Renaissance Warsaw Airport Hotel w Warszawie

przy ul. Żwirki i Wigury 1

Generalny wykonawca: PORR SA

ul. Hałubcowa 123, 02-854 Warszawa

tel. 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

PORR Bau GmbH, Absberggasse 47, 1100 Wiedeń, Austria

2. GALERIA PÓŁNOCNA w Warszawie przy ul. Światowida 17

Generalny wykonawca: UNIBEP SA

ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski

tel. 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl

3. Zespół obiektów tematycznych towarzyszących urzędzeniu

rozrywkowemu Lech Coaster (kolejka górską)

w Chorzowie, Plac Atrakcji 1

Generalny wykonawca: eRSbet Sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 32, 33-300 Nowy Sącz

tel. 18 441 50 51, 885 556 681, e-mail: biuro@ersbet.pl

4. Kompleksowe osiedle domów jednorodzinnych „PANORAMA”

w Kościelnej Wsi obejmujące budowę 90 domów wolno stojących
oraz w zabudowie bliźniaczej

Inwestor, generalny wykonawca: Firma Budowlana „Marek Antczak”

ul. Metalowców 13-19, 62-800 Kalisz

tel. 62 764 05 69

5. „OLIWA 505” w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 505, 507

Inwestor: Moderna Holding Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Grzybowska 4/1 B, 00-131 Warszawa

e-mail: sekretariat@moderna.pl

Osiedle SOLVO w Gdańsku przy ul. Krynickiej

Inwestor: EKOLAN INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sigma Sp.k., Gdynia

Inwestor zastępczy, deweloper: EKOLAN SA, Sopot

Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna Proconcept, Sopot

Kierownik budowy: mgr inż. Karol Jacewicz

Inspektor nadzoru: inż. Alina Krzemińska

Główni projektanci: arch. Marcin Kaniewski (architektura), mgr inż. Maciej Majkowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Osiedle SOLVO stanowią 2 budynki apartamentowe, wzniesione w gdańskiej dzielnicy Przymorze. Budynki wyróżniają się formą architektoniczną, a ich wertykalny charakter podkreślają wysokie okna i układ kompozycyjny głębokich loggi. Zielone patio pomiędzy budynkami tworzy klimat miejskiego parku.

Budynki wyróżniają się również aranżacją wewnątrz, holu i wewnętrznych korytarzy w stylu nowojorskim, zastosowaniem jasnych barw z czernią oraz elementami z drewna i lustrami, a także detalami. W każdym budynku znajdują się 2 windy oraz hala garażowa. Budynek B Solvo ma 116 mieszkań w postaci 1-pokojowych (studia)

o powierzchni 28 m², mieszkań 2-pokojowych o powierzchni 38–40 m² i 3-pokojowych o powierzchni 52 m². Ich uzupełnieniem są loggie. Zastosowano niekonwencjonalne rozwiązania techniczno-technologiczne, m.in. szyby z antyrefleksem, odbijające 35% promieniowania ciepłego i chroniące przed nadmiernym przegrzewaniem się mieszkań. Konstrukcję wewnętrznych ścian nośnych w budynku wysokim na trzech ostatnich kondygnacjach wykonano z fibrobetonu. Powierzchnia zabudowy wynosi 491,07 m², powierzchnia użytkowa 6967,70 m², a kubatura budynku 20 160,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi OKRZEI w Sopocie przy ul. S. Okrzei

Inwestor, deweloper: Invest Komfort Trójmiasto Sp. z o.o. Sp.k., Gdynia

Generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna, Sp.k., Gdynia

Jednostka projektowa: Wolski Architekci Sp. z o.o., Sopot

Kierownik budowy: mgr inż. Piotr Paszke

Inspektor nadzoru: mgr inż. Tomasz Komorowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Jerzy Wolski (architektura),
mgr inż. arch. Maciej Kolecki (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych składa się z budynków A i B, każdy o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonych, z dwiema podziemnymi halami garażowymi. Na kondygnacjach nadziemnych, poza pomieszczeniami komunikacji ogólnej, znajdują się w budynku A – 42 lokale mieszkalne i w budynku B – 43 lokale mieszkalne.

Zespół charakteryzuje bardzo dobra nadmorska lokalizacja, ekskluzywna architektura i liczne udogodnienia dla mieszkańców – od sali kinowej po warsztat dla majsterkowiczów oraz fitness z siłownią, sauną suchą, parową i salą klubową. Kameralny kompleks mieszkalny znajduje się 500 m od plaży, blisko sopockiego mola i ul. Monte Casino. Fundamenty budynków mają postać żelbetowej „białej wanny”, z płytą denną grubości 40–75 cm. Ściany fundamentowe są żelbeto-

we monolityczne grubości 25 cm. Konstrukcja dachu jest mieszana – żelbetowa i stalowa z kształtowników HEA 180 oraz drewniana płatwiowa. Dach w części płaskiej pokryty papą termozgrzewalną i zabezpieczono warstwą płukanego żwiru, a część mansardowa pokryty płytami ceramicznymi grubości 5,5 mm.

Wszystkie mieszkania mają duże balkony i przeszklenia wityrinowe, tworząc przestronne i jasne wnętrza. Stolarka okienna jest drewniana, o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, malowana na kolor grafitowy.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1915,90 m², powierzchnia użytkowa 6596,80 m², a kubatura budynków 39 574,50 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

Osiedle Awangarda w Warszawie przy ul. Waldorffa

Inwestor, deweloper: PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa
Generalny wykonawca: MAL-BUD-1 Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa
Jednostka projektowa: OPA-ARCHITEKCI, Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. *Daniel Słubik*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Tomasz Szyller*
Główni projektanci: mgr inż. *Agata Orłowska* (architektura), mgr inż. *Rafał Dziubiński* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja składa się z dwóch budynków. Budynek mieszkalno-usługowy A, usytuowany przy ulicy Waldorffa, ma cztery kondygnacje nadziemne, a budynek B – sześć kondygnacji nadziemnych. Pod budynkami znajduje się jednokondygnacyjny garaż podziemny. Konstrukcję budynków stanowi ustrój żelbetowy monolityczny. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z pustaków ceramicznych. Jako podstawowe materiały izolacji termicznej ścian zewnętrznych zastosowano wełnę mineralną i styropian EPS. Stolarka okienna w części mieszkalnej jest drewniana dwuszybową. W loggiach i na balkonach budynku A zastosowano balustrady szklane, a w budynku B – szklane lub w układzie mieszanym.

Podstawowy materiał elewacyjny budynku A stanowi cegła ręcznie formowana w kolorze sepia z domieszką umbrę. Na poszczególnych fragmentach budynku cegła, wysunięta poza lico elewacji w różnorodny sposób, tworzy bogactwo wątków ceglanych. Każdy z wątków występuje w z góry wyznaczonym polu, potęgując wrażenie ułożenia obiektu ze swoistych klocków. Elewacja budynku B jest wykończona płytkami ceglanyymi i tynkiem cienkowarstwowym w kolorze sepia z domieszką umbrę. Powierzchnia zabudowy wynosi 2387,61 m², powierzchnia użytkowa 5603,76 m², a kubatura budynków 34 191,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

Budynek mieszkalno-biurowy w Poznaniu przy ul. Towarowej

Inwestor, generalny wykonawca: ATANER Sp. z o.o., Poznań
Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna Ewy i Stanisława Sipińskich, Poznań
Kierownicy budowy: inż. Henryk Oleksiejuk (09.2014-12.2016),
mgr inż. Marek Narożny (12.2016-03.2018)

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Krystian Gąsiorek, mgr inż. Andrzej Proń
Główni projektanci: prof. dr hab. inż. arch. Ewa Pruszevicz-Sipińska (architektura),
mgr inż. Paweł Gębka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Budynek ma 17 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne. Jest jednym z najwyższych budynków mieszkalnych w centrum Poznania. Wraz z istniejącymi budynkami przy ul. Towarowej 35 oraz Towarowej 41, tworzy nowoczesny kwartał w centrum Poznania. Budynek wyróżnia się nowoczesną, zróżnicowaną formą architektoniczną. Jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowych Targów Poznańskich oraz węzła komunikacyjnego PKP i PKS, a także licznych instytucji kultury, handlu, nauki i sztuki. Tuż obok budynku znajduje się park im. K. Marcinkowskiego. Konstrukcja budynku jest żelbetowa, słupowo- płytowa w części usługowo-biurowej (kondygnacje do +4) oraz płytowo-słupowo-

ścianowa w części mieszkalnej (kondygnacje od +5 do +16). W budynku znajduje się 117 mieszkań o powierzchni od 35 do 62 m². Fundament budynku stanowi płyta żelbetowa. Kondygnacje nadziemne do +4 są wykończone z wykorzystaniem kamienia naturalnego, okładzin ściennych i innych materiałów. Część biurowa ma aranżacje zgodne z potrzebami najemców. Elewacje budynku tworzą przeszklone ściany aluminiowe słupowo-ryglowane oraz okładziny panelowe i kompozytowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 1437,36 m², powierzchnia użytkowa 19 332,77 m², a kubatura budynku 82 866,20 m³. Całość prac wykonano w ciągu 43 miesięcy.

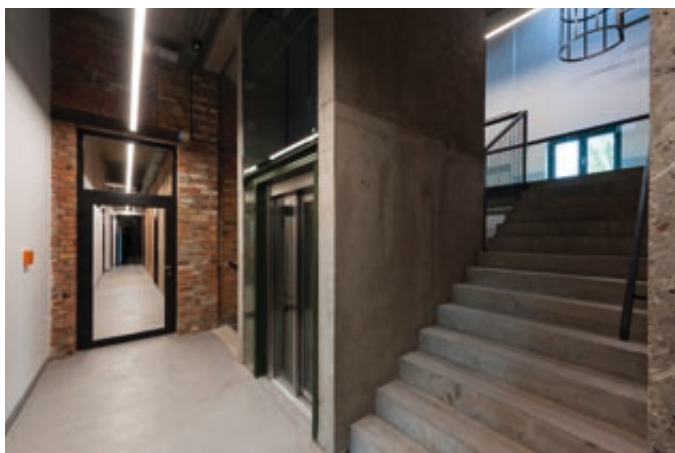
FABRYKA NA PRADZE – budynek B

Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na funkcje mieszkaniowe w Warszawie przy ul. Kawęczyńskiej

Inwestor, deweloper: Projekt Kawęczyńska Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa
Generalny wykonawca: Zakład Budowlano-Remontowy BUDREM Sp. z o.o. Sp.k.,
Ostrów Wielkopolski
Jednostka projektowa: ATG Architektura i Prowadzenie Inwestycji, Warszawa

Kierownik budowy: tech. Sławomir Tomczak
Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Roman Lulis, mgr inż. Radosław Cichocki
Główni projektanci: mgr inż. arch. Tomasz Gałuszka (architektura),
mgr inż. Marek Skórzewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na mieszkalny. Inwestycja obejmuje również wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznej, teletechnicznej, wodnej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i wentylacji oraz przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczych oraz teletechnicznych do sieci zewnętrznych.

Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Wykonano jedną klatkę schodową w kondygnacjach nadziemnych i schody zewnętrzne do kondygnacji podziemnej oraz windę osobową. Budynek został wybudowany z pełnej cegły ceramicznej, o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych. W celu uzyskania nowych pomieszczeń mieszkalnych zdemontowano

i usunięto wszystkie urządzenia związane z produkcją. Aby zachować strukturę historycznego układu budynku, pozostawiono główne ściany nośne, częściowo zdemontowano ściany działowe nie mające wartości zabytkowej oraz wykonano nowe. Ze względu na duży stopień skorodowania belek stalowych konieczna była wymiana stropów Kleina nad piwnicami i drugą kondygnacją nadziemną na stropy żelbetowe. Pozostałe stropy Kleina wzmocniono lokalnie przez dodanie belek stalowych i dospawanie wzmocnień pasów górnych belek istniejących.

Powierzchnia zabudowy wynosi 785,60 m, powierzchnia użytkowa 1451,04 m², a kubatura budynku 9255,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 17 miesięcy.

Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących zabudowań dawnej Elektrowni Miejskiej w Krakowie przy ul. św. Wawrzyńca na budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzieloną częścią usługową i garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi

Inwestor: Haven sp. z o.o., Kraków

Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA, Warszawa

Jednostka projektowa: TEKTON s.c. B. Łukasik, G. Zakrzewski, Kraków

Dyrektor Kontraktu: mgr inż. Artur Sikora

Kierownik budowy: mgr inż. Mariusz Rudnik

Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Michno

Główni projektanci: mgr inż. arch. Grzegorz Zakrzewski (architektura),
mgr inż. Joanna Sajdak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor i generalny wykonawca.



Inwestycja została zrealizowana w centrum starej dzielnicy Krakowa „Kazimierz”. Budynek B1 – dawny budynek nastawni i rozdzielni – został przebudowany. Zmieniono sposób jego użytkowania. W budynku po przebudowie znajduje się 8 lokali mieszkalnych oraz lokale biurowe na parterze.

Budynek B2 – dawna hala turbin – został przebudowany. Zmieniono też sposób jego użytkowania. Budynek po przebudowie ma 22 lokale mieszkalne oraz lokale handlowo-usługowe na parterze.

Budynek B3 – dawna hala kotłowni – został przebudowany i nadbudowany. Zmieniono sposób jego użytkowania. W budynku znajduje się 56 lokali mieszkalnych oraz lokale biurowe na parterze. Konstrukcja budynków po przebudowie jest żelbetowa, z istniejącymi

zewnętrznymi ścianami ceglany. Ściany te poddano pracom konserwatorskim. Budowę wyróżniała konieczność zachowania i wyeksponowania elementów starej elektrowni oraz realizacja robót pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków, a poza tym krótki czas realizacji, brak placów składowych poza obrysem budynków, prowadzenie robót stanu surowego bez demontażu elementów historycznych, takich jak suwnica, a także brak możliwości dojazdu dźwigów samochodowych ze względu na zamontowaną trakcję tramwaju zabytkowego.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2335,00 m², powierzchnia użytkowa 10 166,51 m², a kubatura budynków 48 845,80 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

Budynek parku wodnego wraz z elementami zagospodarowania w Tychach przy ul. Sikorskiego

Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej SA, Tychy
Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA, Warszawa
Jednostka projektowa: SCHICK Architekci, Ruda Śląska
Dyrektor Kontraktu: mgr inż. Rafał Kuraj

Kierownik budowy: mgr inż. Tomasz Rywacki
Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Karnus
Główni projektanci: mgr inż. arch. Andrzej Truszczyński, mgr inż. arch. Paweł Kobierzewski,
mgr inż. arch. Irena Kokot (architektura), mgr inż. Mirosław Pacek, mgr inż. Anna Karp (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Park Wodny obejmuje budynek główny wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi nieckami basenowymi i tarasami, kompleks symulatora surfingu, sauny (w tym saunę zewnętrzną), wanny z hydromasażem, miejscami do relaksu oraz kompleks zjeżdżalni, przestrzeń konferencyjno-edukacyjną z zapleczem wystawienniczym, gastronomię oraz administracją całego zespołu, budynek techniczny, a w nim m.in. stację transformatorową, pomieszczenie kogeneracji

i wymiennikownię. Budynek techniczny jest połączony z budynkiem głównym łącznikiem technicznym. Park Wodny stanowi spełnienie oczekiwań dzieci, młodzieży, osób starszych, niepełnosprawnych, sportowców, osób samotnych oraz rodzin. Powierzchnia zabudowy wynosi 7938,33 m², powierzchnia użytkowa 15 899,70 m², a kubatura budynku 89 429,22 m³. Całość prac wykonano w ciągu 38 miesięcy.

Wydział Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie przy ul. Gronostajowej

Inwestor: Uniwersytet Jagielloński, Kraków

Inwestor zastępczy: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Probadex, Kraków, Niepołomice

Generalny wykonawca: Budimex S.A., Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie

Jednostka projektowa: Agencja Projektowa Architektury EKSP0 s.c., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Wojciech Rudzki

Inspektor nadzoru: mgr inż. Bogusław Bałaziński

Główni projektanci: mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra (architektura), mgr inż. Janusz Czuchra, mgr inż. Janusz Sęk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmuje kompleks składający się z 7 budynków dydaktyczno-naukowych oraz dwupoziomowy parking wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym. Budynki 3- i 4-kondygnacyjne są połączone przewiązkami i tunelami. Część podziemna została wykonana w postaci tzw. „białej wanny”. W budynkach zastosowano żelbetowe ściany nośne, częściowo wzmocnione stalowymi ramami przestrzennymi, stropy żelbetowe monolityczne i prefabrykowanego-monolityczne typu „fligran” zespolone z blachą Cofrasta oraz w pełni stalowe. Elewację wykończono kamieniem (JURA), klinierem i elementami aluminiowymi. Przekrycia budynków mają postać dachów odwróconych oraz tzw. zielonych. Zastosowano

stolarkę okienną drewnianą oraz aluminiową. Ściany wewnętrzne są murowane i gipsowo-kartonowe.

Budynki zostały podzielone na część dydaktyczną z salami seminarnymi, aulami i laboratoriami studenckimi oraz na część naukową z laboratoriami badawczymi, wyposażonymi w najwyższej klasy urządzenia badawcze. Wartość instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowiła 50% wartości zadania.

Powierzchnia zabudowy wynosi 12 947,85 m², powierzchnia użytkowa 31 236,92 m², a kubatura budynków 156 753,84 m³. Całość prac wykonano w ciągu 45 miesięcy.

Budynek biurowo-handlowo-usługowy wraz z parkingiem i infrastrukturą techniczną BAŁTYK w Poznaniu przy ul. Franklina Roosevelta

Inwestor: SOPHIA Sp. z o.o., Poznań

Generalny wykonawca: PORR SA, Warszawa

Jednostka projektowa: Natkaniec Olechnicki Architekci Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Wojciech Andrejczyn

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Tadeusz Jurewicz, inż. Mikołaj Marcinkowski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Karol Olechnicki (architektura),
mgr inż. Olgierd Rutnicki (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek biurowo-handlowo-usługowy wraz z parkingiem, placem zewnętrznym i infrastrukturą techniczną został zaprojektowany na nieregularnym rzucie, zdeterminowanym przez kształt działki. Na parterze i I piętrze usytuowano strefę reprezentacyjną związaną z głównym wejściem do budynku oraz lokale usługowe (na wynajem) z przeznaczeniem głównie na funkcje gastronomiczne, a na piętrach drugim i piętnastym – powierzchnie biurowo-usługowe przeznaczone na wynajem oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Konstrukcję części nadziemnej budynku wykonano jako żelbetową monolityczną z elementami stalowymi, a części podziemnej jako żelbetową monolityczną. Płytę fundamentową posadowiono na poziomie $-11,40$ m od „0” budynku. Głównymi elementami

usztyniającymi są żelbetowe trzony komunikacyjne. Elewacje budynku zostały wykonane jako ściany osłonowe aluminiowo-szklane. Filarki oraz półki obudowano okładziną elewacyjną betonową. Projekt budynku jest objęty certyfikacją BREEM na poziomie Excellent – budynek przyjazny środowisku, zaprojektowany i zbudowany zgodnie z zasadami budownictwa zrównoważonego. Budynek charakteryzuje się nieregularną bryłą z kaskadowo położonymi zielonymi tarasami, a także elewacją z prefabrykowanych okładzin betonowych.

Powierzchnia zabudowy wynosi $1351,00$ m², powierzchnia użytkowa $25 321,00$ m², a kubatura budynku $112 438,00$ m³. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.

Fabryka proszków mlecznych MLEKOVITA 3 w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej

Inwestor: Spółdzielnia Mleczarska „Mlekovita”, Wysokie Mazowieckie

Inwestor zastępczy: BLEZAT, BL POLSKA, Warszawa

Generalny wykonawca: UNIBEP S.A., Bielsk Podlaski

Jednostka Projektowa: UNIBEP S.A., Bielsk Podlaski – podwykonawca Biuro Projektów ORTECH, Włocławek

Kierownik budowy: mgr inż. Andrzej Iwaniuk

Inspektor nadzoru: mgr inż. Cezary Łoś

Główni projektanci: mgr inż. arch. Tomasz Jankowski (architektura),
mgr inż. Jarosław Kozikowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma wysokość około 38 m. Jest w nim prowadzony proces suszenia i pakowania proszków na bazie mleka. Budynek został wykonany częściowo w sposób tradycyjny z elementów murenych, a częściowo w postaci żelbetowego układu słupowo-płytowego usztywnionego ścianami. Konstrukcja dachu jest stalowa, stropy żelbetowe oparte na słupach żelbetowych lub ścianach. Pod ławami i stopami fundamentowymi wykonano kolumny cementowo-gruntowe DSM. Konstrukcja podestów obsługowych i nośna instalacji technologicznych jest stalowa. Zrealizowany zakład produkcji proszków mlecznych jest największy w Europie Środkowo-Wschodniej. Dobbwe zapotrzebowanie dostaw mleka wynosi 2 200 000 l. Podstawowym wyzwaniem było wykończenie

budynku w standardzie „baby food” na potrzeby produkcji żywności. Dotyczy to zarówno wykonania budynku, jak też instalacji elektrycznych i sanitarnych.

W budynku wysokim, po wprowadzeniu na odpowiednie kondygnacje urządzeń technologicznych, rozpoczęto wykonywanie rusztu stalowego do podwieszenia od spodu sufitu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej (powierzchnia 2200 m²) oraz jednocześnie do montażu konstrukcji stalowej dachu, zaizolowania oraz pokrycia blachą.

Powierzchnia zabudowy wynosi 16 190,00 m², powierzchnia użytkowa 57 148,79 m², a kubatura budynku 223 760,28 m³. Całość prac wykonano w ciągu 27 miesięcy.

Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław na odcinku Korzeńsko (bez węzła) – węzeł Widawa Wrocław wraz z węzłem

Investor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu

Generalni wykonawcy: Budimex S.A., Warszawa/Strabag Infrastruktura Południe, Wrocław (zadanie 1.), Dragados S.A. Oddział w Polsce, Warszawa (zadanie 2.), Astaldi S.p.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce, Warszawa (zadanie 3.),

Jednostka projektowa: Transprojekt Warszawa (zadanie 1.), Lafrenz Sp. z o.o., Poznań (zadanie 2.), Astaldi Polska Sp. z o.o., Warszawa (zadanie 3.)

Kierownicy budowy: mgr inż. Łukasz Zajdler (zadanie 1.), mgr inż. Przemysław Adamczak (zadanie 2.), mgr inż. Łukasz Czeleko (zadanie 3.)

Inspektorzy nadzoru: inż. Kazimierz Gieła – roboty drogowe, mgr inż. Jacek Thustochowski – roboty mostowe (zadanie 1.), inż. Janusz Kozłowski – roboty drogowe, mgr inż. Zbigniew Piciński – roboty mostowe (zadanie 2.), mgr inż. Jacek Dzikowski – roboty drogowe, mgr inż. Ryszard Borecki – roboty mostowe (zadanie 3.)

Główni projektanci: zadanie 1 – mgr inż. Rafał Grzeszczyk (główny projektant drogowy), mgr inż. Stanisław Wardzala (główny projektant mostowy), zadanie 2 – mgr inż. Dariusz Jarysz (główny projektant drogowy), mgr inż. Piotr Ossowski (główny projektant mostowy), zadanie 3 – mgr inż. Marcin Różycki (główny projektant drogowy), mgr inż. Tomasz Kaczmarek (główny projektant mostowy)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor i generalny wykonawca.



Droga znajduje się na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie trzebnickim i na terenie Wrocławia, a jej początek – na terenie gminy Żmigród w rejonie miasta Korzeńsko. Następnie przebiega w kierunku południowym przez tereny gmin: Prusice, Trzebnica, Wisznia Mała. Odcinek kończy się w węzle „Widawa” (obecnie Wrocław Północ), zlokalizowanym na północnych obrzeżach miasta Wrocławia, na przecięciu z Autostradą Obwodnicą Wrocławia.

Investycja obejmowała m. in. budowę dwujezdniowego odcinka drogi ekspresowej, 6 węzłów drogowych oraz rozbudowę węzła Widawa, 4 MOP-ów typu II i III, Obwodu Utrzymania Drogi, obiektów inżynierskich (12 mostów, 14 wiaduktów w ciągu drogi i 20 wiaduktów

nad drogą ekspresową S5), przepustów na ciekach wodnych, rowach przydrożnych (w tym pełniących również rolę przejść ekologicznych zespolonych), przebudowę istniejącej infrastruktury, budowę i przebudowę dróg lokalnych i dojazdowych, wyburzenie budynków i innych obiektów kolidujących z inwestycją. Droga ekspresowa S5 na odcinku Wrocław – Korzeńsko stanowi element międzynarodowej drogi E261 Świecie – Poznań – Wrocław. Będzie również ważnym elementem połączenia drogowego pomiędzy autostradą A4 (E40), autostradą A2 (E30) oraz drogą krajową nr 8 i S8 (E67). Całkowita długość odcinka Korzeńsko – Wrocław drogi ekspresowej S5 wynosi 48,034 km. Całość prac wykonano w ciągu 41 miesięcy.

Budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie – Kraków Podgórze

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy
Generalny wykonawca: Budimex SA, Warszawa
Dyrektor projektu: mgr inż. Rafał Zahuta
Dyrektor kontraktu: mgr inż. Dariusz Bac
Jednostka projektowa: Halcrow Group Sp. z o.o., Oddział Polska (Jacobs)

Nadzór inwestorski: MP-Mosty Sp. z o.o., Kraków, INKO Consulting Sp. z o.o., Pszczyna
Kierownik budowy: mgr inż. Tomasz Wójcik
Inspektor nadzoru: mgr inż. Wojciech Zachwieja
Główni projektanci: arch. Maciej Połomski (architektura), mgr inż. Sławomir Świrski, mgr inż. Wojciech Jaromina, mgr inż. Tomasz Szuruwski (branża mostowa)

Budowę do konkursu zgłosili: generalny wykonawca i inwestor.



Łącznica umożliwi uruchomienie szybkiego i bezpośredniego połączenia kolejowego na trasie Kraków Główny – Skawina i dalej w kierunku Oświęcimia i Zakopanego. W ramach zadania wykonano nowe przystanki kolejowe Kraków Zabłocie i Kraków Podgórze. Najbardziej charakterystycznymi elementami budowanej łącznicy są estakady i wiadukty kolejowe. Miejsce, w którym zlokalizowano łącznicę wymusiło wyniesienie niwelety toru kilkanaście metrów nad otaczający teren. Obiekty inżynierskie są zlokalizowane nad pomieszczeniami handlowo-usługowymi przystanku Zabłocie, ulicami Dekert i Dąbrowskiego, węzłem drogowym ulic Wielickiej, Powstańców Wielkopolskich, Powstańców Śląskich, nad linią tramwajową w ciągu ulic Wielickiej i Limanowskiego oraz nad nasypem i wiaduktem kolejowym w ciągu linii nr 91 w rejonie ulic Dąbrowskiego i Dekerta. Wyniesione estakady i wiadukty mają łączną długość ponad 1500 m. Estakady kolejowe wykonano w spadku podłużnym 2% w kierunku Zabłocia. Zastosowano łuki poziome o promieniu od 267 do 330 m. Ustrój nośny to konstrukcja belkowa stalowo-betonowa ciągła wieloprzęsłowa,

z jazdą pośrednią. Konstrukcja składa się z dwóch stalowych dźwigarów poprzecznie połączonych żelbetowym korytem zespolonym (na tłuczeń, tory i kable sterowania ruchem kolejowym). Dźwigary mają przekrój skrzynek prostokątnych szerokości 0,9 m i wysokość 2,6 m oraz zmienną wysokość nad podporami najdłuższego przęsła, gdzie ich wysokość dochodzi do 9,0 m. Wierzchy skrzynek, poza rejonem podpór najdłuższego przęsła, są równoległe do profilu toru. Dźwigary nad podporami najdłuższego przęsła są stężone stalowymi ryglami. Estakady oparto na 30 podporach. Filary są typu „T” – jednosłupowe, żelbetowe, z obustronnymi konsolami, na których oparto łożyska. Słup podpory ma kształt graniastosłupa ośmiobocznego. Przyczółki nawiązują konstrukcyjnie do filarów. Podpory są posadowione na palach CFA. Powierzchnia zabudowy wynosi 2540,00 m² (budynki przystanków), powierzchnia użytkowa 1450,00 m² (budynki przystanków), a kubatura 3350,00 m³ (ogrzewane części przystanków). Łączna długość obiektów inżynierskich, mostów, estakad i wiaduktów wynosi 1500 mb. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

Renaissance Warsaw Airport Hotel w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury

Inwestor: Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Warszawa
Generalny wykonawca: PORR S.A., Warszawa, PORR Bau GmbH, Wiedeń
Jednostka projektowa: JEMS Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Kierownik budowy: mgr inż. Piotr Szatkowski
Inspektor nadzoru: inż. Mirosław Kula
Główni projektanci: mgr inż. Andrzej Sidorowicz (architektura),
mgr inż. Janusz Lenarczyk (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Hotel pięciogwiazdkowy Marriott Renaissance ośmiokondygnacyjny, wraz z przyległym dwukondygnacyjnym zapleczem konferencyjno-usługowym, jest zbudowany na istniejącym otwartym wielopoziomowym parkingu P-2, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie terminalu lotniczego T-2. Budynek składa się z części hotelowej i konferencyjno-bankietowej, połączonych układem komunikacji wewnętrznej. Nad ostatnią kondygnacją głównego korpusu budynku, na większości części powierzchni dachu, usytuowano urządzenia techniczne budynku. W budynku znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne, gastronomiczne hotelowej, kuchni z zapleczem, konferencyjno-bankietowe z foyer, zaplecze rekreacyjne (basen i sala fitness), pokoje hotelowe, pomieszczenia administracyjne oraz techniczno-gospodarcze.

Elewacje budynku zaprojektowano w formie ciągłych pasów przeszkleń. Na kondygnacjach hotelowych zastosowano dwupowłoko-

wą w części przezierną oraz wentylowaną okładzinę z paneli szklanych w pasie stropowym, mocowaną w licu zewnętrznej powłoki pasów okiennych, a w części parterowej – ściany osłonowe szklane jednowarstwowe.

Budynek wykonano o konstrukcji żelbetonowej monolitycznej ścianowo-płytowej w postaci układu poprzecznych ścian nośnych oraz mieszanego. W dwukondygnacyjnej części towarzyszącej (w zapleczu konferencyjnym) zastosowano konstrukcję mieszaną. Konstrukcję monolityczną w poziomie pierwszej kondygnacji oparto bezpośrednio na istniejących słupach parkingu P2, a także za pośrednictwem belek opartych na nowych słupach żelbetonowych usytuowanych między miejscami garażowymi. Przykrycie obiektu ma konstrukcję stalową. Powierzchnia zabudowy wynosi 3940,93 m², powierzchnia użytkowa 16 756,55 m², a kubatura budynku 74 780,81 m³. Całość prac wykonano w ciągu 34 miesięcy.

GALERIA PÓŁNOCNA w Warszawie przy ul. Światowida

Inwestor: Centrum Światowida Sp. z o.o., Warszawa

Inwestor zastępczy: HILL INTERNATIONAL Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: UNIBEP SA, Bielsk Podlaski

Jednostki projektowe: ARBO PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa, APA Wojciechowski Sp. z o.o., Warszawa, APA ENGINEERING Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: inż. Piotr Dykałowicz

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Andrzej Kubik (roboty budowlane), mgr inż. Alfred Węgorek (roboty sanitarne), inż. Tomasz Hennig (roboty elektryczne)

Główni projektanci: mgr inż. arch. Szymon Wojciechowski (architektura), mgr inż. Janusz Wdowiak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek stanowi galerię handlową z garażem podziemnym oraz parkingiem otwartym na dachu. Pełni funkcje handlowe, usługowe, rozrywkowe oraz gastronomiczne. Ma sześć kondygnacji w tym dwie podziemne. Pasaże handlowe są doświetlone za pośrednictwem świetlików dachowych o konstrukcji stalowej. Szkielet konstrukcji wykonano głównie z żelbetu, ściany nośne – murowane z bloczków silikatowych i betonowych, a fasady – szklane o konstrukcji stalowej. Galeria Północna stanowi pierwszą od 10 lat galerię handlową otwartą w stolicy. Garaż jest wyposażony w system Park Assist, uła-

twiający parkowanie i odszukiwanie samochodów. Budynek uzyskał certyfikat LEED. W centralnym punkcie Galerii Północnej wznosi się najwyższa w Polsce, 22-metrowa rzeźba „Wir” autorstwa Oskara Zięty. Ustawienie rzeźby w środku budynku było wielkim wyzwaniem inżynierskim.

Powierzchnia zabudowy wynosi 39 553,00 m², powierzchnia użytkowa 98 tys. m², powierzchnia całkowita 202 tys. m², a kubatura budynku 388 900,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 27 miesięcy.

Zespół obiektów tematycznych towarzyszących urządzeniu rozrywkowemu Lech Coaster (kolejka górską) w Chorzowie, Plac Atrakcji

Inwestor: Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o., Chorzów

Generalny wykonawca: eRSbet Sp. z o.o., Nowy Sącz

Jednostki projektowe: Plus8.pl S.C. M. Górczyński Ł. Pluta R. Seemann, Zabrze (Stanica i obiekty otaczające), TIM INVEST architektura Tadeusz Kostoń, Chorzów (Restauracja Lech Restaurant)

Kierownicy budowy: Waldemar Janisz, mgr inż. Leszek Kociołek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Marcin Ziemiański

Główni projektanci: Stanica i obiekty otaczające: dr inż. arch. Michał Górczyński (architektura i konstrukcja), Restauracja Lech Restaurant: Tadeusz Kostoń (architektura), mgr inż. Witold Chmura (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji był zespół obiektów towarzyszących: budynek peronu kolejki – „stanica” z jej bezpośrednim obejściem, warsztat kolejki, konstrukcja „sztuczne drzewo”, obiekt małej gastronomii, dwie wieże „strażnicze”, obiekt gastronomiczny „Lech Restaurant” z ogólnodostępnym zapleczem sanitarnym i tarasem, przebudowa i rozbudowa sieci uzbrojenia terenu, budowa infrastruktury drogowej.

Prace były realizowane w najstarszym polskim lunaparku w Chorzowie i dotyczyły największej w tej części Europy kolejki górskiej.

Generalny wykonawca inwestycji realizował też wszystkie obiekty towarzyszące (dekoracje), które nawiązują do legendy powstania naszego państwa. Cały obiekt ma również charakter edukacyjny. Aby odtworzyć klimat tamtych czasów, fasady wszystkich elementów wykonano z polimerobetonu o odpowiedniej imitacji lub z drewna, a dach wszystkich obiektów – z blachodachówki imitującej gonty. Powierzchnia zabudowy wynosi 1185,65 m², powierzchnia użytkowa 978,02 m², a kubatura obiektów około 4600,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 6 miesięcy.

Kompleksowe osiedle domów jednorodzinnych „PANORAMA” w Kościelnej Wsi obejmujące budowę 90 domów wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej

Inwestor, generalny wykonawca: Firma Budowlana „Marek Antczak”, Kalisz
Jednostka projektowa: Architektoniczne Biuro Projektowe Nowak & Podonowski, Kalisz
Kierownik budowy: tech. bud. Krzysztof Antczak

Inspektor nadzoru: inż. Włodzimierz Lewandowski
Główni projektanci: mgr inż. arch. Włodzimierz Podonowski, mgr inż. arch. Zbigniew Nowak (architektura), mgr inż. Ryszard Cyrulewski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Osiedle jest zlokalizowane na obrzeżach Kalisza, w miejscowości Kościelna Wieś przy ul. Poligonowej. Domy mają powierzchnię od 90 do 200 m². Zostały zbudowane na działkach o powierzchni od 700 do 3000 m². Każda z nieruchomości jest ogrodzona i wyposażona w instalację domofonową i telewizję kablową. Do osiedla został doprowadzony światłowód.

Kompleksowe, spójne architektonicznie osiedle z zaprojektowaną zielenią i elementami małej architektury zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które cenią bliskość natury, a jednocześnie chcą zamieszkiwać blisko centrum miasta. Ideą była realizacja domów „szytych na miarę”, dostosowanych do oczekiwań i wizji klientów,

wkomponowanych w piękną leśną okolicę. Fundamenty budynków stanowią łąwy żelbetowe. Ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych, ściany budynku – z bloczków silikatowych grubości 24 cm, strop nad parterem, podciągi, nadproża, schody wewnętrzne – żelbetowe. Konstrukcja dachu jest drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną zakładkową, stolarka okienna z PVC w kolorze białym. Na elewacji zastosowano tynk akrylowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 13 350,00 m², powierzchnia użytkowa 15 361,00 m², a kubatura budynków 66 750,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 154 miesięcy.

„OLIWA 505” w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej

Inwestor: Moderna Holding Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Warszawa
Generalny wykonawca: SCANDIQ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gdynia
Jednostka projektowa: WOLSKI ARCHITEKCI Sp. z o.o., Gdynia

Kierownik budowy: mgr inż. Paweł Podlaski
Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Romanowski
Główni projektanci: mgr inż. arch. Jerzy Wolski (architektura), mgr inż. Andrzej Bayer (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja przy ul. Grunwaldzkiej 505 w Gdańsku Oliwie obejmuje modernizację historycznego budynku dawnej przychodni oraz wykonanie nowej zabudowy wzdłuż ulicy. Istniejący w tym miejscu charakterystyczny budynek został odtworzony z najwyższą starannością. Obecnie stanowi budynek o funkcjonalnej powierzchni usługowej w centrum miasta. W nowo wybudowanej części znajduje się hotel „Hampton by Hilton” z 101 pokojami oraz marketem spożywczym o powierzchni handlowej 1600 m².

Budynek zaprojektowano jako sześciokondygnacyjny w tym jedna kondygnacja podziemna. Układ konstrukcyjny budynku jest szkieletowy słupowo-płytowy, a w części od ul. Grunwaldzkiej – mie-

szany. Stropy są żelbetowe monolityczne z pogrubionymi strefami przysłupowymi. Usztywnienie przestrzenne stanowią trzony klatek schodowych oraz dodatkowe trzpienie żelbetowe w ścianach. Ściany wyższych kondygnacji są murowane z bloczków silikatowych drażonych, ściany kondygnacji niższych oraz ściany kondygnacji podziemnej – żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne części podziemnej wykonano z betonu o stopniu wodoszczelności W6. Klatki schodowe i szyby windowe są żelbetowe monolityczne. Powierzchnia zabudowy wynosi 2226,00 m², powierzchnia użytkowa 6523,37 m², a kubatura budynku 40 735,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

FABRYKA NA PRADZE – budynki A i C Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Radzymińskiej

Inwestor, deweloper: Projekt Kawęczyńska Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa

Główny wykonawca: F.B.I. TASBUD S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: ATG Architektura i Prowadzenie Inwestycji, Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. *Dariusz Osik*

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Radosław Cichocki*, mgr inż. *Roman Lulis*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Tomasz Gałuszka* (architektura),
mgr inż. *Marek Skórzewski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Zrealizowane budynki stanowią kontynuację istniejącej zabudowy. Dodatkowo zaprojektowano lokale usługowe na parterze oraz dwukondygnacyjny garaż podziemny na 115 miejsc postojowych, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Budynki mają od czterech do sześciu kondygnacji nadziemnych. Znajduje się w nich 148 mieszkań.

Budynki zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płytowo-słupowej, ze ścianami usztywniającymi. Sztywność przestrzenną budynków w kierunku podłużnym zapewniają ściany po-

dłużne przy klatkach schodowych i szybach windowych. W garażu podziemnym zastosowano konstrukcję żelbetową monolityczną płytowo-słupową, z podciągami i ścianami żelbetowymi. Budynki są usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków istniejących. Część podziemną zrealizowano w wykopach, z obudową w postaci ścian szczelinowych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1589,80 m², powierzchnia użytkowa 6080,07 m², a kubatura budynków 46 192,47 m³. Całość prac wykonano w ciągu 11 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Toruniu przy ul. Bluszczowej

Investor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Toruń

Generalny wykonawca: Konsorcjum firm: „VIMAG – BNPPRO – INVEST”, VIMAG Sp. z o.o., Toruń (lider)

Jednostka projektowa: Pracownia Projektów Architektury JKD s.c., Toruń

Kierownik budowy: mgr inż. *Andrzej Mowiński*

Inspektor nadzoru: tech. bud. *Krzysztof Meler*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Jolanta Domżał* (architektura),
mgr inż. *Krzysztof Domżał* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek jest wkomponowany w teren leśny. Jest to budynek dwuklatkowy trzykondygnacyjny, z halą garażową w części podziemnej, posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany piwnic są żelbetowe, stropy prefabrykowane-monolityczne typu „filigran”, ściany nośne z pustaków ceramicznych Porotherm 25, ocieplenie z wełną mineralną i styropianem grubości 20 cm. Ściany wewnętrzne o wymaganej izolacyjności akustycznej wykonano z pustaków Porotherm AKU 25, ścianki działowe z pustaków Porotherm grubości 8 i 12 cm. Dach pograżony wykonano z płyt korytkowych, z ociepleniem wełną mineralną grubości 40 cm i pokryto dwiema warstwami papy termozgrzewalnej. Słupy i podciąg są żelbetowe monolityczne. Hala garażowa jest wyposażona w czujniki spalin i gazu, umożli-

wiające parkowanie samochodów z instalacją LPG. W poziomie piwnic zlokalizowano również rowerownię, suszarnie, pomieszczenie gospodarcze gospodarza budynku, lokal użytkowy oraz hydroformię. Winda są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Na terenie wokół budynku znajdują się: plac zabaw dla dzieci, elementy małej architektury, plac gospodarczy z osłoną śmietnikową, miejsca postojowe zewnętrzne. Teren zewnętrzny jest wyposażony w monitoring. Zastosowano okna trzyszybowe, dwukomorowe z profili PVC pięciokomorowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 579,50 m², powierzchnia użytkowa 1093,38 m², a kubatura budynku 8500,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi w Krakowie przy ul. Franciszka Bohomolca

Inwestor, generalny wykonawca, deweloper: DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna, Kraków
Jednostka projektowa: Architekci Mikołajski & Wiese sp. z o.o., Kraków
Kierownik budowy: Zbigniew Masajada

Inspektor nadzoru: mgr inż. Jacek Kruczkowski
Główni projektanci: mgr inż. arch. Marian Mikołajski (architektura),
mgr inż. Małgorzata Wójcik (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca, deweloper.



Budynek jest zlokalizowany w pobliżu atrakcyjnego centrum usługowo-handlowego. Tworzy funkcjonalną i architektoniczną całość ze zrealizowanymi już budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w obszarze zamkniętym pomiędzy ulicami Dobrego Pasterza, Bohomolca i Krzesławicką. Wewnętrzny układ drogowy łączy się z układem istniejącym, tworząc zamknięty pierścień wokół powstającego kompleksu mieszkaniowego z wjazdem z ul. Bohomolca. Budynek ma siedem kondygnacji nadziemnych i dwie podziemne, w których znajdują się indywidualne garaże, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia na wózki i rowery. Nad garażami usytuowano tarasy dostępne z mieszkań na parterze.

W budynku jest 147 mieszkań i 90 miejsc postojowych w garażu. Komunikacja pionowa w budynku zapewnia 5 klatek schodowych i 5 wind.

Zastosowano stropy prefabrykowane-monolityczne typu „filigran”, klatki schodowe oraz szyby windowe i inne elementy konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne, dach płaski ocieplony, z zamontowanymi elementami wentylacji mechanicznej.

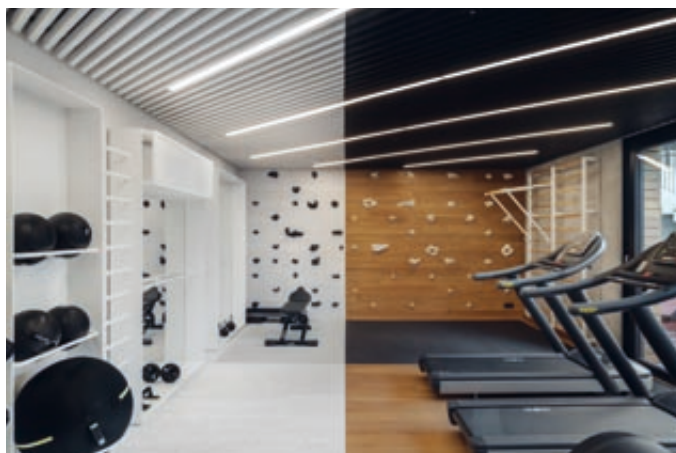
Powierzchnia zabudowy wynosi 2169,00 m², powierzchnia użytkowa 12 564,00 m², a kubatura budynku 46 870,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej BURSZTYNOWA w Gdańsku przy ul. Bursztynowej

Inwestor, deweloper: Invest Komfort Trójmiasto Sp. z o.o. Sp.k., Gdynia
Generalny realizator inwestycji: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna, Sp.k., Gdynia
Jednostka projektowa: MAARTE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. *Mateusz Styn*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Tomasz Komorowski*
Główni projektanci: mgr inż. arch. *Marek Łańcucki* (architektura),
mgr inż. *Tomasz Piszczek* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Zespół zabudowy jest położony w nadmorskiej dzielnicy Gdańska – Jelitkowie, na granicy Gdańska i Sopotu. „Bursztynowa” jest niewielkim kameralnym i zamkniętym osiedlem mieszkaniowym, składającym się z 4 jednoklatkowych budynków z garażem podziemnym. Trzykondygnacyjna zabudowa osiedla, została idealnie wkomponowana w willowe otoczenie Jelitkowa. Ciekawa forma architektoniczna z powiększonymi oknami, płytami elewacyjnymi i okładzinami z desek podkreśla prestiż inwestycji. Na budynkach zastosowano dachy mansardowe oraz duże, proste lukarny, które są zlicowane z fasadą. Wykończenie balkonów i tarasów skupia się na trawach o wyglądzie zbliżonym do gretingów drewnianych, zaprojektowanych jako układane swobodnie ruszty na balkonach, tarasach parterów, tarasach dachowych i dachach budynków.

Założenie wodne w postaci kanału wodnego, ze stopniami spiętrzającymi i wymuszającymi obieg, zostało wykonane z betonu szczelnego. Usytuowano je między budynkami, osiedlową zielenią i przydomowymi ogródkami, a w korytach wbudowano oświetlenie. Wodna architektura tworzy iluminację osi wodnej, zieleni i małej architektury. Ściany wydzielające mieszkania są murowane z pustaków ceramicznych Porotherm, żelbetowe lub z bloczków silikatowych, stropy – żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typu „filigran” grubości 22 cm, dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową w kolorze grafitowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 1558,62 m², powierzchnia użytkowa 4442,32 m², a kubatura budynku 30 220,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

OSIEDLE LESZCZYŃSKA w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej

Inwestor, deweloper: Leszczyńska 2 Arkada Development Sp. z o.o., Sp.k., Radom

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa ŁUCZ-BUD Sp. z o.o., Radom

Jednostka projektowa: DETAN Sp. z o.o., Kielce

Kierownik budowy: mgr inż. Paweł Wawrzaszek

Inspektor nadzoru: inż. Jan Stachura

Główni projektanci: mgr inż. arch. Andrzej Detka, mgr inż. arch. Dominik Plato, mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz (architektura), mgr inż. Stanisław Janyst, mgr inż. Karol Saletra (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor, developer i generalny wykonawca.



Osiedle tworzy sześć budynków wielorodzinnych. Konstrukcję części podziemnej wykonano żelbetową monolityczną z betonu wodoszczelnego, a kondygnacji nadziemnych – z cegły silikatowej oraz jako żelbetową. Budynki są prostopadłościennymi bryłami z licznym ryzalitowaniem ścian elewacji, z balkonami i loggiami. Proste przestrzenne bryły budynków dobrze komponują się z sąsiadującą od południa architekturą osiedla mieszkaniowego z budynkami wielorodzinnymi 5-kondygnacyjnymi. Charakterystycznymi elementami budynków są wysunięte środkowe części elewacji, głównie południowych, w których są zaprojektowane loggie dzielące całą bryłę na mniejsze segmenty. Wykończenie elewacji w tonacji bieli, beżu oraz ciemnych szarości sprawia, że budynki nie konkurują z otaczającą osiedle przyrodą i sąsiednią zabudową.

Układ nośny budynków jest mieszany, z dwukierunkowo pracującymi żelbetowymi płytami, stropowymi, opartymi na słupach, ścianach oraz podciągach. Budynki mają fundamenty w postaci płyt grubości 60 i 35 cm. Konstrukcję budynku stanowi ustrój żelbetowy monolityczny, z tradycyjnie murowanymi ścianami osłonowymi i wewnętrznymi. Płyty stropowe budynków mają rozpiętość 4,75 do 7,80 m. Są oparte na słupach, ścianach oraz podciągach. Sztynność przestrzenną budynków zapewniają ściany szybów windowych oraz tarcze stropowe i miejscowo ściany żelbetowe wykonane na całej wysokości budynku. Schody wewnętrzne są żelbetowe płytowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 4913,80 m², powierzchnia użytkowa 35 831,59 m², a kubatura budynków 122 209,91 m³. Całość prac wykonano w ciągu 55 miesięcy.

Ludna 9 – rewitalizacja kamienicy z 1924 roku w Warszawie

Inwestor, generalny wykonawca: IPECO Sp. z o.o., Warszawa

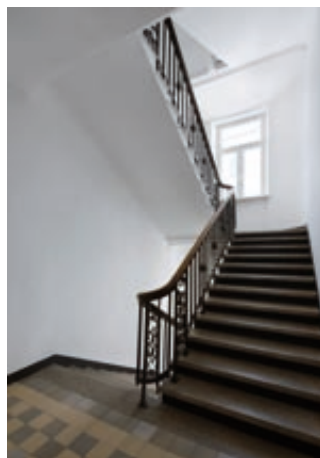
Jednostki projektowe: ARTECH Piotr Bielecki, Warszawa, T.K.M. Dariusz Karolak, Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Zbigniew Stolarski

Inspektor nadzoru: mgr inż. Rafał Smoliński

Główni projektanci: mgr inż. arch. Piotr Bielecki (architektura),
mgr inż. Dariusz Karolak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Zrewitalizowano kamienicę z roku 1924, objętą ochroną konserwatorską. W trakcie prac przygotowawczych, po analizie materiałów projektowych firma IPECO pozyskała oryginalny projekt budynku z 1923 r. autorstwa arch. Józefa Handzelewicza. Budynek, zrealizowany w 1924 r. pod nadzorem autora projektu, ma dwa skrzydła frontowe – od ulicy Ludowej i Okrąg oraz dwa skrzydła oficyny, otaczające dziedziniec wewnętrzny. W przyziemiu znajdowały się pomieszczenia techniczno-magazynowe (garaże). W 1939 r. spłonęło górne piętro i dach z mansardami, a w 1944 r. dom został silnie uszkodzony i częściowo zburzony. W trakcie powojennej odbudowy elewacje zostały „uproszczone” do minimum. Nie odbudowano zniszczonego fragmentu budynku od strony ulicy Ludnej, a dach mansardowy zastąpiono dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej nad częścią główną i konstrukcji drewnianej nad oficynami.

W ramach prac rewitalizacyjnych przywrócono dawną świetność kamienicy, wraz z jednoczesnym poprawieniem walorów użytkowych i funkcjonalnych, m.in. przez odbudowę i przebudowę kamienicy, nawiązując do pierwotnego kształtu budynku zgodnie z oryginalnym projektem, w tym odtworzono mansardowy dach wraz z lukarnami. Elewacje wyremontowano zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, ze szczególnym uwzględnieniem rekonstrukcji detali architektonicznych. Zabudowano przerwy w północno-zachodnim skrzydle powstałe podczas II wojny światowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1664,00 m², powierzchnia użytkowa 5558,00 m² (w tym odbudowa 750 m²), a kubatura budynku 28 509,00 m³ (3788 m³ odbudowa). Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Garwolinie przy ul. Mazowieckiej

Inwestor: Powiat Garwoliński, Garwolin

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Budownictwa sp. z o.o., Dębno

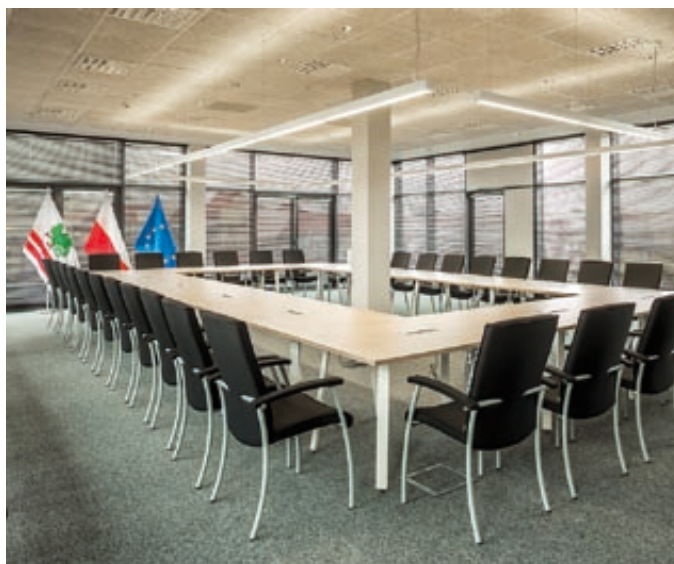
Jednostka projektowa: Wojciech Gęsiak STUDIO ARCHITEKTONICZNE, Radom

Kierownicy budowy: mgr inż. Michał Szczurzydło, mgr inż. Tomasz Golon,
mgr inż. Wojciech Rawa, mgr inż. Lech Piętka

Inspektorzy nadzoru: inż. Grzegorz Rosłaniec (branża budowlana),
tech. Jan Stori (branża sanitarna), mgr inż. Krzysztof Szczepanek (branża elektryczna),
mgr inż. Mariusz Florek (branża elektryczna niskoprądowa)

Główni projektanci: mgr inż. arch. Wojciech Gęsiak (architektura),
mgr inż. Marcin Matoga (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek pełni funkcję biurową, magazynową oraz konferencyjną i inne. Ma jedną kondygnację podziemną (garażową) i trzy nadziemne oraz czwartą kondygnację w części centralnej. Zwieńczenie wejścia głównego elewacji frontowej stanowią 4 słupy stalowe podtrzymujące przekrycia nad wejściem. Szczytowe ściany elewacji północnej i niżej usytuowane elementy budynku zostały wyposażone w okładzinę szklaną z napisem nazwy budynku. Ściany budynku mają postać płyt żelbetowych, stropy są żelbetowe monolityczne grubości 24 cm, a konstrukcja dachu – żelbetowa monolityczna oraz stalowa.

Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W strefie wejścia głównego zlokalizowano pomieszczenia służby ochrony budynku, kasy, dwie sale obsługi interesantów, windy osobowe oraz główną klatkę schodową do komunikacji ogólnej. Na pozostałych kondygnacjach są pomieszczenia biurowe oraz sale konferencyjne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1752,00 m², powierzchnia użytkowa 5766,95 m², a kubatura budynku 22 239,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

Sąd Rejonowy w Nowym Sączu przy ul. Grunwaldzkiej

Inwestor: PPP Projekt Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: Warbud SA, Warszawa

Jednostka projektowa: Artur Jasiński i Wspólnicy Biuro Architektoniczne Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Piotr Lewicki

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Jerzy Michna, inż. Janusz Kiecka (konstrukcje budowlane), inż. Piotr Zwoliński (instalacje elektryczne), mgr inż. Czesław Łeptuch (instalacje sanitarne), mgr inż. Przemysław Tylek (inżynieria drogowa)

Główni projektanci: mgr inż. arch. Marcin Pawłowski (architektura), mgr inż. Krzysztof Smolak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Przedmiotem inwestycji jest realizacja budynku Sądu Rejonowego wraz z zagospodarowaniem terenu, układem drogowym i elementami infrastruktury technicznej. Obiekt ma 4 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, w której znajduje się garaż dla pracowników Sądu, pomieszczenie konwoju, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz archiwa. Na kondygnacjach nadziemnych usytuowano pomieszczenia biurowe, a także sale rozpraw, sale narad i pomieszczenia dla świadków. W południowo-wschodniej części budynku zaprojektowano główny dwukondygnacyjny hol wejściowy ze strefą kontroli dostępu oraz pomieszczeniami portierni i ochrony. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano kotłownię, pokoje gościnne, salę konferencyjną z zapleczem, bibliotekę, a także pomieszczenia biurowe oraz gabinety kierownictwa sądu.

Budynek jest posadowiony na żelbetowej dwukierunkowo zbrojonej płycie fundamentowej o podstawowej grubości 50 cm. Kon-

strukcja części podziemnej jest żelbetowa monolityczna, ze stropem krzyżowo zbrojonym grubości 20 cm, a części nadziemnej – ścianowo-słupowa ze stropami żelbetowymi monolitycznymi, krzyżowo zbrojonymi grubości 20 cm, z głowicami oraz belkami żelbetowymi. Sztywność przestrzenną zapewniają ściany trzonów komunikacyjnych oraz ściany konstrukcyjne.

Z uwagi na wymagania programu użytkowego oraz konieczność właściwego strefowania, zaprojektowano budynek złożony z dwóch bloków funkcjonalnych: zespołu sali rozpraw oraz zespołu pomieszczeń biurowych. Projekt stanowi pilotażową próbę realizacji partnerstwa publiczno-prywatnego przez Skarb Państwa. Od początku był wspierany przez Ministerstwo Rozwoju (wcześniej Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju).

Powierzchnia zabudowy wznosi 2343,00 m², powierzchnia użytkowa 7825,30 m², a kubatura budynku 42 549,50 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

Budynek „C” będący częścią zamierzenia budowlanego pod nazwą „Zespół budynków usługowo-handlowo-mieszkalnych z czterema wjazdami z ul. Masarskiej w Krakowie” przy ul. Kotlarskiej

Inwestor: UBM Kotlarska Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: PORR SA, Warszawa

Jednostki projektowe: INGARDEN&EWY, Kraków (projekt budowlany),
UBM Polska Sp. z o.o., Warszawa (projekt wykonawczy)

Inni: Biuro Projektów Paweł Gębka, Wrocław (projekt wykonawczy – konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Jerzy Kupiec

Kierownik projektu: Patryk Lebiędź

Inspektor nadzoru: inż. Eugeniusz Karas

Główni projektanci (projekt budowlany): dr arch. Krzysztof Ingarden,
arch. Jacek Ewój (architektura), mgr inż. Paweł Gębka (konstrukcja)

Projektanci (projekt wykonawczy): arch. Jacek Loos, arch. Wojciech Pawlik,
arch. Janusz Pancerz, arch. Paweł Ptak, arch. Dawid Kurek, arch. Paulina Witaszczyk,
arch. Monika Soboń (architektura), mgr inż. Paweł Gębka, mgr inż. Piotr Kosiniak (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Budynek „C” wchodzi w skład kompleksu usługowo-handlowo-mieszkalnego. Jest wolno stojącym obiektem użyteczności publicznej o sześciu kondygnacjach nadziemnych, z garażem podziemnym jednokondygnacyjnym na 129 miejsc postojowych, z zapleczem technicznym. Na parterze znajduje się hall wejściowy, portiernia, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenie dla administratora budynku, zespół śmietników, pomieszczenia ochrony oraz 3 lokale użytkowe. Pozostałe kondygnacje nadziemne zostały przeznaczone na pomieszczenia biurowe oraz węzły higieniczno-sanitarne i zaplecza socjalne. Zastosowano dwie klatki schodowe oraz

4 windy. Budynek zaprojektowano na rzucie wielokąta, z dużym patio w części środkowej. Nowoczesne rozwiązania materiałowe gwarantują wysoką estetykę i trwałość użytkowania i jednocześnie nawiązują do znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie istniejących budynków. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna płytowo-słupowo-ścianowa. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2700,04 m², powierzchnia użytkowa 13 562,61 m², a kubatura budynku 75 256,65 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

ETHOS budynek biurowo-usługowy Holland Park w Warszawie przy Placu Trzech Krzyży

Inwestor: RAMSDEN Sp. z o.o., Warszawa**Generalny wykonawca:** PORR S.A., Warszawa**Jednostka projektowa:** MAAS Projekt sp. z o.o., Warszawa**Projektant konstrukcji i instalacji:** BIURO Happold Polska Sp. z o.o., Warszawa**Kierownicy budowy:** mgr inż. Tomasz Janas (od 10.07.2015r.),

mgr inż. Eugeniusz Obiegły (od 20.04.2016r.)

Inspektor nadzoru: mgr inż. Waldemar Puchalski**Główni projektanci:** arch. Dariusz Hyc (architektura), mgr inż. Sławomir Pastuszka (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest zlokalizowany przy Placu Trzech Krzyży w ciągu Traktu Królewskiego. Założenia urbanistyczne Placu Trzech Krzyży są wpisane do rejestru zabytków. Dlatego przebudowa budynku wymagała zachowania istniejącego charakteru jego otoczenia.

Dokonano częściowej rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku biurowo-usługowego, który był siedzibą banku. Budynek ma dwie kondygnacje podziemne oraz sześć kondygnacji nadziemnych w części starej i pięć kondygnacji w części nowej. Na parterze są zlokalizowane pomieszczenia handlowo-usługowe, na wyższych kondygnacjach – biura. Nowe skrzydło, wraz z częścią istniejącą, tworzy wewnętrzny dziedziniec przekryty dachem na planie trójkąta. Na dachu budynku, nad piątą kondygnacją, wy-

konano taras rekreacyjny. Nad szóstą kondygnacją wykonano dach odwrócony. Budynek ma kondygnację podziemną garażową wraz z zapleczem technicznym. Komunikację pionową zapewniają dwie windy oraz trzy klatki schodowe. Konstrukcję nowej części budynku wykonano jako żelbetową na istniejącej konstrukcji garażu, a elewacje jako aluminiowe szklone. W części istniejącej elewację z piaskowca wraz z oknami poddano renowacji. Podłoże gruntowe pod płytą fundamentową wzmocniono metodą iniekcji wysokociśnieniowej (jet grouting).

Powierzchnia zabudowy wynosi 3497,00 m², powierzchnia użytkowa 19 944,20 m², a kubatura budynku 81 517,60 m³. Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

PORTO OFFICE B – budynek biurowo-usługowy SEGMENT B z parkingiem podziemnym i instalacjami wewnątrz budynku w Krakowie przy ul. gen. Bohdana Zielińskiego

Inwestor: PORTO OFFICE B Sp. z o.o., Kraków

Generalny wykonawca: ERBUD SA, Warszawa, Oddział Kraków

Jednostka projektowa: IMB ASYMETRIA, Kraków

Zarządzający projektem: DEKRA POLSKA Sp. z o.o., Kraków

Inni: TEQUM Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Karol PańIEWSKI

Inspektor nadzoru: mgr inż. Krzysztof Rybka

Główni projektanci: dr inż. arch. Witold Gilewicz, mgr inż. arch. Ireneusz Gadowski (architektura), mgr inż. Sławomir Żebracki (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne i jednokondygnacyjny garaż podziemny z pomieszczeniami technicznymi i pomocniczymi, usytuowany pod częścią nadziemną oraz poza obrysem budynku. Budynek ma dwie klatki schodowe oraz 3 windy.

Został zbudowany zgodnie ze strategią zrównoważonego budownictwa i rozwoju, co znalazło potwierdzenie w przyznaniu certyfikatu LEED GOLD. W obiekcie zastosowano rozwiązania proekologiczne, starannie wykończono części wspólne oraz efektywnie zagospodarowano działkę elementami małej architektury i zieleni o zróżnicowanym charakterze, zapewniającymi przyjazne środowisko do pracy. Budynek wyposażono m.in. w inteligentny system zarządzania budynkiem (BMS), oświetlenie LED z systemem DALI,

stanowiska postojowe rowerów oraz szatnie i prysznice dla rowerzystów, punkty ładowania samochodów elektrycznych (w garażu podziemnym), klimatyzację i ogrzewanie z odzyskiem ciepła, wentylację nawiewno-wywiewną z nowoczesnym systemem nawilżania powietrza. Konstrukcja budynku ma postać ustroju żelbetowego słupowo-płytowego, z trzonami usztywniającymi. Elewacje budynku są wykonane z płyt kompozytowych oraz elementów aluminiowych oszklonych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1528,00 m², powierzchnia użytkowa 8846,43 m², a kubatura budynku 40 125,96 m³. Całość prac wykonano w ciągu 14 miesięcy.

Budynek biurowo-magazynowy z częścią socjalną oraz parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Warszawie przy ul. Marywilskiej

Inwestor: Marywilska 34/No.1 Sp. z o.o., Warszawa

Generalny realizator inwestycji: „Korporacja Radex” S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: Chmielewski Skala Architekti s.c., Warszawa

Kierownicy budowy: tech. bud. *Ryszard Rejniak*, dr inż. *Janusz Sobieraj*

Inspektor nadzoru: inż. *Henryk Tawdul*

Główni projektanci: prof. dr hab. inż. arch. *Jan Maciej Chmielewski* (architektura), mgr inż. *Robert Fabisiak* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



Budynek składa się z trzech podstawowych części: garażowej podziemnej z 49 miejscami postojowymi samochodów i 22 motocykli, biurowej i magazynowej. Garaż podziemny to obiekt jednokondygnacyjny w obrysie budynku biurowego oraz część hali magazynowej. Wjazd do garażu zapewnia rampa obsługująca 2 kierunki ruchu, z zabezpieczeniem automatycznym sygnalizatorem świetlnym. Komunikację pionową z częścią biurową zapewniają 3 klatki schodowe oraz 2 dźwigi osobowe, przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Budynek biurowy klasy „B+” jest budynkiem 4-kondygnacyjnym wysokości 18,3 m, usytuowanym na płycie stropowej garażu podziemnego, przekryty płaskim stropodachem. Na piętrach I i II mieszczą się hole windowe o układzie analogicznym jak na kondygnacji parteru oraz 4 zespoły biurowe. Na piętrze III mieści się jeden segment biurowy. Dodatkowo wykonano taras widokowy na stropodachu II piętra. Konstrukcja budynku w części podziemnej jest żelbetowa. Ściany

i płytę denną wykonano w postaci tzw. „białej wanny”. Część nadziemną stanowi ustrój żelbetowy płytowo-słupowy. Ściany osłonowe są murowane lub żelbetowe grubości 24 cm, ocieplone licowanymi kasetami „Liberta”. Część fasady jest szklana. Budynek hali magazynowej wykonano jako jednokondygnacyjny. Wysokość wewnętrzna hali (do najniższego punktu kratownicy) wynosi 10,2 m. Dach hali jest jednospadowy o spadku 7%. Budynek hali wykonano w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Rozstaw głównych przęseł wynosi 6,0 m. Główną konstrukcję nośną obiektu stanowią słupy żelbetowe oparte na stopach fundamentowych. Konstrukcję dachu stanowią kratownice stalowe. Pokrycie wykonano z blachy trapezowej na płatwiach. Powierzchnia zabudowy wynosi 3570,00 m², powierzchnia użytkowa 7594,00 m², a kubatura budynku 55 811,00 m³. Powierzchnia działki parkowo-leśnej przed budynkiem 3506,00 m². Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454

Inwestor: Województwo Opolskie – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu

Generalny wykonawca: DROG-BUD Sp. z o.o., Lubojenka, Częstochowa

Główny wykonawca robót mostowych: Nowak – Mosty Sp. z o.o., Dąbrowa Górnicza

Jednostka projektowa: SWECO Engineering Sp. z o.o. (Dawniej Transprojekt Kraków), Kraków

Nadzór inwestorski: Konsorcjum firm: ROAD-SKAN-EXPERT, Pszczyna, eR GRUPA Sp. z o.o., Katowice

Kierownik budowy: mgr inż. Grzegorz Zbrozczyk

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Adrian Miś, mgr inż. Mariusz Komrauz (branża drogowa), mgr inż. Wojciech Otto, mgr inż. Ireneusz Klysz (branża mostowa)

Główni projektanci konstrukcji: mgr inż. Marcin Błachut (główny projektant branży drogowej), mgr inż. Maciej Olejarczyk (główny projektant branży mostowej)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor i generalny wykonawca.



Budowa ciągu komunikacyjnego obwodnicy miejscowości Czarnowąsy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454 obejmowała część drogową i mostową. Zbudowano nowe drogi klasy G łącznej długości 5,3 km, przebudowano i zbudowano odcinki innych dróg łącznej długości 1,64 km. Zbudowano drogi transportu rolnego łącznej długości 3,58 km, skrzyżowania i rondo (5 typu i 3 rondo zwykłe) oraz miejsce kontroli pojazdów. W części mostowej wykonano też wiadukt PG-01 nad drogą do służy Wróblin, most MD-02 nad rzeką Mała Panew oraz wiadukty WD-04 nad linią kolejową PKP i bocznicą do Elektrowni Opole, WD-06 wiadukt nad linią kolejową PKP, WD-07 nad ulicą Elektrownianą. Obwodnica usprawnia ruch drogowy w rejonie dzielnicy Wróblin mia-

sta Opola i miejscowości Czarnowąsy (obecnie dzielnica Opola). Część obwodnicy położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (obszary zalewowe) została zaprojektowana i wykonana tak, aby mogła funkcjonować w trakcie powodzi porównywalnych do powodzi w roku 1997 i 2010. Uzyskano to dzięki wyniesieniu jezdni i systemu odwodnienia (elementów kanalizacji deszczowej) ponad poziom wód powodziowych. Jednocześnie obwodnica praktycznie nie wpływa na piętrzenie się wód powodziowych, a tym samym – na zmianę granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Powierzchnia zabudowy wynosi 146 400,00 m². Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w Słupsku przy ul. Braille'a

Inwestor: MATBET Sp. z o.o., Słupsk**Generalny wykonawca:** PRO-BET Sp. z o.o., Słupsk**Jednostka projektowa:** Pracownia Projektowa A2 Krzysztof Pejas, Słupsk**Kierownik budowy:** mgr inż. *Patryk Nosal***Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Andrzej Pastwa***Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Krzysztof Pejas* (architektura),
mgr inż. *Krzysztof Halaba* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest dwusegmentowy, czteroklatkowy, czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Na parterze znajdują się lokale usługowe, na pierwszej kondygnacji nadziemnej – 4 samodzielne lokale, 15 stanowisk garażowych, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze, wózkownie i wymiennikownia, a na pozostałych kondygnacjach 36 lokali mieszkalnych o powierzchni od 46 do 64 m². Konstrukcja budynku jest tradycyjna murowana, z elementami monolitycznymi i częściowo z prefabrykatów. Budynek znajduje się w niezagospodarowanej dotychczas dzielnicy Słupska. Jest usytuowany u podnóża skarpy w sąsiedztwie budynków jednorodzin-

nych i kościoła. Jest dobrze wkomponowany w krajobraz. W lokalach mieszkalnych została zamontowana szklana przesuwana loggia z osłoną, która zwiększa jej funkcjonalność oraz stanowi barierę dźwiękoszczelną, a w zimie może stanowić substytut ogrodu zimowego. W części budynku znajdują się garaże. Wszystkim mieszkańcom zapewniono miejsca parkingowe na terenie posesji. Budynek jest bardzo dobrze położony pod względem komunikacyjnym. Powierzchnia zabudowy wynosi 946,60 m², powierzchnia użytkowa 252,00+1955,00 m², a kubatura budynku 11 264,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.

APARTAMENTY MARYMONT Warszawa Bielany przy ul. Smoleńskiego

Inwestor, deweloper: MATEXI Polska I Sp. z o.o. Lektykarska Sp.k., Warszawa
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa
ŁUCZ-BUD Sp. z o.o., Radom
Jednostka projektowa: MKC Architektura Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Jarosław Maj
Inspektor nadzoru: inż. Mirosław Sosnowski
Główni projektanci: mgr inż. arch. Marek Mierzejewski (architektura),
mgr inż. Marek Czapski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili inwestor, deweloper i generalny wykonawca.



Osiedle składa się z 12 budynków o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (2 hale garażowe). Konstrukcję części podziemnej stanowi ustrój żelbetowy monolityczny, a kondygnacji nadziemnych – ustrój żelbetowy słupowo-płytowy i ścianowo-płytowy. Ściany są wykonane z elementów murowych. Elewacje budynków zostały wykonane metodą BSO i otynkowane. Na fragmentach wykonano okładzinę wentylowaną z płyt w kolorze drewnopodobnym. Zastosowano izolację termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej grubości 15 cm, stolarkę okienną drewnianą oraz balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym w kolorze drewnopodobnym stanowiące obudowę loggii na każdej kondy-

gnacji. Na każdym z budynków mieszkalnych zostały rozmieszczone nieregularnie loggie w formie wykuszy. Elementem charakterystycznym terenów zewnętrznych są gabiony wypełnione lub puste. Na terenie zewnętrznym znajdują się „donice” wykonane z elementów prefabrykowanych, które wytyczają „strefy” wypoczynkowe dla mieszkańców. Budynki sąsiadują z atrakcyjnymi zakątkami dzielnicy Żoliborz, z zachowaniem pełnego dostępu do infrastruktury miasta.

Powierzchnia zabudowy wynosi 3666,03 m², powierzchnia użytkowa mieszkań 7530,30 m², a kubatura budynków 134 796,13 m³. Całość prac wykonano w ciągu 17 miesięcy.

APARTAMENTY RZECZYPOSPOLITEJ – etap III w Warszawie przy al. Rzeczypospolitej

Inwestor: Apartamenty Nowej Rzeczypospolitej sp. z o.o., sp.k., Warszawa

Generalny wykonawca: PBM Południe SA, Warszawa

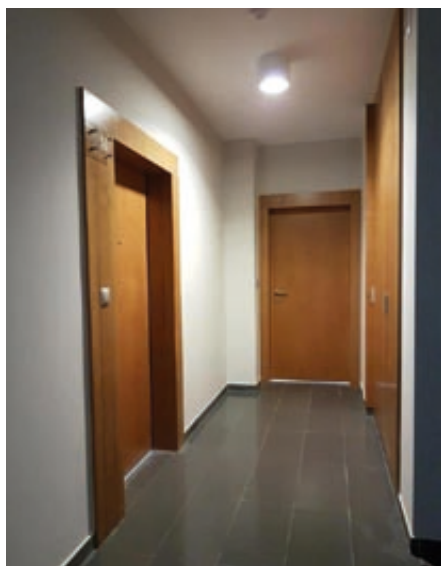
Jednostka projektowa: Plus3 Architekci sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. *Fabian Szyszko*

Inspektor nadzoru: inż. *Ryszard Krupiński*

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Grażyna Woźniak-Głazewska* (architektura),
mgr inż. *Mariusz Pikus* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Osiedle charakteryzują nowoczesne rozwiązania technologiczne budynków. Budynki wyposażone są w okna panoramiczne, taras na dachu lub przestronne balkony. Układy poszczególnych lokali, szczególnie dwupoziomowych, umożliwiają indywidualną aranżację wnętrza. Również części wspólne osiedla zostały zaprojektowane tak, aby zapewniły możliwość relaksu dzieci i dorosłych. Place zabaw umożliwiają zabawę na zamkniętej i chronionej części zielonej osiedla. Zbudowano też ozdobną fontannę.

Budynki w części nadziemnej mają wysokość pięciu kondygnacji. Część podziemna garażowa jest dwukondygnacyjna. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna, o ustroju nośnym słupowo-

plytowym, usztywnionym ścianami trzonów komunikacyjnych. Stropy są żelbetowe z betonu klasy C30/37 zbrojone stalą klasy A-IIIIN, oparte na słupach i ścianach trzonów wewnętrznych. Fundamenty budynków, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, zaprojektowano z użyciem betonu klasy C25/30 o stopniu wodoszczelności W8. Konstrukcja części podziemnej została wykonana w postaci tzw. „białej wanny”. Obudowę wykopu stanowiła ścianka szczelna z gruzdźci stalowych.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2423,25 m², powierzchnia użytkowa 14 257,57 m², a kubatura budynków 56 668,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.

Budowa Hali Sportowej z Zapleczem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Krakowie przy ul. Grochowskiej

Inwestor: Gmina Miejska Kraków – Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Generalny wykonawca: CHEMOBUDOWA-KRAKÓW S.A., Kraków

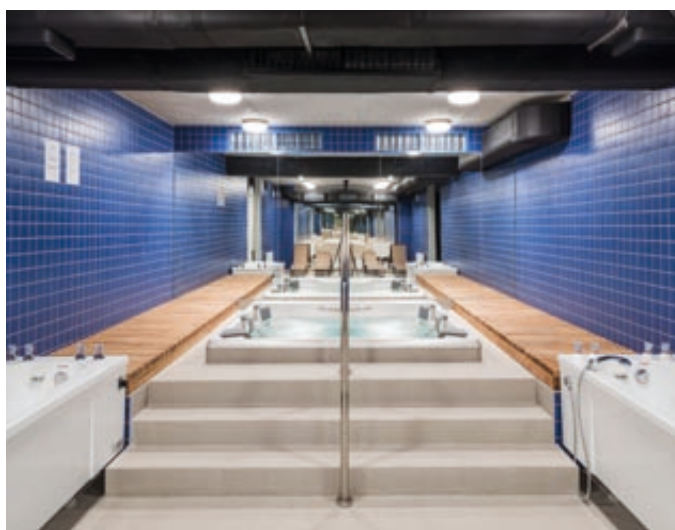
Jednostka projektowa: eM4 . PRACOWNIA ARCHITEKTURY . BRATANIEC Marcin Brataniec, Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Rafał Kowalczyk

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Dominika Ulińska (17.12.2015-16.05.2016),
mgr inż. Magdalena Pomarańska (od 16.05.2016)

Główni projektanci: mgr inż. arch. Marcin Brataniec (architektura),
inż. Janusz Krzykowski (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Główna przestrzeń funkcjonalna obiektu to multidyscyplinarna sala gimnastyczna wraz z niezbędnym zapleczem szatniowo-sanitarnym, pomieszczeniami siłowni oraz salą fitness, pokojem rehabilitacyjnym, salą ze ścianą wspinaczkową oraz niezbędnym zapleczem techniczno-magazynowym.

Zastosowano nietypowe rozwiązania technologiczne: ściany zewnętrzne warstwowe z zastosowaniem betonu architektonicznego – monolitycznego, stropy z płyt prefabrykowanych żelbetonowych dużych rozpiętości, nietypową konstrukcję fasady frontowej, opartej na dźwigarach skośnych; elewacje z profili szklanych typu „linit”

z wypełnieniem termicznym, nietypowe elewacje zewnętrzne z wykończeniem nawierzchnią gumową, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z betonu architektonicznego, nietypowe detale – np. w postaci rurowej balustrady głównej klatki schodowej. Ogrzewanie hali głównej stanowią promienniki sufitowe. Zastosowano też instalację odzysku ciepła z instalacji wentylacyjnej, armaturę z wyłącznikami czasowymi, instalację basenową i inne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1623,32 m², powierzchnia użytkowa 2376,07 m², a kubatura budynku 15 906,76 m³. Całość prac wykonano w ciągu 27 miesięcy.

Budynek biurowy – nowa siedziba firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Zabytkowej

Inwestor: TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o., Gdańsk
Inwestor zastępczy: P.U.I. MADRO Robert Madziński, Sopot
Generalny wykonawca: DEKPOL SA, Pinczyn
Jednostka projektowa: TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o., Gdańsk

Kierownik budowy: mgr inż. *Kamil Satacki*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Robert Madziński*
Główni projektanci: mgr inż. arch. *Marta Jastrzębska-Milewska* (architektura),
 mgr inż. *Dawid Szpilewski* (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja stanowi rozbudowę istniejącej siedziby firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. Projekt budynku został wykonany przez przyszłych użytkowników. Został umiejętnie wpisany w otoczenie. Nawiązuje do architektury i elewacji starego budynku biura. Budynek został wykonany w całości, łącznie z sieciami zewnętrznymi i zagospodarowaniem, z wykorzystaniem technologii BIM. Budynek biurowy ma cztery kondygnacje. Jego konstrukcję stanowi ustrój płytowo-słupowy. Jest posadowiony na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe słupy, ściany, belki i prefabrykowane-monolityczne stropy typu „fligran”. Ściany są murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego.

Elewacja jest wentylowana, z kasetami z płyt kompozytowych i blachy fałdowej, częściowo otynkowana. Ściany wewnętrzne wykonano z bloczków betonu komórkowego i wzmocniono słupami żelbetowymi. Stropodach jest płaski żelbetowy, pokryty papą termoizolacyjną. Zastosowano stolarkę okienną aluminiową, szklaną zestawami 3-szybowymi oraz stolarkę drzwiową drewnianą, aluminiową i stalową. Wentylacja jest mechaniczna z klimatyzacją. Miejsca parkingowe są zapewnione dla wszystkich pracowników biura z rezerwą dla gości.

Powierzchnia zabudowy wynosi 600,00 m², a kubatura budynku 8442,24 m³. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

AURA SKY ETAP I w Warszawie przy pl. Marii Rodziewiczówny

Inwestor: MILL-YON Gdańsk Sp. z o.o., Warszawa

Inwestor zastępczy: Biuro Inwestycyjne SDIS Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: UNIBEP SA, Bielsk Podlaski

Jednostka projektowa: KIPP Projekt Sp. z o.o., Warszawa

Kierownik budowy: mgr inż. Paweł Prażmowski

Inspektor nadzoru: mgr inż. Robert Michalski

Główni projektanci: mgr inż. arch. Adrian Górecki (architektura),
mgr inż. Andrzej Kołdej (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała 3 budynki o wysokości 5, 9 i 26 kondygnacji, tworzące zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz lokalami usługowymi i biurowymi. Liczba miejsc postojowych wynosi: 286 na poziomie -1, 56 na poziomie parteru i 66 na poziomie +1,5. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna słupowo-płytowa. Budynek 26-kondygnacyjny został posadowiony na płycie fundamentowej, pod którą wykonano 205 pali CFA średnicy 600 mm i długości od 18 do 21 m, a budynek 9-kondygnacyjny – na płycie fundamentowej. Budynki

mają dachy płaskie, wykonane jako tzw. zielone. Ściany ocieplono według systemu BOLIX.

Na budynku wysokościowym zastosowano mocowanie płyt ocieplenia za pomocą łączników mechanicznych. Od kondygnacji +17 zastosowano ogrody zimowe a na kondygnacji +24, +25 tarasy zielone. Patio zlokalizowano na kondygnacji +1,5.

Powierzchnia zabudowy wynosi 4519,24 m², powierzchnia użytkowa 24 229,00 m², a kubatura budynków 165 651,97 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.

Rozbudowa górnej płyty Dworca Autobusowego MDA S.A. w Krakowie wraz z komercjalizacją lokali przy ul. Bosackiej

Inwestor: Małopolskie Dorce Autobusowe S.A., Kraków

Generalny wykonawca: KONSBUD II Sp. z o.o., Sp.k., Nowy Sącz

Jednostka projektowa: Agencja Architektoniczna Centrum Sp. z o.o., Kraków

Kierownik budowy: mgr inż. Michał Halibart

Inspektor nadzoru: mgr inż. Robert Ryży

Główni projektanci: mgr inż. arch. Ryszard Frankowicz (architektura), mgr inż. Maciej Krauzowicz (konstrukcja)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek stanowi wielkomijski terminal komunikacyjny. Jest zlokalizowany na ograniczonej powierzchni działce w centrum komunikacyjnym Krakowa. Zapewnia obsługę 1200 autobusów na dobę, w tym również przesiadających się do pociągów na, bezpośrednio sąsiadującym, dworcu kolejowym. Budynek ma 3 kondygnacje. W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia techniczno-magazynowe, na parterze dolną płytę autobusową, lokale komercyjne i połączenia z dworcem kolejowym, a na piętrze rozbudowaną górną płytę autobusową z peronami, lokalami obsługi pasażerów i lokalami komercyjnymi. Budynek jest połączony blokiem komunikacji pionowej z górnym parkingiem.

Wykonana konstrukcja żelbetowa fundamentów, ścian, słupów, podciągów, stropów i płyt autobusów została przystosowana

do możliwości przyszłej nadbudowy mającej do 11 kondygnacji, z pomieszczeniami o funkcji biurowo-hotelowej.

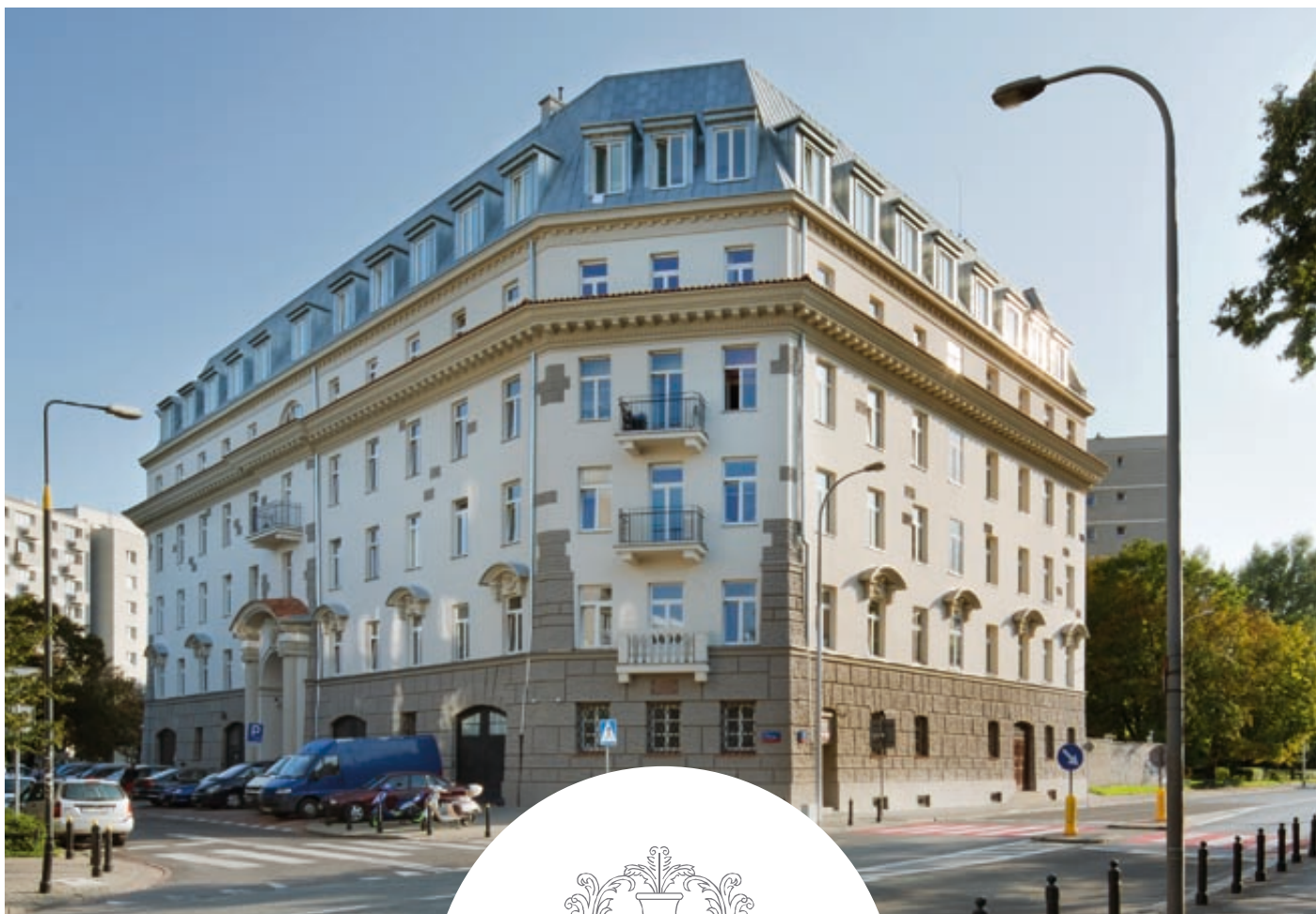
Budynek wyposażono w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie, wentylację mechaniczną i klimatyzację, telekomunikację, CCTV, instalację rozgłaszania komunikatów w tym DSO, oraz w pełni objęto monitoringiem bezpieczeństwa, sterowanym BMS, a także wyposażono w monitory informacji wizualnej stałej i zmiennej. Dzięki bardzo dobrej jakości robót betonarskich stan surowy pozostawiono jako estetyczne wykończenie (beton architektoniczny). Zastosowano też nowoczesne okładziny z płyt. Powierzchnia zabudowy wynosi 1750,00 m², powierzchnia użytkowa 2486,00 m², a kubatura budynku 21 500,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 29 miesięcy.



Już dziś zapraszamy do udziału
w Konkursie PZITB
Budowa Roku 2018

www.budowaroku.pl





Z dbałości o piękno

IPECO
DEVELOPMENT

dawnej architektury



Specjalizujemy się w rewitalizacji kamienic

www.ipeco.pl

MIERZ WYSOKO!

TOWAROWA 39



www.ataner.pl

Od lat budujemy **Poznań.**



TO JUŻ PRAWIE 70 LAT DZIAŁALNOŚCI W BUDOWNICTWIE



CHEMOBUDOWA - KRAKÓW S.A.

Współczesna architektura, tak jak i inne dziedziny sztuki, ciągle poszukuje nowych form wyrazu i nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Nam jako budowlanej firmie wykonawczej przypada rola realizatora tych idei, pomysłów i wizji.

Do tegorocznej, XXVIII edycji Konkursu Budowa Roku 2017 zgłosiliśmy wykonany przez nas obiekt pn.: „Budowa Hali Sportowej z zapleczem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego” przy ul. Grochowskiej 20 w Krakowie, będący rozbudową bazy sportowej tego ośrodka edukacyjnego. Obiekt ten stanowi wspaniały przykład nietuzinkowego

właściwego wyboru odpowiedniego pracownika do pełnienia tej bardzo ważnej i odpowiedzialnej funkcji, która jest związana z wielomiesięczną, a nawet, kilkuletnią wyłożoną pracą z towarzyszącym stale balastem poczucia ogromnej odpowiedzialności „za wszystko”. I właśnie takiemu pracownikowi Zarząd powierzył prowadzenie realizacji prac przy budowie tej hali sportowej.

Chemobudowa-Kraków S.A. działa w budownictwie już prawie 70 lat, nazwa przedsiębiorstwa zmieniała się w tym okresie kilka razy, ale od 1968 roku, stałym elementem naszej nazwy, jej znakiem rozpoznawczym jest słowo „klucz”, czyli wyraz: „Chemobudowa”. Jesteśmy w całości, dokładnie w 100% wła-

CIĄGŁE NOWE ZADANIA Z NOWYMI WYMAGANIAMI – CZY TO KŁOPOT, CZY OKAZJA DO DOSKONALENIA I ROZWOJU?

rozwiązania zapewniającego warunki do realizacji codziennych funkcji edukacyjno-sportowych, podręcznikowy przykład innowacyjnego i wizjonerskiego projektu, który zmaterializował się dzięki wysiłkowi bardzo wielu naszych pracowników stanowiących kadrę inżynieryjno-techniczną, a także ludzi ciężkiej pracy czyli pracownikom produkcyjnym reprezentującym całą paletę różnych zawodów budowlanych. W tym miejscu nie sposób pominąć firmy specjalistyczne, które włączyliśmy do współpracy przy realizacji tego obiektu i które wniosły swój niemały wkład w uzyskany efekt końcowy.

Nie jest dla nas czymś odkrywczym stwierdzenie, że w całym procesie wykonywania poszczególnych prac, których cząstkowe efekty, jak puzzle, składają się na końcowy efekt procesu budowania jest niezmiernie ważna i odpowiedzialna, szczególnie rola oso-



by pełniącej funkcję Kierownika Budowy lub jak wolą niektórzy Kierownika Kontraktu, czy też Kierownika Projektu. Odpowiedni dobór takiej osoby do tego, a nie innego zadania jest decydujący dla powodzenia całego przedsięwzięcia. Najwyższe Kierownictwo naszego Przedsiębiorstwa ma świadomość wagi dokonania

snością Państwa, co jest swoistym ewenementem, który w naszym przypadku dowodzi, że to co „Państwowe” nie musi być złe, bo ciągle działamy, budujemy trudne w realizacji obiekty, w tempie dostosowanym do wymagań i oczekiwań inwestorów, którzy nam zaufali i powierzyli do wykonania obiekty będące głównymi elementami realizowanych inwestycji.

Pomimo tych 69 lat mamy wolę dalszego działania, wolę uczenia się i zdobywania coraz to nowych doświadczeń, czasami bolesnych, okupionych wyłożoną pracą. Mając na uwadze wieloletnią tradycję, o której mówimy i myślimy że: „tradycja zobowiązuje”, wiedząc, że jesteśmy stale oceniani przez naszych zleceniodawców, mając świadomość, że od bieżących efektów naszego działania zależy przyszłość Przedsiębiorstwa, staramy się, aby wszystko co robimy było wykonane dobrze, rzetelnie zgodnie z aktualną wiedzą w dziedzinie budownictwa, po prostu najlepiej jak potrafimy.

Stosowanie w praktyce tych zasad nigdy nie przychodzi łatwo, zawsze jest związane z wysiłkiem wielu pracowników, którzy najczęściej są „beziemienni”, a działają jak dobrze zgrany zespół. Jednym z elementów, którego stosowanie w naszych czasach staje się coraz bardziej potrzebne, a może być uznawane za element innowacyjności w wykonawstwie budowlanym jest spojrzenie na wizję projektanta wyrażoną w postaci dokumentacji projektowej, przez filtr naszych, zdobytych wcześniej, przy realizacji poprzednich zadań, doświadczeń. Uważamy, że najcenniejszym, zwłaszcza dla inwestorów, efektem takiego podejścia jest szansa na wyeliminowanie, pewnych cech obiektu, nieraz drobnych, ale w dłuższej perspektywie czasu wieloletniej eksploatacji i utrzymywania obiektów, przysparzających przyszłym zarządom i użytkownikom trosk i dodatkowej pracy.

Rozwiązania projektowe w czasach nam współczesnych zmieniają się jak w przysłowiowym kalejdoskopie, ale prawa fizyki, a w tym prawa fizyki w zakresie powiązanych z budow-



nictwem są niezmiennie. Niestety, prawa te nie zawsze są przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, od inwestorów począwszy – przy ustalaniu danych i założeń do projektowania – przez autorów różnych części projektu budowlanego – przez wykonawców skończywszy, uwzględniane. Nasze podejście do dokumentacji, z myślą o uzyskaniu długotrwałego pozytywnego efektu wykonanej pracy, w postaci obiektu przyja-

W CHEMOBUDOWA-KRAKÓW S.A. UWAŻAMY, ŻE TO SZANSA, KTÓREJ NIE WOLNO ZMARNOWAĆ!

znego dla właściciela i użytkownika, zakłada pewną dozę, coraz większą, aktywnego i czynnego podejścia do tego problemu, mimo to, że przepisy obowiązującego prawa nie zobowiązują nas do takich działań. Realizacja takiego podejścia, które ma pewne cechy innowacji, jest w naszym przypadku możliwa dzięki posiadającej duże doświadczenie, gruntowną wiedzę fachową i otwartej na nowe technologie, nowe materiały kadrze inżynieryjno-technicznej wszystkich szczebli.

O naszych możliwościach w zakresie realizacji obiektów budowlanych świadczą najlepiej zrealizowane przez nas obiekty w Polsce i za granicami kraju, w ramach tzw. eksportu usług budowlanych, którego głównym kierunkiem jest nasz zachodni sąsiad czyli Niemcy, gdzie działamy nieprzerwanie od ponad 47 lat, w tym, od 27 lat, w formie samodzielnie funkcjonującego oddziału z siedzibą we Frankfurcie nad Menem. Materiałnymi efektami naszych działań jest ponad 1200 zrealizowanych obiektów w Polsce i w 14 krajach świata.

Prowadzenie działalności w zakresie eksportu usług budowlanych, wykonywanych dla bardzo wymagających zlecniodawców dało efekty w postaci zdobytego doświadczenia, ukształtowania nawyku dbałości o jakość wykonywanych robót, utrwalenia nawyku dobrego organizowania i sprawnego prowadzenia budów.

Doświadczenia zdobyte na budowach zagranicą pozwalają nam bez oporów podejmować i sprawnie realizować trudne zadania w kraju, co zaowocowało zrealizowaniem wielu takich zadań, wśród których nie sposób nie wymienić najbardziej znanych i znaczących takich jak: Bazylika w Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Krakowie – Łagiewnikach (nagroda specjalna tytuł Budowa Roku 2002), Centrum Kultury Japońskiej „Manggha” w Krakowie, Klinika Kardiochirurgii im. Jana Pawła II w Krakowie, budynek rozgłośni Polskiego Radia w Krakowie (tytuł „Budowa Roku 1999”), Apartamentowce „Konstelacja” przy ul. Mił-

kowskiego (nagroda II-go stopnia w Konkursie Budowa Roku 2004), Apartamenty Krakowskie „Cztery Korony” przy ul. Pilotów w Krakowie (nagroda II-go stopnia w Konkursie Budowa Roku 2007), Kościół w Zespole Sakralnym „Redemptor Hominis” w Krakowie, Zespół Apartamentowców „Ludwinów” w Krakowie, Budynek Galerii Europa – Daleki Wschód dla Centrum Kultury Japońskiej „Manggha” w Krakowie, Zespół budynków „Apartamenty Wielicka” w Krakowie dla Warszawskiej Agencji Nieruchomości. Ponadto wykonaliśmy całą serię obiektów sportowych, a w tym m. in.: Zaplecze Toru Kajakarstwa Górskiego II etap – Hale Sportowe w Krakowie, Krytą Pływalnię w Mikołowie, Krytą Pływalnię w Łazach, Kryte Pływalnie w Krakowie przy ul. Buszka dla AGH oraz przy ul. Wysłouchów dla KSOS, Młodzieżowe Centrum Edukacji i Sportu w kompleksie obiektów KS „Hutnik”, Basen Pływakowski i Halę Sportową w Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnym w Wieliczce, Krytą Pływalnię przy ul. Kurczaba w Krakowie.

Nie obce nam są również realizacje w obiektach zabytkowych i pod ochroną konserwatorską. Wymienić tu trzeba wykonanie takich zadań jak: „Modernizacja budynku Dworca PKP w Tarnowie wraz z placem dworcowym” oraz „Adaptacja

i rozbudowa budynku Młyna nr 2 na Lofty, ul. Zabłocie 25, Kraków” za co otrzymaliśmy główne nagrody w postaci przyznania dwóch tytułów „Modernizacja Roku 2010” w dwóch kategoriach obiektów, czy też zadanie: „Rewaloryzacja i adaptacja budynku na Muzeum AK w Krakowie” nagrodzoną również tym tytułem w 2011 roku. Po krótkiej przerwie kolejny tytuł „Modernizacja Roku 2013” zdobyliśmy za obiekt: „Budynek biurowo-muzealny Żory”, a w 2014 tytuł „Modernizacja Roku 2014” za realizację zadania: „Modernizacja Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora Cricoteka Kraków”.



Wszystkie wspomniane powyżej obiekty stanowią jedynie drobną część naszych dokonań w kraju, nie wspominając już obiektach zrealizowanych w ramach eksportu usług budowlanych zagranicą.

Opierając się na takich doświadczeniach z optymizmem patrzymy w przyszłość, a wszystkim z Państwa, którzy poświęcili czas i uwagę na zapoznanie się z niniejszym tekstem i zarazem planują, w bliższej lub dalszej przyszłości, realizację inwestycji budowlanych polecamy swoje usługi. ■

Komitet Organizacyjny Konkursu PZITB „Budowa Roku”

Przewodniczący: mgr inż. Zdzisław Binerowski PZITB

Wiceprzewodniczący: dr inż. Stefan Pyrak PZITB

Wiceprzewodniczący: mgr inż. Ryszard Rak PZITB

Sekretarz: Katarzyna Zysk PZITB

Członkowie:

mgr inż. Waldemar Szleper, PZITB

mgr Grzegorz Wijkowski, GUNB

dr inż. Wiesław Baran, PZITB

mgr inż. Stefan Czarniecki, PZITB

mgr inż. Józef Krzyżanowski, PZITB

mgr inż. Andrzej Mysliwiec, PZITB

dr inż. Marian Persona, PZITB

inż. Jan Szpak, PZITB

inż. Jan Witkowski, PZITB

dr inż. Zbigniew Tyczyński, PZITB

mgr inż. Grażyna Furmańczyk-Ziemińska,
PZITB

Sąd Konkursowy Konkursu PZITB „Budowa Roku”

Przewodniczący: mgr inż. Waldemar Szleper, PZITB

Sędzia sprawozdawca: mgr inż. Mariusz Okuń, PZITB

Sędziowie:

mgr inż. Paweł Bałos, PZITB

mgr inż. Urszula Kallik, PZITB

dr inż. Stanisław Karczmarczyk, PZITB

mgr inż. Janusz Kozuła, PZITB

mgr inż. Roman Lulis, PZITB

inż. Hubert Matulewicz, PZITB

mgr inż. Jarosław Mrozik, PZITB

mgr inż. Aleksandra Okrzeja, PZITB

mgr inż. Waldemar Orłowski, PZITB

mgr inż. Ryszard Popik, PZITB

mgr inż. Janusz Stadnik, PZITB

mgr inż. Mariusz Tomczuk, PZITB

mgr inż. Bogdan Wróblewski, PZITB

mgr inż. Marek Zackiewicz, PZITB

PRZEGLĄD budowlany

89 lat

MIESIĘCZNIK POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA



„Przegląd Budowlany” to rzetelna, aktualna i profesjonalna informacja z dziedziny budownictwa.

Nasi odbiorcy: inżynierowie i naukowcy związani z branżą budowlaną, inwestorzy, wykonawcy, architekci, firmy budowlane i deweloperskie, producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych, urzędy administracji państwowej i samorządowej.

„Przegląd Budowlany” zawiera opracowania i przeglądy nowych technologii, specjalistyczne artykuły z zakresu najnowszych rozwiązań i badań w budownictwie ogólnym, informacje o nowych produktach, materiałach budowlanych i technologiach.

Jesteśmy jednym z nielicznych pism o profilu budowlanym, których artykuły są opiniowane i punktowane.

Redakcja:

00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14 A,
pok. 234, tel./faks (22) 826 67 00,
reklama@przegladbudowlany.pl
biuro@przegladbudowlany.pl
www.przegladbudowlany.pl



Wydawca: Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Zarząd Główny

Opracowanie tekstów: Janusz Stadnik

Opracowanie graficzne i edytorskie: Katarzyna Zysk i Stefan Pyrak

Fotografie zamieszczone w katalogu zostały udostępnione przez jednostki zgłaszające.

Skład i druk: www.medianova.pl

ISBN 978-83-939439-6-8